

**C O M U N E D I M O N T E R E A L E**

Provincia dell'Aquila

=====

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 3 Del 25-01-21

-----

Oggetto: **Approvazione schema di contratto di comodato gratuito per la concessione in uso alla stazione Carabinieri e alla stazione Carabinieri Forestali di Montereale di una porzione di proprietà comunale**

-----

L'anno duemilaventuno il giorno venticinque del mese di gennaio alle ore 11:47, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

=====

<b>GIORGI MASSIMILIANO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MARINI CARLO</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>P</b>
<b>MARCHETTI BERARDINO</b>	<b>Assessore</b>	<b>A</b>

=====

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Ha partecipato alla seduta, in videoconferenza, il Segretario Comunale Dott. Mari Roberto.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- [ ] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- [ ] il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- [ ] il revisore del conto.

PREMESSO che:

- a seguito degli eventi sismici del 18 gennaio 2017 lo stabile adibito a sede della Stazione Carabinieri di Montereale ha riportato danni strutturali che ne hanno comportato l'inagibilità. Il presidio è stato poi ripiegato nei moduli abitativi prefabbricati emergenziali unitamente al Comando Stazione dei Carabinieri Forestali;
- detta sistemazione, adottata per soddisfare l'esigenza emergenziale, deve essere superata per garantire all'Arma una situazione di decoro, riservatezza e sicurezza;
- l'art 1 comma 439 della L. 311/2004, come modificato dal comma 2 bis dell'art. 3 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito e modificato dalla legge di conversione 7 agosto 2012 n. 135, prevede la possibilità per gli Enti Locali di concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà;
- con deliberazione n.32 in data 29/11/2019 del Consiglio Comunale di Montereale, l'Amministrazione comunale si è resa disponibile a concedere in comodato d'uso gratuito a questa Amministrazione una porzione di uno stabile, sito in Montereale nell'intersezione tra via dello Zaffo e la S.S. 260 Picente ( foglio 71 mappale 1473 sub 1 ), da adibire a sede della locale Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali di Montereale, per il periodo necessario alla realizzazione della nuova sede demaniale. Il Comune ha concesso, inoltre, per il ricovero delle auto di servizio, gli spazi dedicati presso i locali dello stabile comunale già adibito a sede del Giudice di Pace;
- il Ministero dell'Interno, con nota n. 66571 del 16/11/2020, nel prendere atto di quanto espresso dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri che, in deroga a quanto previsto dalla propria circolare n. 102/9-1-2014 del 20/4/2019, ritiene accettabile l'immobile offerto in comodato dal Comune di Montereale quale sede temporanea dei Reparti in questione, anche se la stessa non rientra nella classe d'uso IV, in quanto sono in fase avanzata le procedure per la realizzazione della nuova sede demaniale, ha autorizzato la stipula del contratto di comodato in parola alle citate condizioni;
- la Prefettura dell'Aquila, con nota acquisita al Prot. 654 del 20/01/2021, ha trasmesso, per la successiva approvazione, l'allegato schema di contratto di comodato gratuito;

RITENUTO:

- di dover approvare l'allegato schema di contratto di comodato gratuito;
- di dover autorizzare il Sindaco alla sottoscrizione del predetto contratto di comodato gratuito;

**Con votazione unanime**

### **DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante del deliberato;
2. Di approvare l'allegato schema di contratto di comodato gratuito per la concessione in uso alla Stazione dei Carabinieri e dei Carabinieri Forestali di Montereale (AQ) di una

porzione di proprietà comunale sita a Montereale (AQ) nell'intersezione tra Via dello Zaffo e la S.S. 260 Picente (foglio 71, mappale 1473, sub 1);

3. Di autorizzare il Sindaco pro tempore alla sottoscrizione, con il Ministero dell'Interno, Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo dell'Aquila, del predetto contratto di comodato gratuito;
4. Di demandare al responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica gli ulteriori atti inerenti e conseguenti l'adozione della presente deliberazione.

Inoltre, con successiva e separata votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

#### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data,

Il Responsabile del Servizio

**VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osserva:

rilascia:

- ( ) PARERE FAVOREVOLE
- ( ) PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
- ( ) PARERE NON NECESSARIO.

Data,

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Alessandra Sevi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
GIORGI MASSIMILIANO

Il SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Mari Roberto

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

[ ] E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267).

Il Responsabile del Procedimento

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione:

[ ] E' trasmessa contestualmente all'affissione, con elenco n. in data , ai capigruppo consiliari (art. 127 del d. leg.vo 18.08.2000 n. 267).

Dalla Residenza comunale lì .....

<b>Amministrativa</b>	<b>Il</b>	<b>Responsabile</b>	<b>Area</b>
		<b>Dott. Francesco Graziani</b>	

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il  
DELIBERA DI GIUNTA n. 3 del 25-01-2021 - pag. 4 - COMUNE DI MONTEREALE

giorno.....:

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 d. Leg.vo 18.08.2000 n. 267)

a seguito della dichiarata immediata esecutività (art. 134 comma 4 del D. leg.vo) 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li .....

	<b>Il</b>	<b>Responsabile</b>	<b>Area</b>
<b>Amministrativa</b>		<b>Dott. Francesco Graziani</b>	

=====