



# COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

COPIA

## ORDINANZA SINDACALE - AREA SISMA

N. 13 DEL 12-11-2020

Ufficio: SISMA

**Oggetto: Revoca Ordinanze di Polizia Locale n. 66-2016-T e n. 89-2016-T; Revoca Ordinanze Sindacali - Area Sisma - n. 311 del 28-12-2016 e n. 645 del 15-06-2017; ORDINANZA SGOMBERO EDIFICIO Fg. 10 part. 349 - Cattani Gabriele, Cattani Andrea, Salvati Silvio**

### IL SINDACO

- **Rilevato** che, in conseguenza degli eventi sismici verificatisi a partire dal giorno 24.08.2016, si è determinata una situazione di pericolo per vari fabbricati siti in questo Comune.
- **Visto** il “resoconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese”, del 14/09/2016 con il quale si attribuisce “giudizio agibilità” “A” all’immobile dei Sig.ri Cattani Gabriele e Salvati Silvio, sito in Via Santa Vittoria snc, fraz. Castiglione Identificato catastalmente al foglio n. 10 particella n. 349 [**edificio n. 002**] – Id. scheda AeDES 7741, identificativo sopralluogo: squadra P346, scheda n. 006 del 14/09/2016;
- **Visto** il “resoconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese”, del 14/09/2016 con il quale si attribuisce “giudizio agibilità” “B” all’immobile dei Sig.ri Cattani Gabriele e Cattani Andrea, sito in Via Santa Vittoria snc, fraz. Castiglione Identificato catastalmente al foglio n. 10 particella n. 349 [**edificio n. 001**] – Id. scheda AeDES 7721, identificativo sopralluogo: squadra P346, scheda n. 005 del 14/09/2016;
- **Ritenuto** dover far adottare al destinatario della presente ordinanza tutte le misure di sicurezza di cui al citato “Modello GPI” del 14/09/2016 nel quale è riportato testualmente nella sezione “Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali” che per l’immobile in questione “*Temporaneamente e parzialmente inagibile soltanto il piano superiore fino alla riparazione e rinforzo strutturale della parte superiore scala d’ingresso proprietà di Cattani Gabriele*”.
- **Considerato** che occorre assicurare la necessaria, urgente rimozione di ogni situazione che determini pericolo per la popolazione assumendo ogni misura idonea al superamento del contesto emergenziale e per la salvaguardia delle vite umane.

- **Richiamata** l’Ordinanza dell’Ufficio di Polizia Locale n. 66-2016-T del 23-09-2016;
- **Richiamata** l’Ordinanza dell’Ufficio di Polizia Locale n. 89-2016-T del 08-10-2016;
- **Richiamata** l’Ordinanza Sindacale – Area Sisma – n. 311 del 28-12-2016;
- **Vista** la richiesta di sopralluogo mediante perizia asseverata redatta dall’Ing. Federico Focaroli acquisita al protocollo del Comune di Montereale al n. 3383 del 28-02-2017;
- **Vista** la nota del Centro Operativo Regionale acquisita al prot. n. 5103 del 12-04-2017 recante in oggetto “Autorizzazione secondi sopralluoghi”;
- **Visto** il “*resoconto agibilità edifici pubblici, privati e chiese*”, del 20/04/2017 con il quale si attribuisce “*giudizio agibilità*” “**B**” all’immobile del Sig. Cattani Gabriele, sito in Via Santa Vittoria snc, fraz. Castiglione Identificato catastalmente al foglio n. 10 particella n. 349 – Id. scheda AeDES 107286, identificativo sopralluogo: squadra 1853, scheda n. 001 del 20/04/2017;
- **Richiamata** l’Ordinanza Sindacale – Area Sisma – n. 645 del 15-06-2017;
- **Preso atto** della corrispondenza di seguito elencata:
  - Prot. U.S.R. Abruzzo n. 0198037/20 del 30-06-2020 “*richiesta di integrazione ai sensi dell’art. 2, comma 7, legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. – istanza relativa alla pratica di richiesta di determinazione preventiva in ordine alla definizione del livello operativo presentata ai sensi dell’art. 6-bis dell’Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*”, acquisita al protocollo del Comune di Montereale al n. 6556 del 07-07-2020;
  - Nota dell’U.S.R. Abruzzo “*Richiesta verifica su schede AeDES/FAST e comunicazione della sospensione dei termini procedurali relativamente all’istanza di richiesta di determinazione preventiva in ordine alla definizione del livello operativo presentata ai sensi dell’art. 6-bis dell’Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*” acquisita al protocollo del Comune di Montereale al n. 9059 del 23-09-2020;
  - L’istanza di richiesta di determinazione preventiva in ordine alla definizione del livello operativo presentata ai sensi dell’art. 6-bis dell’Ordinanza n. 19/2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione VLO 0528C - richiedente Gabriele Cattani, acquisita al protocollo del Comune di Montereale al n. 9144 del 25-09-2020;
  - Nota del 15-10-2020 dell’Area Lavori Pubblici ed Urbanistica del Comune di Montereale prot. n. 10232 del 16-10-2020;
  - Comunicazione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 Regione Abruzzo prot. USR n. 0310967/20 del 23-10-2020 “*Comunicazione data di sopralluogo edificio di proprietà Cattani Gabriele, identificato catastalmente al foglio 10, particella 349, subalterni 5, 6, 7 del Comune di Montereale (AQ), ubicato in Via Santa Vittoria nella frazione di Castiglione*”, acquisita al protocollo del Comune di Montereale al n. 10516 del 26-10-2020;
  - Comunicazione trasmessa all’USR Abruzzo per mezzo mail del 26-10-2020 dall’Ufficio Tecnico del Comune di Montereale “*Comunicazione data di sopralluogo edificio di proprietà Cattani Gabriele, identificato catastalmente al foglio 10,*

*particella 349, subalterni 5, 6, 7 del Comune di Montereale (AQ), ubicato in Via Santa Vittoria nella frazione di Castiglione. Riconcontro”;*

- **Vista** la “scheda di 1° livello di rilevamento del danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell’emergenza post-sismica” N. 001 del 28-10-2020 intestata al Sig. Cattani Gabriele, allegata alla presente Ordinanza quale parte integrante e sostanziale, con la quale si attribuisce “*giudizio agibilità*” “**B**” all’immobile sito in Via Santa Vittoria – Castiglione di Montereale (AQ) - identificato catastalmente al foglio n. 10 particella n. 349 – di proprietà dei Sig.ri Cattani Gabriele, Cattani Andrea e Salvati Silvio;
- **Ritenuto** dover far adottare al destinatario della presente ordinanza tutte le misure di sicurezza di cui al citato “*Modello GPI*” del 28/10/2020 nel quale è riportato testualmente nella sezione “*Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali*” che per l’immobile in questione “*Rimozione di intonaci*”;
- **Preso atto** del Provvedimento, acquisito al protocollo del Comune di Montereale al n. 10721 del 30-10-2020, dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 Regione Abruzzo “*Provvedimento di approvazione e conclusione del procedimento ai sensi dell’art. 2 Legge 241/1990 e ss.mm.ii. relativo all’istanza di autorizzazione alla progettazione dell’intervento di miglioramento sismico presentata ai sensi dell’art. 2 dell’Ordinanza n. 19 del 07-04-2017 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*”;
- **Preso atto** del Provvedimento, acquisito al protocollo del Comune di Montereale al n. 10872 del 04-11-2020, dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 Regione Abruzzo “*Provvedimento di approvazione e conclusione del procedimento ai sensi dell’art. 2 Legge 241/1990 e ss.mm.ii. relativo all’istanza di richiesta di determinazione preventiva in ordine alla definizione del livello operativo presentata ai sensi dell’art. 6-bis dell’Ordinanza n. 19 del 07-04-2017 del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*”;
- **Visto** l’art. 54 del D. L.vo n° 267/2000;

Per i motivi espressi in premessa,

### **REVOCA**

- L’Ordinanza dell’Ufficio di Polizia Locale n. 66-2016-T del 23-09-2016;
- L’Ordinanza dell’Ufficio di Polizia Locale n. 89-2016-T del 08-10-2016;
- l’Ordinanza Sindacale – Area Sisma – n. 311 del 28-12-2016;
- l’Ordinanza Sindacale – Area Sisma – n. 645 del 15-06-2017;

### **ORDINA**

- Il non utilizzo dello stabile in premessa e la conseguente interdizione all’accesso del fabbricato dei Sig.ri Cattani Gabriele, Cattani Andrea e Salvati Silvio sito in Via Santa Vittoria - Castiglione di Montereale - identificato catastalmente al foglio n. 10 particella n. 349, meglio identificata nell’allegata documentazione di seguito elencata quale parte integrate e sostanziale del presente Provvedimento:

- Estratto di mappa catastale;
- Scheda AeDES n. 001 del 28-10-2020.
  
- di adottare, ai destinatari della presente Ordinanza, tutte le misure di sicurezza di cui al citato “*Modello GPI*” del 28-10-2020 nel quale è riportato testualmente nella sezione “*Provvedimenti urgenti e/o agibilità parziali per edifici pubblici privati e chiese*”: “Rimozione intonaci”.
  
- il distacco di tutte le utenze (acqua, luce e gas) con tutta urgenza;

### **DISPONE**

1) Che copia della presente ordinanza venga notificata ai Sig.ri:

- Cattani Gabriele nato a L’Aquila (AQ) il 03-04-1973 e residente in Via Montereale, 2 – 67015 Castiglione di Montereale (AQ);
  
- Cattani Andrea nato a Montereale (AQ) il 22-12-1962 e residente in Via Aosta, 14 – 67015 Castiglione di Montereale (AQ);
  
- Salvati Silvio nato a Montereale (AQ) il 09-07-1965 e residente in Via Montereale, 9 – 67015 Castiglione di Montereale (AQ);

2) Che copia della presente Ordinanza venga affissa all’albo pretorio on-line del Comune.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg, ovvero
- Ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

Termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Sono incaricati all’esecuzione della presente ordinanza le Forze dell’Ordine

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA  
F.to Dott.Ing. GIOVANNINO ANASTASIO

IL SINDACO  
F.to MASSIMILIANO GIORGI

---

RELATA DI NOTIFICA

Oggi, li \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto  
al Signor \_\_\_\_\_ mediante consegna  
della copia a mani di \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_ della copia a mani di \_\_\_\_\_