



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara

Alla Regione Abruzzo
DA -Direzione Affari della Presidenza
Ufficio B.U.R.A.
Pec: bura@pec.regione.abruzzo.it

Pescara, 24 luglio 2018
Prot. n. 2018/8329/DRAM

Alla Regione Molise
Ufficio B.U.R.A.
PEC: regionemolise@cert.regione.molise.it

Alla Provincia di Chieti
Ufficio Albo Pretorio
PEC: protocollo@pec.provincia.chieti.it

Alla Provincia di Pescara
Ufficio Albo Pretorio
PEC :affarigenerali@pec.provincia.pescara.it

Alla Provincia di Teramo
Ufficio Albo Pretorio
PEC: provincia.teramo@legalmail.it

Alla Provincia di L'Aquila
Ufficio Albo Pretorio
PEC: urp@cert.provincia.laquila.it

Alla Provincia di Campobasso
Ufficio Albo Pretorio
PEC: provincia.campobasso@legalmail.it

Alla Provincia di Isernia
Ufficio Albo Pretorio
PEC: protocollo@pec.provincia.isernia.it

Al Comune di Acciano
Ufficio Albo Pretorio
PEC: accianoaq@pec.it

Al Comune di Bugnara
Ufficio Albo Pretorio
PEC: comune.bugnara.aq@pec.arc.it

Al Comune di Campotosto
Ufficio Albo Pretorio
PEC: protocollo@pec.comune.campotosto.aq.it

Al Comune di Capitignano
Ufficio Albo Pretorio
PEC: protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it



<p>Comune di Montereale (AQ) Arrivo Prot. N. 0006169 del 26-07-2018 Uff. POLIZIA URBANA Categoria 14 Classe 1 Fascicolo</p> 
--



Al comune di Fontecchio
Ufficio Albo Pretorio
PEC: comune.fontecchio@pec.it

Al Comune di Montereale
Ufficio Albo Pretorio
PEC: anagrafe.montereale@legalmail.it

Al Comune di Montorio al Vomano
Ufficio Albo Pretorio
PEC: postacert@pec.comune.montorio.te.it

Al Comune di Scanno
Ufficio Albo Pretorio
PEC: scannoprotocollo@pec.it

Oggetto: Avviso pubblico – Avviso di Vendita in modalità telematica di terreni agricoli o a vocazione agricola appartenenti al patrimonio dello stato richiesta di pubblicazione Invito ad Offrire.

Per la massima diffusione si trasmette in allegato l'avviso pubblico – Avviso di vendita in modalità telematica di terreni agricoli o a vocazione agricola prot. n. 2018/8106/DRAM, relativo alla vendita di terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio dello stato , finalizzato alla pubblicazione sul B.U.R.A. o nel rispettivo Albo Pretorio fino alla data del 22.09.2018 con decorrenza immediata.

Si resta in attesa della restituzione dello stesso con l'apposizione della declaratoria di avvenuta pubblicazione.

Il documento in originale è visionabile presso le sedi della scrivente Direzione Regionale site in Pescara, Piazza Italia 15 e Campobasso, Viale Elena, 1 alle quali potranno essere richieste ulteriori informazioni.

Cordiali saluti.

p. Il Direttore Regionale
Vittorio Vannini
Il Responsabile STPE2
Tiziana Falasca

(Firma)



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Abruzzo e Molise

**Scadenza presentazione offerte:
in data 22.09.2018
alle ore 16.00**

Avviso prot. n. 2018/8106/DRAM del 17.07.2018

AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
01	Scheda mod. 199 - AQB0127 Comune: ACCIANO (AQ) Catasto Terreni: Fg. 2 Part. 163 Qualità INCOLTO PR. Superficie totale: 4.800 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Terreno in forte declivio mediamente roccioso con vegetazione spontanea (sterpaglia) ed anche ad alto fusto. L'accesso avviene mediante una strada strerrata che collega la S.S. 261 e un strada comunale.	€ 310,00	Lorenzo Lamonica 085 4411024 lorenzo.lamonica@agenziademanio.it

02	<p>Scheda mod. 199 - AQB0128</p> <p>Comune: ACCIANO (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 2 Part. 157</p> <p>Qualità INCOLTO PR.</p> <p>Superficie totale: 3.790 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Terreno in forte declivio mediamente roccioso con vegetazione spontanea (sterpaglia) ed anche ad alto fusto. L'accesso avviene mediante una strada sterrata che collega la S.S: 261 e un strada comunale. Sul lato della SR261 la scarpata presenta un'opera di ingabbionatura (con rete metallica) per la stabilizzazione delle frane e la mitigazione del rischio di caduta massi/rocce.</p>	€ 245,00	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
03	<p>Scheda mod. 199 - AQB0129</p> <p>Comune: ACCIANO (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 2 Part. 156</p> <p>Qualità INCOLTO PR.</p> <p>Superficie totale: 1.750 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Terreno in forte declivio mediamente roccioso con vegetazione spontanea (sterpaglia) ed anche ad alto fusto. L'accesso avviene mediante una strada sterrata che collega la S.S: 261 e un strada comunale.</p>	€ 112,00	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
04	<p>Scheda mod. 199 - AQB0130</p> <p>Comune: ACCIANO (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 2 Part. 152</p> <p>Qualità INCOLTO PR.</p> <p>Superficie totale: 1.450 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Terreno in forte declivio mediamente roccioso con vegetazione spontanea (sterpaglia) ed anche ad alto fusto. L'accesso è intercluso dai terreni limitrofi i quali sono serviti da una strada sterrata che collega la S.S: 261 e un strada comunale.</p>	€ 93,00	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>

05	<p>Scheda mod. 199 - AQB0131</p> <p>Comune: ACCIANO (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 2 Part. 148</p> <p>Qualità INCOLTO PR.</p> <p>Superficie totale: 2.640 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Terreno in forte declivio mediamente roccioso con vegetazione spontanea (sterpaglia) ed anche ad alto fusto. L'accesso avviene mediante una strada sterrata che collega la S.S: 261 e un strada comunale.</p>	<p>€ 170,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
06	<p>Scheda mod. 199 - AQB1047</p> <p>Comune: BUGNARA (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 21 Part. 78</p> <p>Qualità PASCOLO</p> <p>Superficie totale: 4.420 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Terreno con giacitura in leggera pendenza. Pascolo arborato con essenze di ginepro, ginestre e abeti. Raggiungibili mediante strada sterrata ed in prossimità del Comune di Bugnara</p>	<p>€ 390,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
07	<p>Scheda mod. 199 - AQB1084</p> <p>Comune: BUGNARA (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 20 Part. 52</p> <p>Qualità PASCOLO</p> <p>Superficie totale: 7.640 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Bosco misto rado su terreno mediamente roccioso in forte declivio verso la Strada Regionale 479 Sannite, adiacente a bonifica Sagittario a cielo aperto.</p>	<p>€ 670,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>

08	<p>Scheda mod. 199 - AQB0974</p> <p>Comune: CAMPOTOST O (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 3 Part. 184</p> <p>Qualità INCOLTO STER.</p> <p>Superficie totale: 18.400 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Fondo intercluso a circa 400 mt. dalla strada. Difficilmente raggiungibile e non visibile dalla strada causa boscaglia/arbusti. Area posta tra fosso di Prato e altro Rio. Libero.</p>	<p>€ 828,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
09	<p>Scheda mod. 199 - AQB0976</p> <p>Comune: CAMPOTOST O (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 11 Part. 194</p> <p>Qualità INCOLTO STER.</p> <p>Superficie totale: 16.000 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Fondo intercluso a 100 mt. dalla Strada Statale 557 a ridosso del lago di Campotosto, nella località di Poggio Cancelli. In forte declivio, incolto e con presenza di arbusti e alberi di aghifoglio e abete.</p>	<p>€ 720,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
10	<p>Scheda mod. 199 - AQB0192</p> <p>Comune: CAPITIGNAN O (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 1 Part. 408</p> <p>Qualità INCOLTO STER.</p> <p>Superficie totale: 12.260 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Fondo intercluso, difficilmente raggiungibile. Incolto, adatto al pascolo. Sono presenti arbusti e vegetazione spontanea.</p>	<p>€ 552,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
11	<p>Scheda mod. 199 - AQB0193</p> <p>Comune: CAPITIGNAN O (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 1 Part. 129</p> <p>Qualità INCOLTO STER.</p> <p>Superficie totale: 7.130 mq</p> <p>Stato occupazionale:</p>	<p>Fondo intercluso, difficilmente raggiungibile. Incolto, adatto al pascolo. Sono presenti arbusti e vegetazione spontanea.</p>	<p>€ 321,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>

	libero Quota di proprietà: 1/1			
12	Scheda mod. 199 - AQB0194 Comune: CAPITIGNAN O (AQ) Catasto Terreni: Fg. 1 Part. 151 Qualità INCOLTO STER. Superficie totale: 2.170 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Fondo intercluso, difficilmente raggiungibile. Incolto, adatto al pascolo. Sono presenti arbusti e vegetazione spontanea.	€ 98,00	Lorenzo Lamonica 085 4411024 lorenzo.lamonica@agenziademanio.it
13	Scheda mod. 199 - AQB0195 Comune: CAPITIGNAN O (AQ) Catasto Terreni: Fg. 1 Part. 95 Qualità INCOLTO STER. Superficie totale: 1.510 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Fondo intercluso, difficilmente raggiungibile. Incolto, adatto al pascolo. Sono presenti arbusti e vegetazione spontanea.	€ 68,00	Lorenzo Lamonica 085 4411024 lorenzo.lamonica@agenziademanio.it
14	Scheda mod. 199 - AQB0950 Comune: FONTECCHIO (AQ) Catasto Terreni: Fg. 4 Part. 908 Qualità INCOLTO PR. Superficie totale: 7.840 mq Stato occupazionale: libero Quota di proprietà: 1/1	Il bene è ubicato in zona collinare ed è caratterizzato dalla presenza di aree coltivate a macchia boschiva; ha un'ottima l'esposizione e presenta un accesso poco agevole. In prossimità dello stesso è presente una stradina sterrata. Il bene è incolto con presenza di piante ad alto fusto.	€ 500,00	Lorenzo Lamonica 085 4411024 lorenzo.lamonica@agenziademanio.it

15	<p>Scheda mod. 199 - AQB0963</p> <p>Comune: FONTECCHIO (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 4 Part. 285</p> <p>Qualità INCOLTO PR.</p> <p>Superficie totale: 5.540 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Il bene è ubicato in zona collinare ed è caratterizzato dalla presenza di aree coltivate a macchia boschiva; ha un'ottima l'esposizione e presenta un accesso poco agevole. In prossimità dello stesso è presente una stradina sterrata. Il bene è incolto con presenza di piante ad alto fusto.</p>	<p>€ 355,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
16	<p>Scheda mod. 199 - AQB0217</p> <p>Comune: MONTEREAL E (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 80 Part. 451</p> <p>Qualità PASCOLO.</p> <p>Superficie totale: 13.110 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>La forma del lotto è irregolare, è in declivio ed attraversato dalla strada sterrata/bianca da cui è possibile accedervi. Sono presenti abeti a basso fusto ed arbusti.</p>	<p>€ 930,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
17	<p>Scheda mod. 199 - AQB0242</p> <p>Comune: MONTEREAL E (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 80 Part. 254</p> <p>Qualità PASCOLO.</p> <p>Superficie totale: 2.940 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Il lotto è irregolare ed in forte declivio; difficilmente raggiungibile, incolto, in parte roccioso, adatto al pascolo.</p>	<p>€ 210,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>

18	<p>Scheda mod. 199 - AQB0243</p> <p>Comune: MONTEREAL E (AQ)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 89 Part. 9</p> <p>Qualità PASCOLO.</p> <p>Superficie totale: 7.790 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Il lotto ha una considerevole pendenza in direzione della strada, adiacente al lato Nord, da cui è possibile accedervi; inoltre è presente una recinzione discontinua composta da paletti in legno e filo spinato. Sono presenti abeti a basso fusto e vegetazione spontanea.</p>	<p>€ 553,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
19	<p>Scheda mod. 199 - TEB0022</p> <p>Comune: MONTORIO AL VOMANO (TE)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 5 Part. 17</p> <p>Qualità BOSCO CEDUO.</p> <p>Superficie totale: 5.500 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Il lotto è a ridosso di una strada sterrata bianca, difficilmente raggiungibile, impraticabile.</p>	<p>€ 930,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
20	<p>Scheda mod. 199 - TEB0024</p> <p>Comune: MONTORIO AL VOMANO (TE)</p> <p>- Catasto Terreni: Fg. 5 Part. 148</p> <p>Qualità PASCOLO.</p> <p>Superficie: 730 mq</p> <p>- Catasto Terreni: Fg. 5 Part. 149</p> <p>Qualità SEMINATIVO</p> <p>Superficie: 2620 mq</p> <p>- Catasto Terreni: Fg. 5 Part. 150</p> <p>Qualità PASCOLO.</p> <p>Superficie: 1.080 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Il lotto è composto da 3 particelle in lieve pendenza verso Nord, difficilmente raggiungibile in quanto circondato da campi/pascoli e boschi.</p>	<p>€ 970,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>

21	<p>Scheda mod. 199 – TEB0671</p> <p>Comune: MONTORIO AL VOAMNO (TE)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 15 Part. 92</p> <p>Qualità SEMINATIVO.</p> <p>Superficie totale: 5.830 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Terreno difficilmente raggiungibile. Incolto, con presenza di alberi, arbusti e vegetazione spontanea.</p>	<p>€ 3.177,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
22	<p>Scheda mod. 199 - AQB0262</p> <p>Comune: SCANNO (AQ)</p> <p>- Catasto Terreni: Fg. 24 Part. 97</p> <p>Qualità PASCOLO.</p> <p>Superficie: 8.510 mq</p> <p>- Catasto Terreni: Fg. 24 Part. 101</p> <p>Qualità SEMINATIVO.</p> <p>Superficie: 12.890 mq</p> <p>- Catasto Terreni: Fg. 24 Part. 102</p> <p>Qualità PASCOLO.</p> <p>Superficie: 10.560 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Fondo intercluso, difficilmente raggiungibile. Incolto, adatto al pascolo. Tra la particella 102 e la 26, c'è la presenza di un muretto a secco che delimita le proprietà dei terreni che verosimilmente, un tempo erano coltivati.</p> <p>l'appezzamento di terra oggetto di stima è costituito da 3 particelle che si alternano tra zone in forte declivio e zone in lieve pendenza, con quote che si aggirano attorno ai 1450 m.s.l.m.; A seguito del sopralluogo, è stata riconsiderata la classificazione della particella 101 in quanto non rispecchia più le peculiarità di un SEMINATIVO ma bensì si avvicina alle caratteristiche di un PASCOLO ARBORATO con alberi a fusto medio/piccolo.</p>	<p>€ 2.900,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>
23	<p>Scheda mod. 199 - AQB0265</p> <p>Comune: SCANNO (AQ)</p> <p>- Catasto Terreni: Fg. 25 Part. 93</p> <p>Qualità PASCOLO.</p> <p>Superficie: 13.080 mq.</p> <p>- Catasto Terreni: Fg. 24 Part. 94</p> <p>Qualità SEMINATIVO.</p> <p>Superficie: 13.830 mq.</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p>	<p>Fondo intercluso, difficilmente raggiungibile. Incolto, adatto al pascolo. Un tempo verosimilmente, terreni della particella 94 erano coltivati; a seguito del sopralluogo, è stata riconsiderata la classificazione della suddetta particella in quanto non rispecchia più le peculiarità di un SEMINATIVO ma bensì si avvicina alle caratteristiche di un PASCOLO.</p>	<p>€ 2.370,00</p>	<p>Lorenzo Lamonica</p> <p>085 4411024</p> <p>lorenzo.lamonica@agenziademanio.it</p>

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi **"Modalità di partecipazione"** e **"Individuazione del contraente"**, con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno **22.09.2018** alle ore **16:00**, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, **pari o in aumento** rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.

5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;
- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che gli ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore **16:00** del giorno **22.09.2018**, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve

le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

- b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;
- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso, l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona

entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido con la medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la Direzione regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, sede di Pescara, Piazza Italia, 15 Pescara, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Il giorno **24.09.2018** alle ore **10:00** una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, in Piazza Italia n. 15, Pescara - procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito

dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;
- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano

partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale Abruzzo e Molise sede di Pescara dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia n. 15, Pescara. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in

vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di L'Aquila.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Marcello Bosica (tel. uff. 085 4411046).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Direttore Regionale

Vittorio Vannini

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Dir. Reg. Abruzzo e Molise
Piazza Italia, 15
65121 Pescara

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso di vendita prot. n. del

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (Prov.) il
residente in, Via
n.
e domiciliato/a in, Via
n.
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.
ovvero
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data
.....

Il Dichiarante
.....