

COMUNE DI MONTEREALE
PROVINCIA DELL'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 21 Del 13-08-20

Oggetto: Concessione area presso Monte Cabbia antenna Wind.

L'anno duemilaventi il giorno tredici del mese di agosto nella sede Municipale il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica si é riunito sotto la Presidenza del Sindaco GIORGI MASSIMILIANO alle ore 18:10 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori

Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIORGI MASSIMILIANO	P	DE SANTIS PIETRO	A
MARINI CARLO	P	CIALFI SANDRO	A
MARCHETTI BERARDINO	P	MASSARI DANIELE	A
LEMME DOMENICO	P	RICCI MARIA	P
ANTONELLI ANDREA	P	SALVATORE FRANCESCA	P
CICCHETTI PIERLUIGI	A		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott. Mari Roberto.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- il revisore del conto.
- Il segretario Comunale, sotto il profilo di legittimità

Premesso che con nota acquista con prot. n.3430 del 02/04/2020 e successiva nota prot. n. 4766 del 14/05/2020 la società LUBEA s.r.l., per conto del gestore WindTre spa, con sede legale in Largo Metropolitana n.5, 20017 di Rho (Mi) ha avanzato richiesta l'ospitalità di un impianto di telefonia mobile cellulare della Wind Tre s.p.a. da installare su area comunale individuata con il fg. 110, part. 299;

Considerato che, la materia delle telecomunicazioni è oggi disciplinata dal T.U. delle Comunicazioni, approvato mediante D.Lgs 259/2003, il quale, oltre ad introdurre procedure acceleratorie per l'installazione di impianti di telefonia, ha qualificato, all'art.86, le infrastrutture per le telecomunicazioni "opere di urbanizzazione primaria" di cui l'art. 16, comma 7 del D.P.R. 6/06/2001, n.380 come tali realizzabili in qualsiasi zona territoriale;

VISTI:

- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 08//07/2003 (Fissazione dei limiti di esposizione, dei lavori di attenzione e degli obiettivi di qualità per la protezione della popolazione all'esposizione dei campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici generati a frequenze comprese tra 100 kHz e 300 GHz");
- l'art.87 del D.Lgs n. 259/2003 ("Procedimenti autorizzatori relativi alle infrastrutture di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici");
- l'art.93 del D.Lgs. n. 259/2003 ("Divieto di imporre altri oneri");

Considerato che la cessione di tale area comporta un incasso netto annuale pari ad Euro 8.900 oltre IVA se dovuta;

Ritenuto che la richiesta risulta essere meritevole di accoglimento sia perché va a creare una nuova entrata per il Comune sia perché incentiva l'attuale standard di copertura di telefonia mobile presente sul territorio;

Dato atto che nell'area in questione è consentita l'installazione di impianti di radiocomunicazione, che la porzione di terreno richiesta in locazione è di dimensioni considerevoli e risulta già utilizzata per stazione radio base GSM;

Ritenuto, per quanto innanzi, la sussistenza delle condizioni di interesse pubblico e di conseguenza la applicazione dell'art. 19 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.;

Visto

- l'articolo 40 "Zona stradale e di Parcheggio" delle Norme Tecniche di attuazione del vigente Piano Regolatore Generale;
- l'articolo 19 del D.P.R. n.327/2001;

Acquisito il parere favorevole reso ex art.49 D. Lgs. n.267/2000;

Con voti favorevoli n.7, contrarin.0, astenuti n.0,

DELIBERA

1. di concedere in locazione porzione di area ricadente in proprietà del Comune di Montereale fg. 110, particella 299 per il posizionamento di un impianto di telefonia mobile alla società Wind Tre s.p.a. con sede legale in Largo Metropolitana n.5 – 20017 di rho (Mi);

2. di stabilire che la concessione in locazione dovrà avvenire alle seguenti condizioni:

- 2.a. durata: nove anni prorogabili di ulteriori nove anni con provvedimento espresso dell'Ente;
- 2.b. corresponsione del canone annuo pari ad Euro 8.900
- 2.c. le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto di locazione sono a carico del richiedente;
- 2.d. la acquisizione del preventivo nulla-osta e autorizzazione paesaggistica;

3. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica la sottoscrizione del contratto di locazione e l'adozione degli adempimenti conseguenti.

Successivamente, con voti favorevoli n.7, contrarin.0, astenuti n.0,

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art.134, c.4 del D. Lgs n.267/2000,

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data,

Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osservato:

.....
rilascia:

- () PARERE FAVOREVOLE
- () PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
- () PARERE NON NECESSARIO.

Data,

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi**

=====
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mari Roberto**

**Il Presidente
GIORGI MASSIMILIANO**

=====
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna
(art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267)

per rimanervi per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Procedimento

=====
Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. (art. 134 comma 4 del D. leg.vo 267/2000);

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. leg.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li

**Il Responsabile Area Amministrativa
Dott. Francesco Graziani**