



COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia di L'Aquila
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Prot. n° *8525 del 08-09-2020*
Risposta a nota n°
In data

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI e MANUTENZIONI

Oggetto: fabbricato distinto in catasto al foglio 71 n° 96, sub. 4 e sub. 5. Intimazione ad adempiere all'ordinanza sindacale n° 652 del 30/04/2009.

Premesso:

che con ordinanza sindacale n° 652 del 30 aprile 2009 è stato ordinato ai sigg.:

- Ottaviani Anna, nata a Montereale il 18/11/1958 ed ivi residente nella frazione Marana, in via Cagnano, n° 8;
- Marchetti Sandro, nato a Roma il 9 settembre 1951 ed ivi residente in via Gavazzi, n° 30;
- Marchetti Carla, nata a Roma ed ivi residente in via Largo Corinto, n° 7;
- Di Cesare Nilva, nata a Montereale il 28/06/1924 ed ivi residente nella frazione Busci in via Roma, n° 27;
- Ottaviani Ernesto, nato a L'Aquila il 25/09/1967 e residente a Montereale, via Cappuccini 6, (SAE in via Condotti);
- Di Giacomo Pia, nato a Montereale il 13/01/1938 ed ivi residente in via Cappuccini 6, (SAE in via Condotti);
- Marchetti Ruggiero, nato a Roma il 09/09/1951 e residente in San Secondo di Pinerolo, via Repubblica, 114;

che a seguito della segnalazione dell'assessore Marchetti Bernardino, datata 10/06/2020, prot. n° 5906, personale dipendente ha effettuato specifico sopralluogo in data 26/06/2020 ed ha riferito quanto appresso:

- Il fabbricato versa in uno stato di assoluto degrado e fatiscenza ed alcune parti degli sporti di gronda sono crollati; lo stesso è stato in parte cerchiato dai Vigili del Fuoco nell'anno 2009 a seguito dei noti eventi sismici del 6 aprile 2009 e successivi.
- L'intero immobile risulta delimitato con transenne poste dal comune sulla strada pubblica ma, nonostante ciò, costituisce un possibile pericolo per la pubblica incolumità atteso che lo stesso confina su tutti i lati con la strada pubblica, avente una larghezza limitata, ed in caso di caduta dei materiali che lo compongono, immancabilmente gli stessi si riverserebbero sulla strada aperta al pubblico transito.

Vista la segnalazione acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 18 agosto 2020 al n° 7946;



COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia di L'Aquila
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

Attesa la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità;

Accertato che il fabbricato confina per l'intero perimetro su strada pubblica;

Rilevata la necessità, per quanto sopra esposto, di eliminare immediatamente i pericoli in premessa evidenziati, così come disposto con l'ordinanza del 30 aprile 2009, prot. n° 652/09;

Ritenuta necessaria l'adozione di un provvedimento atto a tutelare la pubblica e privata incolumità;

Visto l'art. 677 del c.p.p.;

Visto l'art. 650 del c.p.p.;

Visti gli artt. 2050 e 2053 del Codice Civile;

Visto il D.lgs. n° 267 del 18 agosto 2000 artt. 50 e 54 e ss. mm. ii.;

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 21 bis, della L. n° 241/1990 e ss. mm. ii., i provvedimenti limitativi della sfera giuridica dei privati, aventi carattere cautelare ed urgente, sono immediatamente efficaci;

Dato atto che la presente diffida corrisponde a comunicazione di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. n° 241/1990 e ss. mm. ii. e che l'Ufficio competente, presso il quale potrà prendere visione degli atti, è l'Area Servizi e Manutenzioni del Comune di Montereale, sede provvisoria in via dei Condotti snc, Montereale;

INTIMA

per le motivazioni esposte, che qui si intendono integralmente richiamate e trascritte, ai sigg.:

- Ottaviani Anna, nata a Montereale il 18/11/1958 ed ivi residente nella frazione Marana, in via Cagnano, n° 8;
- Marchetti Sandro, nato a Roma il 9 settembre 1951 ed ivi residente in via Gavazzi, n° 30;
- Marchetti Carla, nata a Roma ed ivi residente in via Largo Corinto, n° 7;
- Di Cesare Nilva, nata a Montereale il 28/06/1924 ed ivi residente nella frazione Busci in via Roma, n° 27;
- Ottaviani Ernesto, nato a L'Aquila il 25/09/1967 e residente a Montereale, via Cappuccini 6, (SAE in via Condotti);
- Di Giacomo Pia, nato a Montereale il 13/01/1938 ed ivi residente in via Cappuccini 6, (SAE in via Condotti);
- Marchetti Ruggiero, nato a Roma il 09/09/1951 e residente in San Secondo di Pinerolo, via Repubblica, 114;



COMUNE DI MONTEREALE

C.A.P. 67015 Provincia di L'Aquila
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

di provvedere alla eliminazione del pericolo e quindi alla messa in sicurezza dell'immobile ubicato in Montereale capoluogo, distinto in catasto al foglio 71, n° 96, sub. 4 e sub. 5, entro l'improrogabile termine di **10 giorni**, dalla data di notifica della presente ordinanza.

Tutti i lavori di messa in sicurezza dell'edificio dovranno essere eseguiti, sotto la direzione di un tecnico abilitato con il ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza e quant'altro il caso richiede per tutelare la pubblica incolumità e, comunque, nel rispetto di tutte le norme di legge e regolamentari vigenti in materia ivi compreso il D.lgs. n° 81/2008 e ss. mm. ii..

A conclusione dei lavori i proprietari dell'immobile, dovranno inviare allo scrivente Ufficio apposita certificazione redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, attestante l'eliminazione di ogni pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Avverte

Che trascorso inutilmente il termine di cui sopra, l'Amministrazione comunale provvederà direttamente con successiva rivalsa delle spese segnalando tale omissione alla Competente Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 677 del C.P.P..

Dispone

Che copia della presente ordinanza venga:

- pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune;
- notificata alle persone interessate a mezzo raccomandata uno;
- trasmessa alla Prefettura di L'Aquila, al Comando della P.L., al Comando Stazione Carabinieri di Montereale, al Responsabile dell'Area LL.PP. ed Urbanistica e Responsabile dell'Area Servizi e Manutenzioni, ognuno per quanto di competenza.

Dalla Residenza Municipale, li 07-09-2020

Il minitante
(geom. Italo Durastante)



Il Responsabile dell'Area
Servizi e Manutenzioni
(geom. Carlo Bolino)

COMUNE DI MONTEREALE

Ufficio di Segreteria
Piazza S. Maria, 10
80060 Montereale (BN)



Il presente documento è stato redatto in data 08/09/2020 e riguarda l'assegnazione di incarichi di natura amministrativa per il periodo di tempo necessario all'espletamento delle attività di cui sono investiti i titolari.

Il presente documento è stato redatto in data 08/09/2020 e riguarda l'assegnazione di incarichi di natura amministrativa per il periodo di tempo necessario all'espletamento delle attività di cui sono investiti i titolari.

Il presente documento è stato redatto in data 08/09/2020 e riguarda l'assegnazione di incarichi di natura amministrativa per il periodo di tempo necessario all'espletamento delle attività di cui sono investiti i titolari.

OGGETTO

Il presente documento è stato redatto in data 08/09/2020 e riguarda l'assegnazione di incarichi di natura amministrativa per il periodo di tempo necessario all'espletamento delle attività di cui sono investiti i titolari.

OGGETTO

Il presente documento è stato redatto in data 08/09/2020 e riguarda l'assegnazione di incarichi di natura amministrativa per il periodo di tempo necessario all'espletamento delle attività di cui sono investiti i titolari.

OGGETTO

Il presente documento è stato redatto in data 08/09/2020 e riguarda l'assegnazione di incarichi di natura amministrativa per il periodo di tempo necessario all'espletamento delle attività di cui sono investiti i titolari.

OGGETTO

Il presente documento è stato redatto in data 08/09/2020 e riguarda l'assegnazione di incarichi di natura amministrativa per il periodo di tempo necessario all'espletamento delle attività di cui sono investiti i titolari.

OGGETTO

Il presente documento è stato redatto in data 08/09/2020 e riguarda l'assegnazione di incarichi di natura amministrativa per il periodo di tempo necessario all'espletamento delle attività di cui sono investiti i titolari.

OGGETTO

Il presente documento è stato redatto in data 08/09/2020 e riguarda l'assegnazione di incarichi di natura amministrativa per il periodo di tempo necessario all'espletamento delle attività di cui sono investiti i titolari.

OGGETTO

Il presente documento è stato redatto in data 08/09/2020 e riguarda l'assegnazione di incarichi di natura amministrativa per il periodo di tempo necessario all'espletamento delle attività di cui sono investiti i titolari.