

C O M U N E D I M O N T E R E A L E
Provincia dell'Aquila

=====

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 85 Del 24-09-18

Oggetto: Concessione di un locale dell'ex scuola materna di Marana all'Associazione Arma Aeronautica - Sezione di L'Aquila.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 11:10, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

=====

GIORGI MASSIMILIANO	Sindaco	P
MARINI CARLO	Vicesindaco	P
MARCHETTI BERARDINO	Assessore	A

=====

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Buemi Maria Elena.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- [] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- [] il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- [] il revisore del conto.

VISTA la nota acquisita al Prot.9162 del 18/08/2017, a firma del Col. A.Aras Spe Renato Feliciani per conto dell'Associazione Arma Aeronautica – sezione di L'Aquila, con cui si richiede al Comune la cessione, per utilizzo a scopi sociali, di locali comunali nella frazione di Marana;

VISTO l'avviso del 10/05/2018, pubblicato al n.617 del 11/05/2018, con cui il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica ha avvisato che l'Associazione Arma Aeronautica – sezione di L'Aquila ha richiesto locali comunali nella frazione di Marana per l'utilizzo a scopi sociali e dato atto che entro i termini di pubblicazione non sono pervenute osservazioni;

RITENUTO pertanto che la predetta richiesta possa essere accolta mediante concessione in locazione di una stanza presso i locali dell'ex scuola materna di Marana in considerazione dell'attuale disponibilità degli stessi (che altrimenti resterebbero inutilizzati) e della condivisione delle finalità dell'associazione richiedente;

VISTA la L.R. n.120 del 1997;

VISTO il D. Lgs.vo n.267/2000;

Con votazione unanime

DELIBERA

-di concedere in locazione, ai sensi della L.R. n.120 del 1997, in favore dell'Associazione Arma Aeronautica – sezione di L'Aquila i locali indicati nell'allegata planimetria e facenti parte dell'ex scuola materna di Marana con decorrenza dalla data indicata nel contratto di locazione la cui stipulazione, demandata al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica, è comunque subordinata all'intestazione di tutte le utenze (idrica, elettrica, gas naturale, etc.) da parte dell'Associazione richiedente;

-di dare atto che l'Associazione richiedente dovrà garantire il rispetto delle seguenti prescrizioni minime:

- La concessione si risolverà automaticamente alla scadenza (30/06/2022); l'Amministrazione si riserva comunque una risoluzione anticipata della locazione nel caso in cui l'immobile debba essere nuovamente destinato agli scopi istituzionali (scuola materna);
- Canone annuo € 60,00 da corrispondere al Comune anticipatamente e comunque entro il 31 gennaio di ciascun anno;
- Titolarità di copertura assicurativa che copra rischi e danni a persone e cose che possano verificarsi durante l'uso della struttura e attrezzature presenti;
- È posta a carico dell'Associazione la responsabilità per danni provocati alla struttura e/o alle attrezzature presenti con richiesta di risarcimento da parte dell'Ente ai sensi del codice civile;
- L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per qualsiasi incidente o infortunio che possa accadere agli utenti e resta pertanto sollevata da responsabilità per danni, nessuno escluso ed eccettuato, che dovessero derivare a persone o cose in conseguenza o in dipendenza dell'utilizzo dell'impianto e delle attrezzature;
- L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità in relazione a furti o danneggiamenti che possano verificarsi nei confronti di beni, in uso o di proprietà di terzi, all'interno dei locali e negli spazi adiacenti e di pertinenza;
- L'Associazione garantisce il rispetto di norme di comportamento responsabili e civili, l'uso corretto dei servizi igienici e delle attrezzature disponibili;
- L'Associazione, alla quale è concesso l'uso gratuito dei locali, è tenuta a lasciarli puliti ed in ordine nonché ad utilizzarli con la diligenza del buon padre di famiglia;
- Il Comune si riserva di richiedere il risarcimento per eventuali danni;

-di demandare al Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica la stipula del contratto di concessione;

Inoltre, con votazione unanime,

DELIBERA

-di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.vo n.267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data, _____ Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osserva:

.....
rilascia:

- () PARERE FAVOREVOLE
- () PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
- () PARERE NON NECESSARIO.

Data, _____ IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi

=====
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente _____ Il SEGRETARIO COMUNALE
GIORGI MASSIMILIANO _____ Dott.ssa Buemi Maria
Elena

=====
Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

[] E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267).

Il Responsabile del Procedimento

=====
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

[] E' trasmessa contestualmente all'affissione, con elenco n. _____ in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 127 del d. leg.vo 18.08.2000 n. 267).

Dalla Residenza comunale lì

Amministrativa _____ **Il Responsabile Area**
Dott. Francesco Graziani

=====
Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

[] dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 d. Leg.vo 18.08.2000 n. 267)

[] a seguito della dichiarata immediata esecutività (art. 134 comma 4 del D. leg.vo) 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

	Il	Responsabile	Area
Amministrativa		Dott. Francesco Graziani	

=====