

ORDINANZA SINDACALE - AREA SISMA

N. 87 DEL 29-03-2018

Ufficio:

Oggetto: ORDINANZA con carattere di urgenza ed indifferibilità per pubblica incolumità di demolizione di un fabbricato inagibile con pericolo di crollo nella frazione di Castel Paganica inquadrato catastalmente al foglio n.95 mappale n.103-104

Il Sindaco

Premesso

- che il territorio del Comune di Montereale e di altri Comuni limitrofi alle ore 03.37 del 24 agosto 2016, è stato colpito da un sisma devastante, cui hanno fatto seguito successive scosse in data 26 e 30 ottobre 2016 ed 18 gennaio 2017;

- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale gravi danni alle strutture, crolli diffusi e lo sgombero di molti immobili con conseguente elevato numero di sfollati;

- che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che nella immediatezza dell'evento si è accertata la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici;

- che con Decreto Sindacale n.6252 adottato in data 24 agosto 2016, il Sindaco ha disposto la apertura del C.O.C. conferendo le deleghe gestionali necessarie per fare fronte all'emergenza in atto;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 25 agosto 2016, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici di cui in premessa;

- che nella seduta del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di calamità naturale inserendo anche il territorio del Comune di Montereale;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2600 del 24 agosto 2016;

Visto il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2607 del 24 agosto 2016;

Vista la OPCM n.0388/2016 ed in particolare l'art.1 i sindaci dei Comuni colpiti sono autorizzati a procedere in via d'urgenza ad adottare una serie di provvedimenti per la realizzazione di interventi d'emergenza, comunque nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, ma in deroga ad alcune disposizioni legislative indicato al successivo art.5 della medesima Ordinanza;

Visto il Decreto Legge n°189 del 17 ottobre 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 avente ad oggetto *procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)*;

Visto il provvedimento prot. n.6327 adottato in data 26 agosto 2016, con il quale il Sindaco ha delegato al Responsabile **dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica** la responsabilità del C.O.C. conferendo ampio mandato a dare corso agli interventi (lavori e forniture di beni e servizi) di somma urgenza per rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o indiretto e portare i primi aiuti alle popolazioni colpite, per far fronte alla prima fase di emergenza, prorogato con successivo provvedimento Sindacale protocollo n.10503/2016;

Vista la scheda di valutazione del Gruppo Tecnico di Sostegno (G.T.S.) n.11 del 27 settembre 2017 sulla quale è riportato nella valutazione prettamente tecnica *“l'edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli , si prescrive di salvaguardare la ringhiera e gli elementi lapidei lavorati”*;

Visto il progetto di demolizione affidato ai sensi dell'art.163 del D.L.gs. del 18 aprile 2016 n. 50 in procedura di somma urgenza redatto dal Geom. Sara Passeri, nata ad Assisi il 19 agosto 1991, ivi residente Via della Cooperazione n.c.01 - 06081 (prov. Perugia) con studio in Montereale, nella Frazione di Marana, Via della Chiesa n.c.10 (Tel.3336387454 - tel. studio 0862/1960844 - mail: sarapasseri91@gmail.com - pec sara.passeri@geopec.com) - CF:PSSSRA91M59A475Y - P.I.:03479080545 - depositato in data 23 febbraio 2018 al protocollo n.1517 composto dai seguenti elaborate progettuali:

- tav.1: Inquadramento territoriale e Rilievo Metrico;
- tav.2: Stato di progetto;
- tav.3: Relazione tecnico illustrativa;
- tav.4: Relazione fotografica;
- tav.5: Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Computi metrici (lavori e oneri della sicurezza);

Visto l'art.677 del C.P.P.;

Visto il disposto dall'art.5 della OPCM n.0388/2016 in relazione alla deroga alla L.241/1990 e s.m.i.;

Visto l'art. 6 della O.P.C.M. n.393/2016;

Visto l'art.6 del D.L. 11 novembre 2016 n.205;

Visto l'art. 54 del D. L.vo n° 267/2000;

Visto l'art.163 del D. L.vo 18 aprile 2016 n.50;

Preso atto che i proprietari:

- Sig. Rotilio Gabriele, nato a Cagnano Amiterno il 28/02/1954 CF:RTLGR54B28B358W;

- Sig. Rotilio Luigi nato a Cagnano Amiterno il 11/03/1951 CF:RTLLGU51C11B358Z;

- Sig. Rotilio Mauro nato a Cagnano Amiterno il 02/08/1956 CF:RTLMRA56M02B358V;

- Crudele Letizia nata a Montereale il 26/01/1924 CF: CRDLTZ24A66F595U;

- Crudele Antonio nato a Montereale il 07/02/1955 CF:CRDNTN55B07F595O;

non hanno dato il proprio assenso alla demolizione al Progettista incaricato per la demolizione dell'immobile in oggetto;

Considerato

- che l'immobile in precarie condizioni statiche, con lesioni diffuse e parziali crolli è prospiciente la pubblica via impedendo, di fatto, l'utilizzo della stessa oltre che a costituire

pericolo per l'immobile adiacente impedendo il rientro di una famiglia nella propria abitazione agibile;

- che si rende *necessario, urgente ed indifferibile* la demolizione dell'immobile inquadrato catastalmente al foglio n.95 mappale n.103-104 finalizzata a garantire la pubblica e privata incolumità e consentire la riapertura dei parti del centro abitato della Frazione di Castel Paganica;

Ritenuta la propria competenza alla adozione del presente provvedimento in relazione al disposto dell'art.1 commi 1° e 2° lettere b) e c) della O.P.C.M. 388/2016;

Per le motivazioni sopra esposte:

ORDINA

Ai Sig. :

- Rotilio Gabriele, residente in Via Matteotti Fraz. S. Giovanni n.c.8 – 67012 – Cagnano Amiterno, in qualità di proprietario,
- Rotilio Luigi nato a Cagnano Amiterno il 11/03/1951, in qualità di proprietario;
- Rotilio Mauro nato a Cagnano Amiterno il 02/08/1956, in qualità di proprietario;
- Crudele Letizia, residente Fraz. Castel Paganica di Montereale in Via San Giovanni Paganica, 1, in qualità di proprietaria;
- Crudele Antonio, residente Fraz. Castel Paganica di Montereale in Via San Giovanni Paganica, 8, in qualità di proprietario;

al fine di tutelare la privata e pubblica incolumità ed al fine di ripristinare la percorribilità delle viabilità pubbliche a margine, la demolizione dell'immobile sito nella Frazione di Castel Paganica inquadrato catastalmente al foglio n.95 mappali n.103-104 **entro il termine di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza o a mezzo di pubblicazione o, se possibile e compatibilmente con le necessità di urgenza, dalla data di notifica in conformità alla valutazione G.T.S. n.11 del 27 settembre 2017.

La data di inizio della demolizione dovrà essere preventivamente comunicata al C.O.C. Comunale a mezzo fax o a mezzo di posta elettronica all'indirizzo segreteria.montereale@legalmail.it ovvero comune@montereale.it, nel fermo e puntuale rispetto del termine di cui al precedente capoverso, e la stessa dovrà essere ultimata entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio.

L'esecuzione della demolizione dovrà essere eseguita nel fermo rispetto della tavola progettuale tav.5 “ piano di sicurezza e coordinamento” depositato presso il C.O.C. in data 23 febbraio 2018 al protocollo n.1517;

AVVISA

Ai Sig. :

- Rotilio Gabriele, residente in Via Matteotti Fraz. S. Giovanni n.c.8 – 67012 – Cagnano Amiterno, in qualità di proprietario,
- Rotilio Luigi nato a Cagnano Amiterno il 11/03/1951, in qualità di proprietario;
- Rotilio Mauro nato a Cagnano Amiterno il 02/08/1956, in qualità di proprietario;
- Crudele Letizia, residente Fraz. Castel Paganica di Montereale in Via San Giovanni Paganica, 1, in qualità di proprietaria;
- Crudele Antonio, residente Fraz. Castel Paganica di Montereale in Via San Giovanni Paganica, 8, in qualità di proprietario;

che, trascorso inutilmente il termine di cui sopra, senza ulteriore avvisi e previa segnalazione a suon carico alla Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.677 del C.P. "*omissione di lavori su immobili che minacciano rovina*" provvederà direttamente l'Amministrazione Comunale delegando il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) all'esecuzione della demolizione in conformità al progetto di demolizione di cui in premessa depositato in data 23 febbraio 2018 al protocollo n.1517 presso il medesimo C.O.C. e presso il quale è visibile e consultabile;

DISPONE

1. che la presente ordinanza, ai sensi dell'art.5 della O.P.C.M. n.388/2016, venga notificata ai proprietari mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per giorni 15 naturali e consecutivi

2. alle Aziende fornitrici dei servizi (acqua, telefono, corrente e gas) la disattivazione IMMEDIATA entro il termine di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi dal ricevimento della presente per gli immobili sopra elencati fermo restando la necessità di garantire le forniture per le abitazioni a margine agibili;

La presente ordinanza viene trasmessa a:

- Prefettura di L'Aquila;
- Questura di L'Aquila;
- Stazione Carabinieri di Montereale;
- Comando Vigili del Fuoco L'Aquila (C.O.A.);
- Corpo Forestale dello Stato Stazione di Montereale;
- Enel rete gas s.p.a.;
- Enel Distribuzione s.p.a. - Rete elettrica - L'Aquila
- Gran Sasso Acqua spa;
- Telecom;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici per l'Abruzzo.
- A.C.I.A.M.

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto entro 30 gg, ovvero, ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 gg, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg termini tutti decorrenti dalla data di notificazione mediante pubblicazione sul sito Istituzionale o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del C.O.C. - Comune di Montereale - Funzionario Tecnico Geom. Carlo Bolino con domicilio, per tale attività, presso il Comune di Montereale, Via Cappuccini (presso caserma Corpo Forestale dello Stato) - tel. 0862/901217 - 901263 fax 0862/902393 indirizzo di posta elettronica carlobolino@montereale.it

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SISMA
F.to CARLO BOLINO

IL SINDACO
F.to MASSIMILIANO GIORGI

RELATA DI NOTIFICA

Oggi, li _____ del mese di _____
il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto
al Signor _____ mediante consegna
della copia a mani di _____

IL MESSO COMUNALE

della copia a mani di _____