

	COMUNE DI MONTEREALE	
	PROVINCIA DI L'AQUILA	
	CONTRATTO DI LOCAZIONE	
	L'anno duemila..... il giorno del mese di tra il	
	Comune di Montereale (AQ) Piazza del Plebiscito, Codice fiscale n.	
	00096510664 rappresentato dal Geom. Carlo Bolino nato a	
	_____ il _____ Responsabile dell'Area Servizi e	
	Manutenzioni e L'Associazione Culturale "Aringo Club APS" con sede	
	legale in Via _____ Rappresentata	
	da _____ nato a _____ il	
	_____ residente in _____;	
	PREMESSO	
	Che il Comune di Montereale risulta essere proprietario di un edificio nella	
	frazione Aringo, già adibito a scuola elementare;	
	che a seguito di richiesta dell'Associazione Culturale "Aringo Club APS"	
	questo Ente ha provveduto alla pubblicazione di specifico avviso pubblico	
	all'Albo Pretorio on-line per la durata di giorni 10;	
	che durante la pubblicazione del suddetto avviso non sono pervenute	
	proposte alternative o richieste di qualsivoglia genere;	
	Che detto edificio non risulta essere necessario all'espletamento dei	
	compiti istituzionali dell'Ente;	
	Che con deliberazione di Giunta Comunale n°	
	_____ del _____ la suddetta sede è stata concessa	
	all'Associazione Culturale "Aringo Club APS" con sede legale in Via	
	_____ per la durata di anni 6;	
	Tutto ciò premesso e confermato, fra le suddette parti si conviene e stipula	
	-	1

quanto segue;

ART. 1 – Il Comune di Montereale, per quanto sopra rappresentato, concede in locazione all’Associazione Culturale “Aringo Club APS” con sede legale in Via _____ per la durata di anni 6, già destinato a scuola elementare;

ART. 2 – Il locatario assume tutti gli oneri della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché degli oneri e delle contribuzioni di qualsiasi natura gravanti sull’immobile;

ART. 3 – E’ fatto assoluto divieto di sublocare l’immobile in oggetto, pena la risoluzione del presente contratto;

ART. 4 – Qualora sopravvengano necessità di utilizzazione dell’immobile da parte del Comune di Montereale, previo preavviso da inviare mediante Raccomandata con ricevuta di ritorno, il contratto di locazione sarà risolto ed il locatario dovrà restituire il locale entro e non oltre sei mesi dalla data di ricezione del predetto preavviso;

ART. 5 – L’Associazione Culturale “Aringo Club APS” deve obbligatoriamente consentire l’utilizzazione dell’edificio da parte dell’Amministrazione Comunale previa comunicazione da effettuare almeno 7 giorni prima all’affittuario, per non più di 3 giorni al mese;

ART, 6 - Il corrispettivo annuo per la locazione dell’edificio in argomento è fissato in Euro _____ (_____), lo stesso dovrà essere corrisposto entro il 15 gennaio di ciascuna annualità;

ART. 7 – In relazione a quanto stabilito nel precedente art. 6 e dall’art. 3 della L.R. 120/99, la durata del contratto sarà di anni 6 con decorrenza dal giorno.....

	ART. 8 – Il canone annuo di euro _____ sarà sottoposto	
	all’adeguamento annuale nella misura pari al 75% della variazione	
	dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli, impiegati e degli	
	operai accertata dall’Istituto Centrale di Statistica,	
	ART. 9 – L’utilizzo del bene per fini diversi da quelli per i quali è stata	
	assentita la locazione, determina la risoluzione del contratto. La risoluzione	
	del contratto è determinata anche dal mancato pagamento del canone,	
	previo preavviso di messa in mora da parte del Comune con lett.	
	Raccomandata A.R. da inviare con almeno tre mesi di anticipo.	
	ART. 10 – Le spese di manutenzione ordinaria e di consumo saranno a	
	carico dell’Associazione.	
	ART. 11 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto le parti	
	fanno riferimento alle disposizioni di cui alla L. R. 04.11.1997, n. 120 e	
	alla L. R. 23.012.1999 n. 4 e successive modifiche ed integrazioni, nonché	
	al Regolamento di attuazione.	
	ART. 12 – Le spese di registrazione del presente contratto ed ogni altro	
	eventuale connesso onere , sono a totale carico dell’Associazione Culturale	
	“Aringo Club”.	
	Letto, confermato e sottoscritto.	
	Il Presidente dell’Associazione	Il Responsabile Area
		Servizi e Manutenzioni
	Il Segretario Comunale	
	Dott.	
		3