

COMUNE DI MONTEREALE
PROVINCIA DELL'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 16 Del 09-05-17

Oggetto: Criteri per la realizzazione di annessi rurali.

L'anno duemiladiciassette il giorno nove del mese di maggio nella sede Municipale il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Straord.urgenza in Prima convocazione in seduta Pubblica si é riunito sotto la Presidenza del Sindaco GIORGI MASSIMILIANO alle ore 18:13 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori

Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIORGI MASSIMILIANO	P	PANDOLFI LUCIA	A
MARINI CARLO	P	PIETRUCCI PIERPAOLO	A
SEBASTIANI CROCE AMERICO	P	LEMME DOMENICO	P
MARCHETTI BERARDINO	P		

ne risultano presenti n. 5 e assenti n. 2.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Pascarella Maria.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.

il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.

il revisore del conto.

Il segretario Comunale, sotto il profilo di legittimità

Vista la L.R. 14 febbraio 2017, n. 12;

Viste le disposizioni straordinarie per le edificazioni delle zone agricole ricomprese nelle aree del cratere a seguito degli eventi sismici del 24.8.2016 e del 30.10.2016;

Visto Il comma 4 della L.R. 12/2017 il quale stabilisce che gli annessi rurali di cui al presente articolo devono rispettare i caratteri e i materiali propri dell'edificazione rurale tipica dei luoghi, come disciplinato da apposito atto amministrativo da parte dei comuni interessati;

Considerato che Il territorio del Comune di Montereale, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il 24/08/2016, il 26/10/2016, il 30/10/2016 ed il 18/01/2017 da eventi sismici di notevole intensità;

Ritenuto Urgente disciplinare le caratteristiche degli annessi agricoli realizzabili in virtù della L.R. 12/17;

Con voti favorevoli n.5, astenuti n.0, contrari n.0,

DELIBERA

1. Gli annessi rurali realizzabili sulle zone agricole del territorio comunale, oltre a rispettare i dettami della di cui alla L.R. 12/17 dovranno rispettare quanto stabilito nella presente delibera e precisamente:

1.1. Tutti gli interventi saranno subordinati alla richiesta del PERMESSO A COSTRUIRE;

1.2. Le costruzioni dovranno essere realizzate nel rispetto della normativa antisismica e del vigente regime vincolistico di natura paesaggistica, ambientale e idrogeologica;

1.3. Alla richiesta del permesso a costruire dovranno essere allegati i pareri degli enti preposti alla tutela del vincolo presente nella zona interessata dalla costruzione;

1.4. L'autorizzazione sismica e/o l'attestazione di deposito del progetto strutturale al Genio Civile potrà essere allegato alla comunicazione di inizio lavori;

1.5. Le costruzioni potranno essere realizzate esclusivamente nelle zone agricole intensive, Art. 20 delle N.T.A., zone agricole estensive Art. 21 delle N.T.A. e zone agricole di rimboschimento Art. 22 delle N.T.A.;

1.6. Gli annessi rurali, possono avere una superficie massima di mq.40 su lotti di superficie non inferiore a 1.000,00 mq. da intendersi quale superficie coperta della costruzione l'impronta a terra al netto di aggetti e sporgenze;

1.7. L'altezza massima consentita è di ml. 3.00 misurata all'imposta della falda del tetto;

1.8. Il tetto dovrà essere a due sole falde, con pendenza minima del 25% e massima del 30%, mentre gli sporti di gronda non potranno superare i cm. 100 misurati in pendenza;

1.9. La distanza dei confini di proprietà è quella stabilita dagli articoli 21, 22 e 23 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente nel comune Montereale e potrà essere

ridotta fino al rispetto delle distanze dettate dal c.c. previo accordo con il confinante debitamente documentato;

1.10. La costruzione potrà essere realizzata con strutture verticali in legno, acciaio, cemento armato o muratura portante, mentre la struttura del tetto dovrà essere rigorosamente in legno massiccio o lamellare, le rifiniture interne non sono vincolate, mentre l'esterno potrà essere in legno di colore noce scuro, oppure con intonaco colorato della tonalità scelta nella mazzetta dei colori allegata alla presente delibera e controfirmata dal Sindaco e dai Consiglieri, gli infissi dovranno essere in legno, oppure in alluminio o P.V.C. finto legno, le soglie dovranno essere in travertino o pietra e sarà possibile realizzare uno zoccolo rivestito con mattoni, pietra o geopietra, mentre il manto di copertura del tetto potrà essere realizzato con coppi tradizionali, cementegola tipo coppo di francia antichizzato, o tegole canadesi, le canali di gronda potranno essere in rame, alluminio finto rame o lamiera zincata verniciata;

1.11. La platea di fondazione che nonché il marciapiede non potrà sporgere dal profilo del fabbricato più di cm. 100;

1.12. Alla richiesta di permesso a costruire dovrà essere allegata dichiarazione sulla scelta del colore delle facciate, degli infissi e del manto di copertura del tetto, firmata dal committente e progettista;

1.13. Resteranno a carico del committente le spese di urbanizzazione previste nell'art. 1 comma 3 della L.R. 12/17;

1.14. Potranno ottenere il permesso a costruire per la realizzazione degli annessi agricoli in argomento soltanto coloro che alla data del 18/01/2017 erano proprietari di una fabbricato con destinazione residenziale ubicato nel comune interessato;

1.15. Le costruzioni realizzate con i benefici della L.R. 12/17 non potranno essere vendute, locate in affitto o comodato d'uso;

1.16. la permanenza delle strutture di che trattasi, è consentita fino al 31 dicembre 2032, termine della presunta ultimazione della ricostruzione e comunque salvo rinnovo.

Successivamente, con voti favorevoli n.5, astenuti n.0, contrari n.0,

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267 del 2000, e successive modifiche e integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data,

Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....
.....
.....
rilascia:

- (X) PARERE FAVOREVOLE
() PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
() PARERE NON NECESSARIO.

Data,

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Pascarella Maria

Il Presidente
GIORGI MASSIMILIANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267)

per rimanervi per quindici giorni

Il Responsabile del Procedimento

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. (art. 134 comma 4 del D. leg.vo 267/2000);

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. leg.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott. Francesco Graziani