

AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2017/5332/DRAM del 05.05.2017

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

LOTTO	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	
<u>1</u>	Scheda mod. 199 PED0007 Comune: Pescara (PE) Catasto Fabbricati: Fg. 25, P.IIIa 45, Sub. 36 Categoria C3 – Consistenza mq. 150 – Superficie catastale 196 – Rendita € 635,24 – Sub. 37 – Categoria C3 – Consistenza 19 mq. – Rendita € 80,46 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Porzione di fabbricato disposto su due piani, adibito a laboratorio artigianale. Costituito da un locale al piano terra con ingresso autonomo ed un locale al piano primo costituito da cinque vani utili oltre piccoli locali accessori, un bagno, un sottoscala e un disimpegno. Ubicazione: Corso Manthonè, 40 – Via delle Caserme 33 Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Decreto di Devoluzione allo stato n. 521/2006 del 07.02.2006 del Tribunale di Pescara Destinazione urbanistica: zona "A – "Complessi ed Edifici Storici" Regolarità edilizia: concessione edilizia in sanatoria n. 9032 del 27.11.2015. Vincoli: dichiarazione del MIBACT di interesse importante ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 Rep. 21195 del 11.12.2008 Certificazione Impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€. 153.000,00 (Euro centocinquantatremila/00)	Germano La Cioppa Tel. 085 4411039

2	Scheda mod. 199 PEB0653 Comune: Penne (PE) Catasto Fabbricati: Fg. 56, P.IIa 60 Sub. 1 – 2 - 3 – 4 - 5 N.C.T. Ente Urbano di mq. 790,00 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Fabbricato fatiscente composto da due corpi di fabbrica adiacenti di cui uno a due piani fuori terra e uno a un solo piano. Entrambi i fabbricati sono in completo stato di abbandono e pericolanti. Ubicazione: Contrada Conaprato, Penne (PE) Accesso: dalla viabilità locale TITOLO: Decreto di devoluzione allo Stato n. 1037/2012 del Tribunale Civile di Pescara (art. 586 c.c.) Destinazione urbanistica: Zona B/4 – Completamento delle Contrade Agricole art. 17 del N.T.A. Area sottoposta a vincolo idrogeologico. Regolarità edilizia: ante 1967 Certificazione Impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€. 4.500,00 (Euro quattromilacinquecento/00)	Germano La Cioppa Tel. 085 4411039
3	Scheda mod. 199 PEB0652 Comune: Penne (PE) Catasto Terreni Fg. 56 p.IIa 59 Superficie: mq. 3080 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Terreno edificabile Ubicazione: Contrada Conaprato, Penne (PE) Accesso: Strada Provinciale n. 52 TITOLO: Decreto di devoluzione allo Stato n. 1037/2012 del Tribunale Civile di Pescara (art. 586 c.c.) Destinazione urbanistica: Zona B/4 – Completamento delle Contrade Agricole art. 17 del N.T.A. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€. 31.000,00 (Euro trentunomila/00)	La Cioppa Germano Tel. 085 4411039
4	Scheda mod. 199 PEB0410 Comune: Collecervino (PE) Catasto Terreni Fg. 23, P.IIa 679 Superficie: mq. 135 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: buono	Area di forma rettangolare, con giacitura piana appartenente all'ex ferrovia FEA Ubicazione: Contrada Renzetti Accesso: dalla viabilità locale TITOLO: Acquisito ai sensi del D.P.R. 25.07.1956 n. 1101. Destinazione urbanistica: Zona "D3- Zone industriali di Completamento" Art. 33 NTA Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€. 4.800,00 (Euro quattromilaottocento /00)	La Cioppa Germano Tel. 0854411039
5	Scheda mod. 199 – CHB0559 Comune: Rocca San Giovanni (CH) Catasto Terreni: Fg. 2 Part. 853 Qualità Pascolo U Superficie totale: 887 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Terreno edificabile parzialmente incolto e parte coperto da vegetazione spontanea a confine con la Strada Statale 16 "Adriatica" Accesso: Strada Statale 16 Dati catastali: Comune di Rocca San Giovanni (CH); C.T. Fg. 2 Part. 853 Qualità Pascolo U 887 mq TITOLO: Esproprio a seguito di Decreto Prefettizio del 17.08.1957 e del 24.10.1960 Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di Rocca San Giovanni (CH) ricade in "Zona G1 – Fascia costiera ad elevato valore ambientale" disciplinato dall'art. 39 del N.T.A. Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 931,00 (Euro novecentotrentuno/00)	Daniele Pellegrini Tel. 085 4411022

6	Scheda mod. 199 CHB0752 e CHB0478 parte Comune: Villa Santa Maria (CH) Catasto Terreni: Fg. 16, P.IIe 320 - 862 Superficie totale mq. 822 Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: mediocre	Ex casello ferroviario in disuso appartenente alla ex ferrovia Adriatico Sangritana con annesso terreno incolto. Ubicazione: Strada Provinciale 119, contrada Turcano Accesso: dalla viabilità locale Titolo: Decreto interministeriale n. 577 del 14.02.1951 Destinazione urbanistica: Zona di rispetto stradale art. 13 del N.T.A. Regolarità edilizia: ante 1967 Certificazione Impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€. 8.000,00 (Euro ottomila/00)	Germano La Cioppa 0854411039
7	Scheda mod. 199 – PEB0668 Comune: TOCCO DA CASAURIA (PE) Catasto Terreni: Fg. 19 Part. 13 Qualità Fabbricato Rurale, Fg. 20, P.IIa 245 Seminativo Cl. 5 Superficie totale: 11.432 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Trattasi di terreno agricolo e rudere siti a sude del centro abitato nei pressi della località Villa e di rudere di fabbricato rurale. Il terreno presenta una forte pendenza verso nord-ovest, risultando attualmente sede di una folta vegetazione arborea spontanea. Accesso: dalla viabilità locale Dati catastali: Comune di TOCCO DA CASAURIA (PE); C.T. Fg. 19 Part. 13 Qualità Fabbricato rurale 32 mq e Fg. 20, P.IIa 245 Qualità Seminativo Classe 5, 11.400 mq. Titolo: Verbale di riconsegna del 22.09.2014 Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di TOCCO DA CASAURIA (PE) ricade in “Zona E – Ambito Montano B3 – Scto ambito B3.2 – Zona produttiva agricola di rispetto ambientale – Ara residua con valori percettivi ed ambientali medi” per la p.IIa 13, la particella 245 ricade per 200mq in “Ambito Fluviale A – Sotto ambito A1 – Tutela integrale” e per la restante parte in “Zona E – Ambito Montano B3 – Sotto Ambito B3.2 – Zona produttiva agricola di rispetto ambientale – Area residua con valori percettivi ed ambientali medi” Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 5.900,00 (Euro cinquemilanovecento/00)	Germano La Cioppa 085 4411039
8	Scheda mod. 199 - AQB0192 Comune: CAPITIGNANO (AQ) Catasto Terreni: Fg. 1 Part. 408 Qualità Inc Ster Superficie totale: 12.260 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è posizionata in CAPITIGNANO, S.P. 2 snc. Fondo intercluso, difficilmente raggiungibile. Incolto, adatto al pascolo. Accesso: S.P. 2 snc. Dati catastali: Comune di CAPITIGNANO(AQ); C.T. Fg. 1 Part. 408 Qualità Inc Ster 12.260 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di CAPITIGNANO (AQ) ricade in Zona Agricola Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 687,00 (Euro seicentottantasette/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024

<u>9</u>	Scheda mod. 199 - AQB0193 Comune: CAPITIGNANO (AQ) Catasto Terreni: Fg. 1 Part. 129 Qualità Inc Ster Superficie totale: 7130 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è posizionata in CAPITIGNANO, S.P. 2 snc. Fondo intercluso, difficilmente raggiungibile. Incolto, adatto al pascolo. Accesso: S.P. 2 snc. Dati catastali: Comune di CAPITIGNANO(AQ); C.T. Fg. 1 Part. 129 Qualità Inc Ster 7130 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di CAPITIGNANO (AQ) ricade in Zona Agricola Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 400,00 (Euro quattrocento/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024
<u>10</u>	Scheda mod. 199 - AQB0194 Comune: CAPITIGNANO (AQ) Catasto Terreni: Fg. 1 Part. 151 Qualità Inc Ster Superficie totale: 2170 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è posizionata in CAPITIGNANO, S.P. 2 snc. Fondo intercluso, difficilmente raggiungibile. Incolto, adatto al pascolo. Accesso: S.P. 2 snc. Dati catastali: Comune di CAPITIGNANO(AQ); C.T. Fg. 1 Part. 151 Qualità Inc Ster 2170 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di CAPITIGNANO (AQ) ricade in Zona Agricola Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 122,00 (Euro centoventidue/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024
<u>11</u>	Scheda mod. 199 - AQB0195 Comune: CAPITIGNANO (AQ) Catasto Terreni: Fg. 1 Part. 95 Qualità Inc Ster Superficie totale: 1510 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è posizionata in CAPITIGNANO, S.P. 2 snc. Fondo intercluso, difficilmente raggiungibile. Incolto, adatto al pascolo. Accesso: S.P. 2 snc. Dati catastali: Comune di CAPITIGNANO(AQ); C.T. Fg. 1 Part. 95 Qualità Inc Ster 1510 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di CAPITIGNANO (AQ) ricade in Zona Agricola Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 85,00 (Euro ottantacinque/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024
<u>12</u>	Scheda mod. 199 - AQB0217 Comune: MONTEREALE (AQ) Catasto Terreni: Fg. 80 Part. 451 Qualità Pascolo 2° Superficie totale: 13110 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è posizionata in MONTEREALE, trattasi di terreno in declivio adiacente ad una strada sterrata con presenza di radi abeti a basso fusto. Accesso: Via della croce Dati catastali: Comune di MONTEREALE(AQ); C.T. Fg. 80 Part. 451 Qualità Pascolo 2° 13110 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di MONTEREALE (AQ) ricade in Zona Agricola di Rimboschimento Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 931,00 (Euro novecentotrentuno/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024

<u>13</u>	Scheda mod. 199 - AQB0242 Comune: MONTEREALE (AQ) Catasto Terreni: Fg. 80 Part. 254 Qualità Pascolo 2° Superficie totale: 2940 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è posizionata in MONTEREALE, trattasi di terreno difficilmente raggiungibile incolto in parte roccioso, adatto al pascolo. Accesso: Via della croce Dati catastali: Comune di MONTEREALE(AQ); C.T. Fg. 80 Part. 254 Qualità Pascolo 2° 2940 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di MONTEREALE (AQ) ricade in Zona Agricola di Rimboschimento Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 210,00 (Euro duecentodieci/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024
<u>14</u>	Scheda mod. 199 - AQB0243 Comune: MONTEREALE (AQ) Catasto Terreni: Fg. 89 Part. 9 Qualità Pascolo 2° Superficie totale: 7790 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è posizionata in MONTEREALE, trattasi di terreno in forte declivio, raggiungibile da strada sterrata, con abeti a basso e medio fusto e vegetazione spontanea. Accesso: Via della croce Dati catastali: Comune di MONTEREALE(AQ); C.T. Fg. 89 Part. 9 Qualità Pascolo 2° 7790 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di MONTEREALE (AQ) ricade in Zona Agricola di Rimboschimento Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 553,00 (Euro cinquecinquantatre/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024
<u>15</u>	Scheda mod. 199 - AQB0262 Comune: SCANNO (AQ) Catasto Terreni: Fg. 24 Part. 102, 101, 97 Qualità Pascolo 1° Seminativo 4° Pascolo 1° Superficie totale: 31960 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è posizionata in SCANNO, NE snc. Il terreno, infatti si trova in area difficilmente raggiungibile consistente in terreni allo stato naturale ed adatti al pascolo. Accesso: Coordinate indicative: N: 41.913042, E: 13.905770 Dati catastali: Comune di SCANNO(AQ); C.T. Fg. 24 Part. 102, 101, 97 Qualità Pascolo 1° Seminativo 4° Pascolo 1° 31960 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di SCANNO (AQ) ricade in Zona Agricola Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 4.381,00 (Euro quattromilatrecentottantuno/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024

<u>16</u>	Scheda mod. 199 - AQB0265 Comune: SCANNO (AQ) Catasto Terreni: Fg. 25 Part. 93, 94 Qualità Pascolo 3° Seminativo 4° Superficie totale: 26910 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è posizionata in SCANNO, NE snc. Il terreno, infatti si trova in area difficilmente raggiungibile consistente in terreni allo stato naturale ed adatti al pascolo. Accesso: Coordinate indicative: N: 41.913042, E: 13.905771 Dati catastali: Comune di SCANNO(AQ); C.T. Fg. 25 Part. 93, 94 Qualità Pascolo 3° Seminativo 4° 26910 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di SCANNO (AQ) ricade in Zona Agricola Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 3.872,00 (Euro tremilaottocentottantadue/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024
<u>17</u>	Scheda mod. 199 - AQB0974 Comune: CAMPOTOSTO (AQ) Catasto Terreni: Fg. 3 Part. 184 Qualità Inc Ster Superficie totale: 18400 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è posizionata in CAMPOTOSTO, S.S. 577 snc. Fondo intercluso a circa 400 mt. dalla strada. Difficilmente raggiungibile e non visibile dalla strada causa boscaglia/arbusti. Area posta tra fosso di Prato e altro Rio. Libero. Accesso: SS 577 snc Dati catastali: Comune di CAMPOTOSTO(AQ); C.T. Fg. 3 Part. 184 Qualità Inc Ster 18400 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di CAMPOTOSTO (AQ) ricade in Zona E Agricola Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 1.030,00 (Euro milletrenta/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024
<u>18</u>	Scheda mod. 199 - AQB0976 Comune: CAMPOTOSTO (AQ) Catasto Terreni: Fg. 11 Part. 194 Qualità Inc Ster Superficie totale: 16000 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è posizionata in CAMPOTOSTO, S.S. 557 snc. Fondo intercluso a 100 mt. dalla SS. In forte declivio, incolto con arbusti. Accesso: SS 577 snc Dati catastali: Comune di CAMPOTOSTO(AQ); C.T. Fg. 11 Part. 194 Qualità Inc Ster 16000 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di CAMPOTOSTO (AQ) ricade in Zona E Agricola Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 896,00 (Euro ottocentonovantasei/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024

<u>19</u>	Scheda mod. 199 - AQB1191 Comune: CAMPOTOSTO (AQ) Catasto Terreni: Fg.10 Mapp. 134 Qualità Seminativo 1° Superficie totale: 190 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Trattasi di terreno pianeggiante di forma irregolare, incolto, sito sulla Ss 577. Accesso: SS 577 snc Dati catastali: Comune di CAMPOTOSTO(AQ); C.T. Fg.10 Mapp. 134 Qualità Seminativo 1° 190 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di CAMPOTOSTO (AQ) ricade in Zona A di risanamento conservativo Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 55,00 (Euro cinquantacinque/00)	Valentina Di Bella Tel. 085 4411024
<u>20</u>	Scheda mod. 199 - AQB1686 Comune: ROCCA DI MEZZO (AQ) Catasto Terreni: Fg.12 Mapp. 614, 628 Qualità Prato 2° Superficie totale: 415 mq Stato occupazionale: parzialmente occupato con attraversamento elettrico Stato Manutentivo: mediocre	Trattasi di due aree di forma triangolare distinte e separate tra loro, di non esatta identificabilità sul territorio per assenza di elementi fissi riconoscibili. Accesso: Strada provinciale 38 Dati catastali: Comune di ROCCA DI MEZZO(AQ); C.T. Fg.12 Mapp. 614, 628 Qualità Prato 2° 415 mq Titolo: Esproprio – Decreto prefettizio 1979 Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di ROCCA DI MEZZO (AQ) ricade in zona E - rurale Stato occupazionale: occupato – attraversamento ippovia Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 158,00 (Euro centocinquantotto/00)	Valentina Guglielmi Tel. 085 4411019
<u>21</u>	Scheda mod. 199 - AQB1687 Comune: ROCCA DI MEZZO (AQ) Catasto Terreni: Fg.12 Mapp. 1163, 1164 Qualità Prato 2 Superficie totale: 220 mq Stato occupazionale: parzialmente occupato con attraversamento elettrico Stato Manutentivo: mediocre	Trattasi di due aree di forma poligonale e giacitura pianeggiante distinte e separate tra loro, di non esatta identificabilità sul territorio per assenza di elementi fissi riconoscibili. Accesso: Strada provinciale 38 Dati catastali: Comune di ROCCA DI MEZZO(AQ); C.T. Fg.12 Mapp. 1163, 1164 Qualità Prato 2 220 mq Titolo: Esproprio – Decreto prefettizio 1979 Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di ROCCA DI MEZZO (AQ) ricade in zona E - rurale Stato occupazionale: occupato – attraversamento ippovia Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 84,00 (Euro ottantaquattro/00)	Valentina Guglielmi Tel. 085 4411019

22	Scheda mod. 199 - AQB1688 Comune: ROCCA DI MEZZO (AQ) Catasto Terreni: Fg.18 Mapp. 366, 672 Qualità Prato 2° Superficie totale: 540 mq Stato occupazionale: parzialmente occupato con attraversamento elettrico Stato Manutentivo: mediocre	Trattasi di due aree di forma poligonale distinte e separate tra loro, di non esatta identificabilità sul territorio per assenza di elementi fissi riconoscibili. Accesso: Strada provinciale 38 Dati catastali: Comune di ROCCA DI MEZZO(AQ); C.T. Fg.18 Mapp. 366, 672 Qualità Prato 2° 540 mq Titolo: Esproprio – Decreto prefettizio 1979 Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di ROCCA DI MEZZO (AQ) ricade in zona E - rurale Stato occupazionale: occupato – attraversamento ippovia Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 205,00 (Euro duecentocinque/00)	Valentina Guglielmi Tel. 085 4411019
23	Scheda mod. 199 - AQB1689 Comune: ROCCA DI MEZZO (AQ) Catasto Terreni: FG. 18 mapp. 1185 Qualità Prato 2° Superficie totale: 280 mq Stato occupazionale: parzialmente occupato con attraversamento elettrico Stato Manutentivo: mediocre	Trattasi di un' area di forma poligonale e giacitura pianeggiante, la sua identificabilità è facilitata dalla presenza, sulla particella adiacente, di una fontana in pietra con vasca antistante. Accesso: Strada provinciale 38 Dati catastali: Comune di ROCCA DI MEZZO(AQ); C.T. FG. 18 mapp. 1185 Qualità Prato 2° 280 mq Titolo: Esproprio – Decreto prefettizio 1979 Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di ROCCA DI MEZZO (AQ) ricade in zona E - rurale Stato occupazionale: occupato – attraversamento ippovia Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 106,00 (Euro centosei/00)	Valentina Guglielmi Tel. 085 4411019
24	Scheda mod. 199 - AQB1690 Comune: ROCCA DI MEZZO (AQ) Catasto Terreni: Fg. 19 mapp. 619 Qualità Prato 2° Superficie totale: 84 mq Stato occupazionale: parzialmente occupato con attraversamento elettrico Stato Manutentivo: mediocre	Trattasi di un'area di forma poligonale con giacitura pianeggiante di non esatta identificabilità sul territorio per assenza di elementi fissi riconoscibili. Accesso: Strada provinciale 38 Dati catastali: Comune di ROCCA DI MEZZO(AQ); C.T. Fg. 19 mapp. 619 Qualità Prato 2° 84 mq Titolo: Esproprio – Decreto prefettizio 1979 Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di ROCCA DI MEZZO (AQ) ricade in zona E - rurale Stato occupazionale: occupato – attraversamento ippovia Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 32,00 (Euro trentadue/00)	Valentina Guglielmi Tel. 085 4411019

<u>25</u>	Scheda mod. 199 - TEB0022 Comune: MONTORIO AL VOMANO (TE) Catasto Terreni: Fg. 5 Part. 17 Qualità Bosco Ced. 3° Superficie totale: 5500 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Il terreno in oggetto confina a nord con strada comunale Montanara, ad est con la particella 20, a sud con la particella 18, ad ovest con la particella 13. Difficilmente raggiungibile e coperto da vegetazione spontanea. Accesso: Coordinate di massima Nord: 42,60870 Est: 13,58655 Dati catastali: Comune di MONTORIO AL VOMANO(TE); C.T. Fg. 5 Part. 17 Qualità Bosco Ced. 3° 5500 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di MONTORIO AL VOMANO (TE) ricade in Zona agricola di cnservazione parziale Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 930,00 (Euro novecentotrenta/00)	Valentina Guglielmi Tel. 085 4411019
<u>26</u>	Scheda mod. 199 - TEB0024 Comune: MONTORIO AL VOMANO (TE) Catasto Terreni: Fg. 5 Part. 148, 149, 150 Qualità Pascolo 1° Seminativo 4° Pascolo 1° Superficie totale: 4430 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Il compendio, costituito da tre particelle contigue, confina a nord con la strada vicinale Piano Mulino, ad est con la particella 151, a sud con le particelle 152, 153, 154 e 155, ad ovest con la particella 114. Difficilmente raggiungibile. Accesso: Coordinate di massima Nord: 42,60563 Est: 13,59314 Dati catastali: Comune di MONTORIO AL VOMANO(TE); C.T. Fg. 5 Part. 148, 149, 150 Qualità Pascolo 1° Seminativo 4° Pascolo 1° 4430 mq Titolo: Antico Demanio Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di MONTORIO AL VOMANO (TE) ricade in part.Ila 148: Zona agricola di cnservazione parziale; part.Ile 149-150: Zona agricola Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 1.627,00 (Euro milleseicentoventisette/00)	Valentina Guglielmi Tel. 085 4411019
<u>27</u>	Scheda mod. 199 - TEB0671 Comune: MONTORIO AL VOMANO (TE) Catasto Terreni: Fg. 15 Part. 92 Qualità Seminativo 4° Superficie totale: 5830 mq Stato occupazionale: libero Stato Manutentivo: mediocre	Il terreno in oggetto, di forma irregolare, è ubicato nelle vicinanze dell'abitato di Altavilla, a ridosso della discarica del Comune di Montorio al Vomano; non ha accesso diretto da strade pubbliche e confina a nord con la particella 534, ad est con la parrticella 457, a sud con le particelle 102, 103, 414 e 100, e a ovest con le particelle 412, 413. Il terreno si presenta coperto da boscaglia e arbusti. Accesso: Trattato in località Piano Diana Dati catastali: Comune di MONTORIO AL VOMANO(TE); C.T. Fg. 15 Part. 92 Qualità Seminativo 4° 5830 mq Titolo: Atto pubblico Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di MONTORIO AL VOMANO (TE) ricade in Zona agricola di cnservazione parziale Stato occupazionale: libero Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.	€. 3.177,00 (Euro tremilacentosettantasette/00)	Valentina Guglielmi Tel. 085 4411019

<u>28</u>	Scheda mod. 199 -TEB0780 Comune: TERAMO (TE) Catasto Terreni: Fg.50 Mapp. 567, 568, 569 Qualità Inc Ster Superficie totale: 5020 mq Stato occupazionale: parzialmente occupato con attraversamento elettrico Stato Manutentivo: mediocre	La proprietà è ubicata nella periferia nord di Teramo, con un intorno caratterizzato da insediamenti industriali. Il sito confina a sud con la Provinciale 50 – Teramo/Castagneto, a nord con un capannone di proprietà privata, a est con una proprietà privata e a ovest con il Rio Maiano, affluente del fiume Vezzola, sito a sud dell'area in oggetto. L'area della particella 568 corrisponde allo spazio antistante il complesso di betonaggio di proprietà della società Colabeton S.p.a., presenta una giacitura pianeggiante ed è coperta, in parte, da brecciolino. Le aree relative alle particelle 567, 569 si presentano come aree coperte da vegetazione spontanea in stato di abbandono. Accesso: Via Scalepicchio Dati catastali: Comune di TERAMO(TE); C.T. Fg.50 Mapp. 567, 568, 569 Qualità Inc Ster 5020 mq Titolo: Sdemanializzazione Destinazione urbanistica: nel vigente PRG del Comune di TERAMO (TE) ricade in fg. 50 part.IIe 567 / 569: Zona G7 – di tutela ambientale, a verde privato; fg. 50 part.IIIa 568: Zona D41 – direzionale, complessi terziari. Stato occupazionale: parzialmente occupato: part.IIIa 568 in locazione con regolare contratto; attraversamento ENEL Certificato di destinazione urbanistica: presente Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.	€. 60.835,00 (Euro sessantamilaottocentotrentacinque/00)	Valentina Guglielmi Tel. 085 4411019
<u>29</u>	Scheda ISB0662 Comune: Venafrò (IS) Catasto Fabbricati Fg. 16 p.IIIa 8 sub. 1, p.IIIa 10 sub. 6 e p.IIIa 13 sub. 9. Superfici: immobile in corso di costruzione Stato occupazionale: locato. Stato manutentivo: mediocre.	Immobile in corso di costruzione, posto al primo piano rialzato di un fabbricato ben più ampio, di circa 95 mq composto da 4 vani, un balcone ed un ballatoio. Ubicazione: Via G. Battista della Valle, snc Accesso: attraverso un breve percorso pedonale identificato con la particella 9 del foglio 16 ed il ballatoio. Titolo: decreto di devoluzione e verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 223 del 01.03.2005 emesso dal Tribunale di Isernia (IS). Destinazione urbanistica: zona urbanistica "A – Antica". Regolarità edilizia: Immobile realizzato anteriormente all'anno 1942 e successivamente oggetto di lavori di riparazioni a seguito degli eventi sismici del 7 ed 11 maggio 1984-progetto unitario n. 5 e sottoprogetto n. 2 ed atto di collaudo n. 9359 del 21.06.2010. Certificazione impianti: nessuno. Classe energetica: escluso dall'obbligo di dotazione. Servitù: Il ballatoio funge da accesso anche per l'unità immobiliare attigua (servitù di fatto non costituita formalmente). Il bene, non dotato del certificato di agibilità, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.	€. 20.600,00 (Euro ventimilaseicento/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

<u>30</u>	Scheda CBB0301 Comune: Larino (CB) Catasto Terreni Fg. 67 p.lle 178 e 47. Superficie catastale: 14.460 (p.lla 178 mq. 60 e p.lla 47 mq 14.400). Stato occupazionale: locato. Stato manutentivo: normale.	Terreni di forma irregolare, posti in leggero declivio tale da formare dei terrazzamenti naturali. Buona esposizione. Ubicazione: Località Lago Luppolo. Accesso: da strada provinciale. Titolo: Decreto Interministeriale n. 468 del 25.03.1970 di dismissione, pubblicato in sunto nella Gazzetta Ufficiale n. 202 del 11.08.1970, dei beni dal Demanio Pubblico – Ramo Guerra a Patrimonio dello Stato. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica “E – Agricola” Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.	€. 19.800,00 (Euro diciannovemilaottocento/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
<u>31</u>	Scheda CBB0642/p Comune: Monacilioni (CB) Catasto Terreni Fg. 20 p.lla 343. Superficie catastale: mq. 170. Stato occupazionale: locato. Stato manutentivo: normale.	Terreno di forma regolare, posto in leggero declivio. Ubicazione: Via Giuseppe Garibaldi. Accesso: da strada comunale. Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio Prot. n. 42674 del 16.10.1969. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica “B1 – Completamento Edilizio”. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso. L'eventuale vendita di tale bene, in quanto utilizzato con valido contratto di locazione, è soggetta all'esercizio del diritto di prelazione in favore del conduttore.	€. 2.720,00 (Euro duemilasettecentoventi/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
<u>32</u>	Scheda CBB0642/p Comune: Monacilioni (CB) Catasto Terreni Fg. 20 p.lla 342. Superficie catastale: mq. 60. Stato occupazionale: libero. Stato manutentivo: normale.	Terreno di forma regolare, posto in leggero declivio. Ubicazione: Via Giuseppe Garibaldi. Accesso: da strada comunale. Titolo: Decreto Prefettizio di esproprio Prot. n. 42674 del 16.10.1969. Destinazione urbanistica: Zona Urbanistica “B1 – Completamento Edilizio”. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nella determinazione del prezzo di vendita a base d'asta, si è tenuto conto di tutte le condizione manutentive dello stesso.	€. 960,00 (Euro novecentosessanta/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072

33	Scheda CBB0474 Comune: Ferrazzano (CB) Catasto Fabbricati Fg. 77 p.III 432 sub. 25 e 45. Superficie catastale: 301 mq – escluse aree scoperte 275 mq (sub. 25) e 33 mq (sub. 45). Stato occupazionale: occupato. Stato manutentivo: Mediocre.	Unità residenziale con annesso garage, posta al piano primo di un complesso più ampio. Ubicazione: Via Volta n. 5/B. Accesso: dalla via Alessandro Volta. Titolo: decreto di devoluzione e verbale di mancata vendita al terzo incanto n. 610 del 02.09.1997 emesso dalla Pretura di Campobasso (CB). Destinazione urbanistica: zona urbanistica "C3 – Espansione Estensiva". Regolarità edilizia: Immobile realizzato con Concessioni Edilizie e varianti nn. 305/1984 del 04.01.1984, 383/1985 del 22.07.1985, 385/1985 del 483/1988 del 23.04.1988 e 571/1990 del 28.05.1990 rilasciate dal Comune di Ferrazzano. Certificazione impianti: nessuno. Classe energetica: attestato in corso di redazione. Servitù : Il bene, dotato del certificato di abitabilità di casa, rilasciato in data 26.01.1989, dal Comune di Ferrazzano, si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€. 179.000,00 (Euro centosettantanovemila/00)	Maria Mastrangelo Tel. 085 4411072
----	--	--	---	---

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: dre.abruzzomolise@agenziademanio.it e via pec : dre_abruzzomolise@pce.agenziademanio.it .
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. In questo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme

autenticare da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. ____ del ____ - LOTTO ____" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise Piazza Italia, 15 65121 Pescara (PE). Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia 15, 65121 Pescara (PE) dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Piazza Italia 15, 65121 Pescara (PE), e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **13:00 del 09 giugno 2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Abruzzo e Molise, tel. 085/4411020, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio www.agenziademanio.it, sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **12 giugno 2017 alle ore 10:00** presso la sede della Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del demanio, Piazza Italia, 15 in Pescara, una Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito

positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. L'efficacia del provvedimento di aggiudicazione è subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2, che saranno avviata a cura dell'Agenzia del Demanio;

10. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

11. In riferimento a tutti gli impianti tecnologici esistenti sugli immobili oggetto del presente avviso, sarà l'aggiudicatario a provvedere, ove necessario, all'adeguamento degli stessi ed a dotarli delle dichiarazioni di conformità o di rispondenza, rinunciando a qualsiasi garanzia della parte alienante sulla conformità dei medesimi alla normativa vigente in materia di sicurezza. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

12. Eventuali operazioni catastali e urbanistiche necessarie ai fini della stipula dell'atto di vendita, saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Di tale onere si è tenuto conto in sede di determinazione del prezzo posto a base di gara.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale

dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Abruzzo e Molise.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

DISPOSIZIONI FINALI

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Dott. Germano La Cioppa (085/4411039)

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Dott. Germano La Cioppa (085/4411039)

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Pescara.

AVVERTENZE

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Abruzzo e Molise
Sede di Pescara
Piazza Italia, 15
65121 Pescara (PE)

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ – Avviso di vendita prot. n. _____**
del _____.

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)
..... (in lettere)

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di vendita.

DICHIARA/NO

- ☐ di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;
- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
del contratto,

ovvero

- ☐ che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione
di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Abruzzo e Molise;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- ☐ proprio conto;
- ☐ conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- ☐ per conto di persona da nominare;
- ☐ conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I
