



COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Prot. n. 5914 / 2017

DECRETO DEL SINDACO

OGGETTO: Undicesima individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione dei consorzi obbligatori.

L'anno duemiladiciassette addì 13 del mese di maggio, il SINDACO GIORGI MASSIMILIANO

VISTA la sentenza del TAR Abruzzo n. 00364/2012, depositata in segreteria il 24/05/2012 e comunicata in data 25/05/2012;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione degli aggregati edilizi così come evidenziati nella planimetria che si allega al presente deliberato, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;

VISTO il decreto-legge n. 195 del 30/12/2009 convertito con modifiche dalla Legge n. 26 del 26/02/2010;

VISTO il decreto legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'atto di intesa del 13/05/2011 tra il Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo - dott. Giovanni Chiodi, il Commissario Straordinario del Comune di Montereale dott. Francesco Zito ed il Presidente della Provincia dell'Aquila dott. Antonio Del Corvo, acquisita al protocollo del Comune di Montereale in data 26/05/2011 al prot. n. 4206, con il quale è stata sottoscritta l'intesa relativa all'approvazione della Perimetrazione di cui all'art. 2 del DCD 9 marzo 2010, n. 3, pubblicata in data 04/05/2012 sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Montereale;

RICHIAMATE le seguenti norme speciali:

- O.P.C.M. 3820 del 12/11/2009 e ss.mm.ii.;
- I Decreti n. 3 del 09/03/2010 ed il n. 12 del 03/06/2010 del Commissario Delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo;

CONSIDERATO CHE

- Agli atti del Comune sono giunte numerose proposte di aggregato edilizio;
- a seguito di approfondita valutazione tecnica da parte del competente ufficio comunale, si è ritenuto di dover definire il perimetro degli aggregati che verranno pubblicati dallo scrivente con cadenza periodica ed a seguito delle integrazioni richieste e presentate dagli interessati;

PRESO ATTO

Pagina 1 di 5

Codice fiscale e P.I. 00096510664
<http://www.comune.montereale.it>
E-mail- comune@montereale.it



COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 *Provincia dell'Aquila*
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Che il Consorzio, ai sensi dell'art. 3 del Decreto del 03/06/2012 n. 12 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, si costituisce attraverso scrittura privata con autenticazione della sottoscrizione di tutti i componenti da parte del Segretario Comunale o suo delegato, redatto in conformità allo schema tipo riportato all'allegato 1 del citato decreto da depositare presso il Comune ove ricade l'intervento; ugualmente per la costituzione della procura speciale;

VISTE le perimetrazioni di aggregati e relative partizioni previste dal comma 3-bis dell'art. 7 della O.P.C.M. 3820/09;

CONSIDERATO CHE, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del decreto n. 12 del 03/06/2012 del Commissario Delegato per la Ricostruzione, ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio e delle procure speciali, è pubblicato sull'albo pretorio ufficiale di questo Comune l'elenco dei soggetti titolari di diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato e che, ai sensi e per gli effetti del richiamato comma 3 dell'art. 3, tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio, dandone ampia diffusione attraverso pubblicazioni sul proprio sito internet istituzionale;

VISTO il decreto del Presidente della repubblica n. 327 del 08/06/2001 recante "Testo unico disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione di pubblica utilità" che all'art. 3 comma 3 prevede che "colui che risulta proprietario secondo i registri catastali e riceva la notificazione o comunicazione di atti del procedimento espropriativo, ove non sia più proprietario è tenuto a comunicarlo all'Amministrazione procedente entro trenta giorni dalla prima notificazione, indicando altresì, ove ne sia a conoscenza, il nuovo proprietario, o comunque fornendo copia degli atti in suo possesso utili a ricostruire le vicende dell'immobile;

RITENUTO NECESSARIO applicare tale principio, in quanto applicabile per quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del decreto 3/10, all'invito di cui all'art. 7 comma 10 della O.P.C.M. 3820 del 12/11/2009 e ss.mm.ii., ed in relazione al citato elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale;

PRECISATO pertanto che i dati dei proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari di cui all'elenco approvato con il presente decreto sono rilevati dagli atti allegati alle proposte di aggregato e dalla documentazione in atti depositata;

VISTA la comunicazione dell'UTR n. 2 acquisita al prot. n. 5219 del 18/04/2017 con la quale si comunica, in riferimento all'aggregato edilizio n. 5603528, occorre procedere alla costituzione del consorzio obbligatorio o con riferimento alla procura speciale ai



COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

sensi e per gli effetti della procedura prevista all'OPCM 3820/2009 E SS.MM.II.;

CONSIDERATO che negli elaborati allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, sono stati individuati i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato edilizio, rilevati dalle indicazioni appositamente fornite dagli interessati o dai loro tecnici per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori di cui al punto precedente nel termine di venti giorni decorrenti dalla conclusione dei termini di pubblicazione del presente decreto;

RITENUTA la propria competenza;

DECRETA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Ai sensi dell'art. 6 comma 1 del DCD n. 3/2010, dell'art. 3 commi 2 e 3 del DCD n. 12/2010 e dell'art. 7 commi 3, 3bis e 10, è disposta l'individuazione degli aggregati edilizi per i quali occorre la costituzione di consorzi obbligatori, come perimetrati negli elaborati che si allegato a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Sono individuati, mediante dati acquisiti dalle indicazioni appositamente fornite dagli interessati o dai loro tecnici, i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori;
4. E' disposta, ai sensi dell'art. 3 comma 3 del decreto 03.06.2010 n. 12, la pubblicazione sull'albo pretorio degli elaborati tecnici e delle tavole degli aggregati, delle partizioni di cui al comma 3 dell'art. 7 dell'O.P.C.M. 3820/09 e dell'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'edificio o l'aggregato;
5. Si da atto che la precisata pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati dell'invito a costituire il consorzio;
6. In attuazione dell'art. 3 del decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 12/2010, ed al fine di regolamentare la procedura di stipula dei consorzi e/o delle procure speciali si dispone che:
 - Al personale tecnico dell'Ufficio Sisma è demandato il compito di verificare le istanze di costituzione del consorzio e/o procura provenienti dai cittadini, ai fini della completezza e della conformità rispetto agli elaborati approvati con il presente atto e rispetto all'atto organizzativo "AVVISO" cui è allegato il modello di "ISTANZA" ed i modelli di scrittura privata all. 1 e all. 2 predisposti ed adeguati dal Segretario Comunale;



COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 *Provincia dell'Aquila*
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

-
- Il Segretario Comunale, e/o eventuali suoi sostituti delegati, sono le persone investite per l'autenticazione delle sottoscrizioni dei componenti del consorzio da costituire;
 - L'atto costitutivo del consorzio o la procura speciale (nel caso di partecipazione alla scrittura privata del 100% dei titolari del diritto di proprietà sull'aggregato) vanno redatti in conformità agli schemi tipo denominati all. 1 e all. 2 e dovranno essere depositati presso il Comune di Montereale nel termine di venti giorni dalla pubblicazione sull'albo pretorio del presente decreto. Per gli atti costitutivi non conformi agli schemi tipo del citato allegato il Comune si riserva di valutarne la rispondenza con i principi posti in essere dalla O.P.C.M. 3820/2009 e dai decreti del Commissario per la ricostruzione n. 3 e 12 del 2010 e la loro eventuale ammissibilità;

Contro il presente decreto sono ammissibili:

- Ricorso al TAR della Regione entro 60 giorni ovvero ricorso straordinario al Capo della Stato entro 120 giorni tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia dell'Aquila
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Visto di regolarità tecnica ove necessario:

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SIGMA
Dott. Ing. Giovannino Anastasio



Letto e sottoscritto a norma di Legge

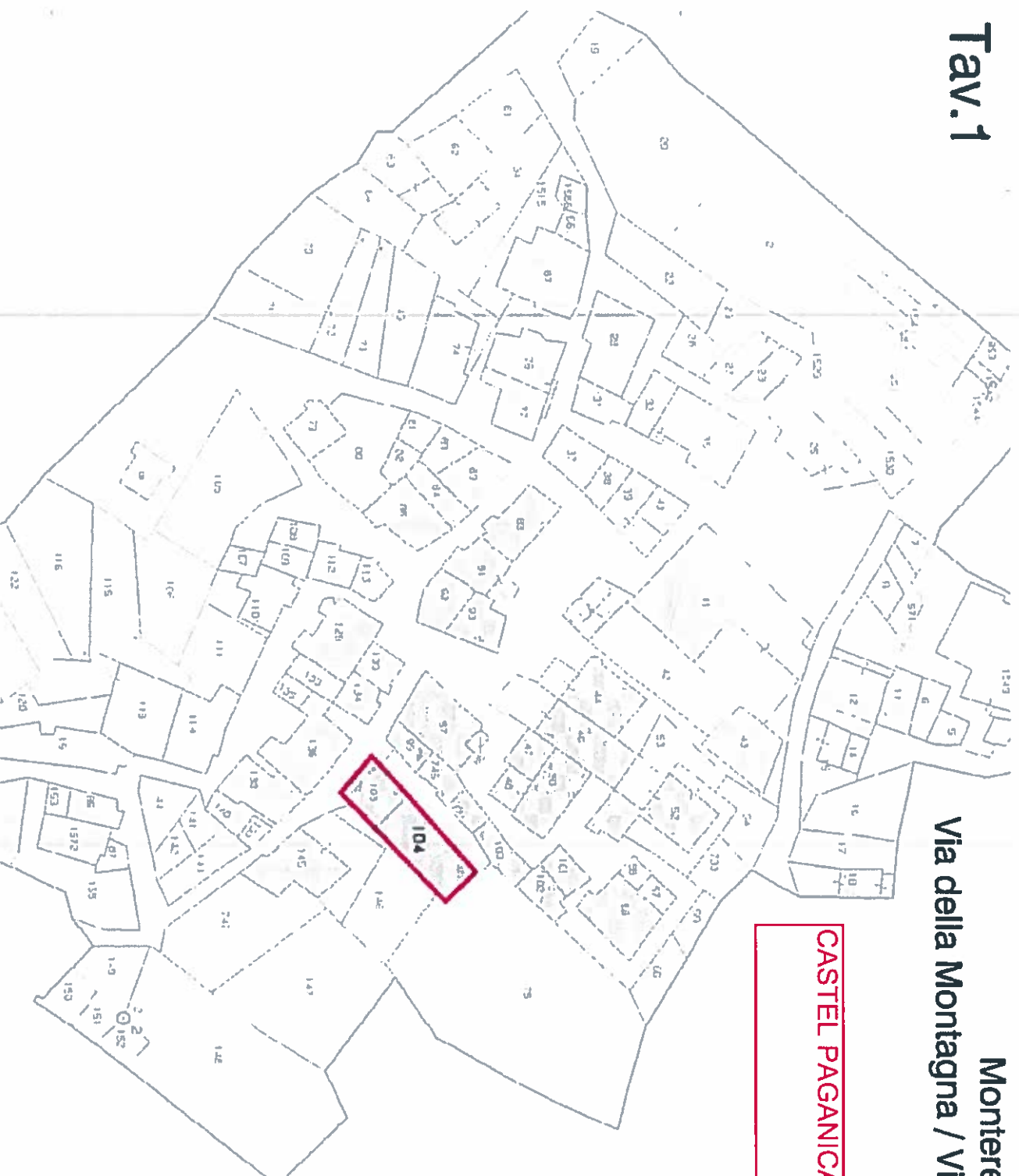
IL SINDACO
Massimiliano Giorgi



Tav.1

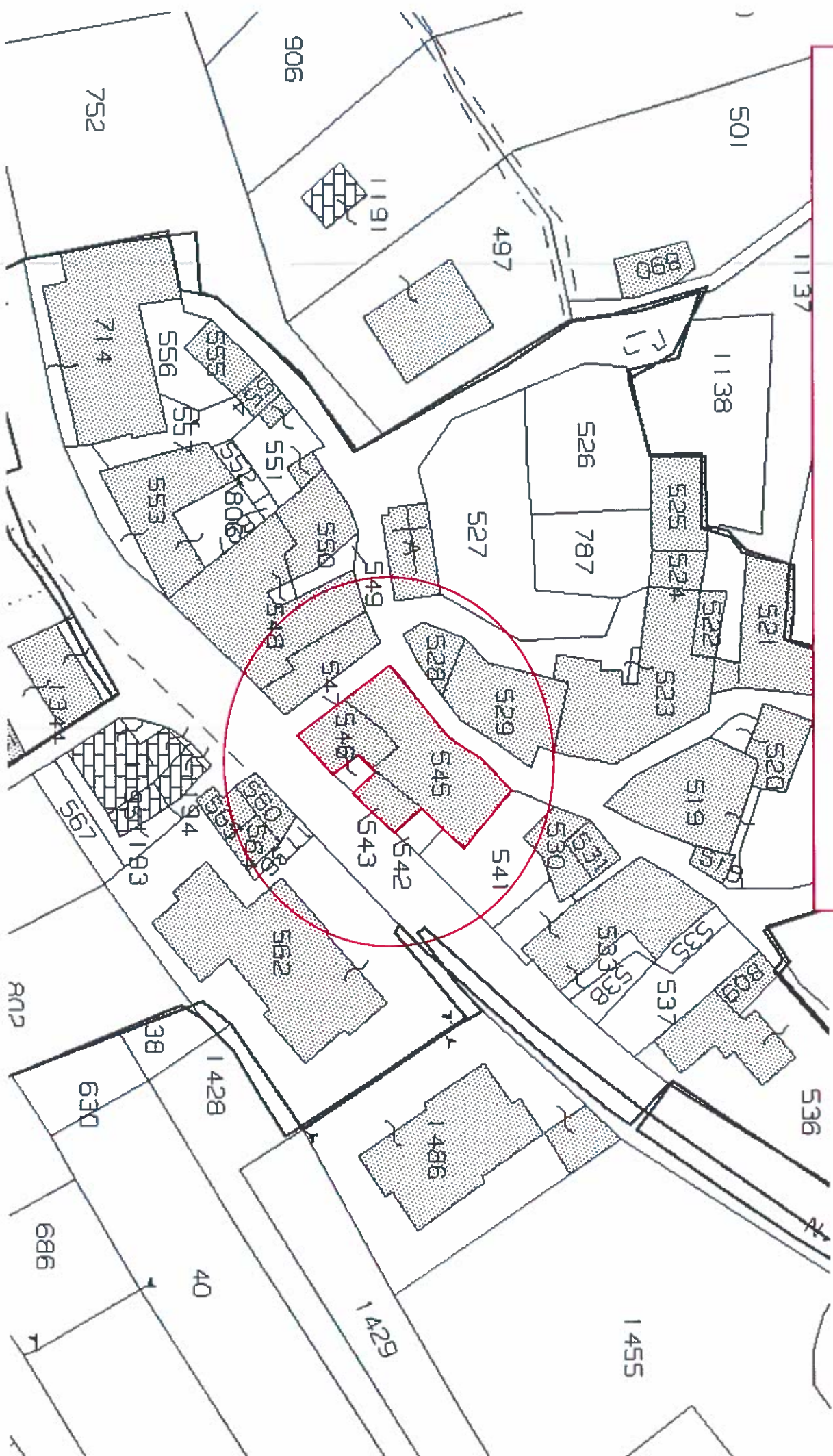
Montereaie - frazione Castello Paganica
Via della Montagna / Via dell'Arco - aggregato 5603528
individuazione dell'aggregato

CASTEL PAGANICA 7 - 5603528



CASTEL PAGANICA 7 - 5603513

col. id. tav.2	nome proprietario	firma delega	dati catastali				destinazione d'uso	dati		diritti sull'immobile		
			fig.	part. 1 ^a	sub	categ. cat.		sup. lorda mq	% sul totale	% sulle prop.	titolo	quota
	Crudele	Antonio	95	103	3	C/6	stalla/rinassa	118	24,94%	17,86%	prop.	1/4
	Crudele	Egidio	95	104	1		vano scale	19	4,08%	17,86%	prop.	1/4
	Crudele	Francesca	95	104	2	A/3	abitazione	108	22,76%	17,86%	prop.	1/4
	Crudele	Silvana	95	104	3	A/3	abitazione	93	19,66%	17,86%	prop.	1/4
								220	46,51%	71,45%		
	Rotillo	Gabriele	95	104	4	C/6	stalla/rinassa	135	28,55%	9,52%	prop.	1/3
	Rotillo	Luigi								9,52%	prop.	1/3
	Rotillo	Mauro							9,52%	prop.	1/3	
									28,55%			
								473	100,00%	100,00%		



INDIVIDUAZIONE AGGREGATO COLLE CAVALLARI 2 - ID. AGGREGATO 5603940							
		dati catastali			diritto sull'immobile		
NOME PROPRIETARIO	Luogo e Data di nascita	Fg.	Part.	Sub.	diritto sull'immobile	quota	
Moretti Angela	Montereaale 07/06/1945	45	543 graf. 545	1	proprietà	1	
		45	546		proprietà	1	
Di Paolo Nicola	Montereaale, 24/10/1969	45	543	2	proprietà	1	
Toemucci Adolfo	Roma, 11/02/1931	45	541 graf. 545	2	proprietà	1/2	
Penna Gabriella	Roma, 10/01/1957	45	541 graf. 545	2	proprietà	1/6	
Penna Simona	Roma, 22/10/1959	45	541 graf. 545	2	proprietà	1/6	
Penna francesca Romana	Roma, 03/03/1962	45	541 graf. 545	2	proprietà	1/6	

dati reperiti mediante comunicazione di cui al prot. n. 5427 del 26/04/2017