



COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)

Area Lavori Pubblici ed Urbanistica E Area Servizi e Manutenzioni

Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Montereale, li 01 Aprile 2021

AVVISO

Oggetto: procedura per la alienazione di una porzione di area pubblica di proprietà Comunale in Montereale Capoluogo.

Il Responsabile dell'Area

Premesso

- che in data 30 Marzo 2021, al protocollo n.3838, è pervenuta richiesta dei Sig.ri Ilio e Lea De Santis e Gaetano Paiano, finalizzata all'acquisto di porzione di un'area Comunale in Montereale Capoluogo per mq.150 circa ma comunque da quantificare separatamente e sommariamente indicata nello stralcio planimetrico alla stessa allegato identificata al Foglio n.63 mappale n.526 allegati al presente avviso unitamente al rilievo fotografico;

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla alienazione dell'area di cui sopra a fronte della citata istanza;

Dato atto che ai fini della alienazione dell'area, il richiedente deve provvedere:

a. versamento dell'importo dovuto a favore dell'Amministrazione: entro il termine perentorio di dieci giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione della istanza di alienazione;

b. sottoscrizione dell'atto di vendita: entro trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di avvenuto pagamento;

c. Incarico catastale, frazionamenti, volture accatastamenti: a carico del richiedente;

d. spese di qualsiasi natura e genere legate alla procedura di alienazione: a carico del richiedente;

AVVISA

Chiunque abbia un interesse legittimo e diretto, ovvero abbia intenzione di formulare proposta alternativa supportata da comprovata motivazione, può presentare entro il termine di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso osservazioni ovvero proposte alternative che verranno vagliate e verificate dall'Amministrazione.

Per chiunque abbia un interesse legittimo ovvero diffuso, può avere accesso agli atti depositati dai Sig.ri Ilio e Lea De Santis e Gaetano Paiano, presso l'Amministrazione Comunale - Area Lavori Pubblici ed Urbanistica - nei giorni di lunedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30..

Si avvisa altresì, che in carenza di osservazioni e/o valide proposte alternative, l'Amministrazione procederà alla alienazione dell'area di che trattasi a fronte della istanza presentata dalla Sig.ra Francesca De Simone

Il Responsabile dell'Area
Geom. Carlo Bolino



AL SINDACO DEL COMUNE DI MONTEREALE
AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
DEL COMUNE DI MONTEREALE

sede

Oggetto: comunicazione relativa all'intenzione di acquistare una porzione di particella di terreno distinto in catasto al foglio 63, n° 526

Facendo seguito all'istanza di cui al protocollo n° 2456 del 01/03/2021, sottoscritti:

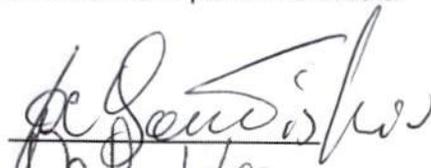
- 1) Ilio de Santis, nato a Montereale il 16/03/1959 ed ivi residente in via del Mulino n.2, Codice Fiscale DSNLII59C16F595K, proprietario del Fabbricato catastalmente identificato (F3) individuato al foglio 63 particella 390 sub 06-09 ex S. S. per Leonessa;
- 2) Lea De Santis, nata a L'Aquila il 21/07/1988 e residente a Montereale in via del Mulino n. 2, Codice Fiscale DSNLEA88L61A345W, proprietaria per il 50% del terreno individuato nel foglio 63 particella 391;
- 3) Gaetano Paiano, nato a Poggiardo (LE) il 15/04/1984 e residente a Montereale In via Capo Le Case n. 30, Codice Fiscale PNAGTN84D15G751S, proprietario per il restante 50% del terreno individuato nel foglio 63 particella 391;

consapevoli delle pene stabilite per false attestazioni e dichiarazioni false o mendaci, giusta quanto previsto dall'articolo 76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, nonché dalle norme del codice penale e delle leggi speciali in materia,

COMUNICANO

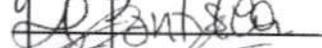
a codesto spettabile Comune la propria intenzione di acquistare una porzione di terreno di circa 150 mq di proprietà del Comune, meglio individuata nel foglio 63 particella 526 nella planimetria catastale che si allega, in cui si evidenzia la parte interessata.

De Santis Ilio



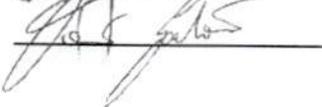
Montereale, li 30 marzo 2021

De Santis Lea



Montereale, li 30 marzo 2021

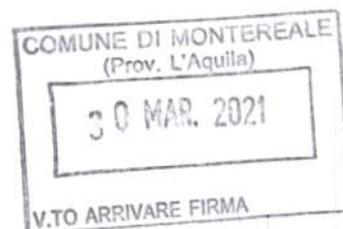
Paiano Gaetano



Montereale, li 30 marzo 2021

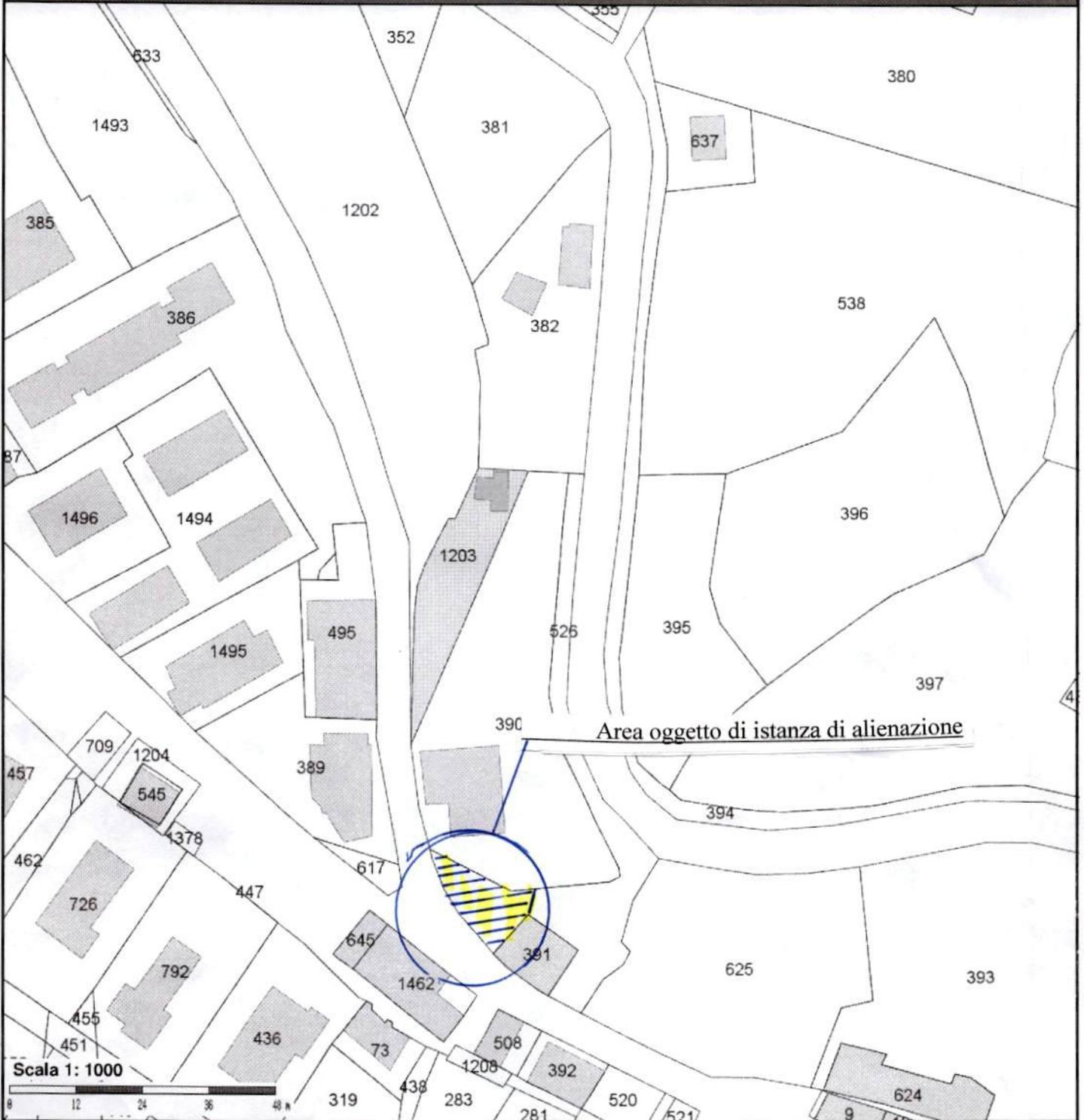
ALLEGATI:

1. copia planimetria catastale;
2. copia documento di riconoscimento del richiedente
3. foto del terreno



601-04/2021
IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Carlo Bolino





Area oggetto di istanza di alienazione



Catasto

- Particelle
- Particelle 10 06 2020
- Edifici

10.04.2021
IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Carlo Bolino





15.04.2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Geom. Carlo Bolino

