



# COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)  
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

COPIA

## ORDINANZA SINDACALE - AREA SISMA

N. 11 DEL 06-07-2021

Ufficio: SISMA

**Oggetto: Attuazione poteri sostitutivi unità immobiliari Fg. 36 part. 351 sub. 6 - 9 ricadenti nell'aggregato Edilizio "A5" - Tudini Andrea, Bedini Nadia**

### IL SINDACO

**PREMESSO** che il territorio comunale è stato interessato dall'evento sismico verificatosi nella Regione Abruzzo in data 06.04.2009;

**VISTO** che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 6 aprile 2009 è stato dichiarato lo stato d'emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno colpito la Regione Abruzzo in data 6 aprile 2009;

**VISTO** il Decreto Legge 28 aprile 2009, n. 39, convertito con Legge n. 77 del 24 giugno 2009 recante "interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella Regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile";

**VISTO** che con Decreto n. 11 del 17/07/2009 del Commissario Delegato questo Comune è stato identificato tra quelli interessati dagli eventi sismici che hanno colpito la Regione Abruzzo a partire dal 6 aprile 2009 e che hanno risentito un'intensità MCS uguale o superiore al sesto grado;

**VISTO** l'art. 67-ter, comma 2, del Decreto - Legge n. 83 del 2012 convertito, con modificazioni dalla Legge n. 134 del 2012 che, al fine di favorire e garantire il ritorno alle normali condizioni di vita nelle aree colpite dal terremoto dell'Abruzzo del 2009, prevede l'istituzione di due Uffici Speciali per la Ricostruzione, uno competente per la città

dell'Aquila, l'altro sui restanti Comuni del Cratere, individuandone, altresì, le funzioni e compiti istituzionali;

**VISTA** l'Intesa sulla costituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione del Cratere (U.S.R.C.) del 9-10 agosto 2012, sottoscritta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, dal Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministro per la Pubblica Amministrazione e la Semplificazione, dal Ministro per la Coesione Territoriale, dal Presidente della Regione Abruzzo, dai Presidenti della Provincia dell'Aquila, Teramo e di Pescara e dal Coordinatore dei Comuni del Cratere;

**VISTO** il Piano di Ricostruzione approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 04/12/2015 all'interno del quale veniva individuato l'aggregato edilizio identificato con la denominazione "A5" ricadente nella frazione di Aringo;

**VISTO** l'Atto Costitutivo del 26/08/2017 del Consorzio denominato "TULIPANO" relativo all'Aggregato Edilizio "A5", costituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 7, comma 3 bis dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820 e ss.mm.ii. e del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12 del 03/06/2010 "*Disposizioni regolamentari per la costituzione dei Consorzi obbligatori ai sensi dell'art. 7 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio 12 novembre 2009, n. 3820, e ss.mm.ii.*";

**VISTI** gli Atti di Adesione al Consorzio "TULIPANO" del 25/11/2017, 01/02/2018, 02/02/2018, 05/04/2018, 16/05/2018 e 29/06/2019;

**VISTA** la comunicazione del Presidente del Consorzio "TULIPANO" acquisita al Protocollo del Comune di Montereale al n. 11772 del 20/11/2017, con allegato il Verbale di Assemblea Straordinaria del 06/11/2017;

**VISTA** la nota acquisita al Protocollo del Comune di Montereale al n. 3830 del 30/03/2021 con la quale la Sig.ra Luigina Tudini, in qualità di Presidente del Consorzio denominato "TULIPANO" relativo all'Aggregato Edilizio "A5", comunica di avere delle difficoltà riscontrate nello svolgimento delle attività relative alla predisposizione di tutti gli atti necessari per la redazione del progetto di riparazione dei danni causati dal sisma del 06.04.2009 e rivolge formale istanza "*affinché il Sindaco del Comune di Montereale emetta*

*apposita Ordinanza per affiancare il Presidente del Consorzio nell'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalle O.P.C.M. 3820/2009, 3832/2009, D.L. 143/12 e DC DR12/2010* ”  
corredata da copia della corrispondenza intercorsa all'uopo con i consorziati e dagli avvisi di ricevimento della stessa per mezzo raccomandata A/R;

**VISTA** la comunicazione in data 27/05/2021, prot. n. 6077, ricevuta per mezzo raccomandata A/R in data 05/06/2021, con la quale il Sindaco del Comune di Montereale invitava per il giorno 15/06/2021, ore 11:00, il Sig. Tudini Andrea al fine di affrontare le problematiche riguardanti la proprietà dello stesso all'interno dell'aggregato “A5” per consentire le attività richieste dal Presidente del Consorzio;

**CONSIDERATO** che il Sig. Tudini Andrea non ha mai risposto alle istanze e non ha dichiarato disponibilità per consentire l'accesso alla proprietà ricadente nell'aggregato “A5”;

**VISTE** le O.P.C.M. 3820/2009 e 3832/2009 e ss.mm.ii. con le quali in Consorzio obbligatorio “A5” acquista il potere di introdursi e modificare lo stato dei luoghi delle parti dell'aggregato edilizio di proprietà dei non aderenti una volta che il Sindaco abbia emesso il provvedimento di cui all'art. 54, comma 2, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'art. 54 del D. L.vo n° 267/2000;

### **ORDINA**

Per i motivi espressi in premessa, quali parte integrante e sostanziale della presente Ordinanza, di:

1. Procedere all'apertura dell'unità immobiliare ricadente all'interno dell'aggregato edilizio denominato “A5” sito nel Comune di Montereale, fraz. Aringo, di proprietà dei Sig.ri Tudini Andrea e Bedini Nadia, identificato catastalmente al NCEU del Comune di Montereale Fg. 36 mappale 351 sub. 6 - 9, al fine di effettuare tutte le misurazioni e controlli necessari per redigere il progetto di riparazione e miglioramento sismico dell'intero Aggregato;
2. Di demandare all'Ufficio di Polizia Locale del Comune di Montereale l'assistenza necessaria per tutte le attività di cui al punto precedente, nonché la redazione di un verbale;

3. Di concordare con il Presidente del Consorzio denominato “A5” il giorno in cui svolgere dette operazioni, comunicandolo anche ai Sig.ri Tudini Andrea e Bedini Nadia;
4. Che copia della presente Ordinanza venga notificata ai Sig.ri:
  - Tudini Andrea, C.F. TDNNDR56A06H501Z, nato a ROMA (RM) il 06/01/1956 e residente in Via G. Antamoro, 89 – 00139 ROMA (RM), affinché possa essere presente il giorno del sopralluogo che le sarà comunicato dal Presidente del Consorzio “A5” al fine di evitare l’accesso in maniera forzata;
  - Bedini Nadia, C.F. BDNND48T43H501B, nata a ROMA (RM) il 03/12/1948 e residente in Via G. Antamoro, 89 – 00139 ROMA (RM), affinché possa essere presente il giorno del sopralluogo che le sarà comunicato dal Presidente del Consorzio “A5” al fine di evitare l’accesso in maniera forzata;
5. Che copia della presente ordinanza venga affissa all’Albo Pretorio on-line del Comune.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA  
F.to Dott.Ing. GIOVANNINO ANASTASIO

IL SINDACO  
F.to MASSIMILIANO GIORGI

---

RELATA DI NOTIFICA

Oggi, li \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto  
al Signor \_\_\_\_\_ mediante consegna  
della copia a mani di \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_ della copia a mani di \_\_\_\_\_