COMUNE DI MONTEREALE
PROVINCIA DELL'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 Del 06-07-18

Oggetto: Approvazione alienazione aree comunali a favore del Sig. Leonardo Di Stefano in località Piedicolle.

L'anno duemiladiciotto il giorno sei del mese di luglio nella sede Municipale il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica si é riunito sotto la Presidenza del Sindaco GIORGI MASSIMILIANO alle ore 12:45 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori

Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIORGI MASSIMILIANO	P	ANTONELLI ANDREA	P
MARINI CARLO	P	MANCINI ORLANDO	P
SEBASTIANI CROCE AMERICO	A	CICCHETTI PIERLUIGI	A
MARCHETTI BERARDINO	A	DE SANTIS PIETRO	A
LEMME DOMENICO	A	CIALFI SANDRO	P
CECI FILINDO	P		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Buemi Maria Elena.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- il revisore del conto.
- Il segretario Comunale, sotto il profilo di legittimità

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n.15 adottata nella seduta del 19 Aprile 2018, è stato approvato il bilancio di previsione 2018;

Rilevato che in data 31 maggio 2018, al protocollo n.4659, è pervenuta richiesta del Sig. Leonardo Di Stefano, finalizzata all'acquisto di un'area Comunale in Montereale destinata a relitto stradale inquadrata catastalmente al Foglio n.63 per mq. 33,50 e al foglio n.71 per mq. 136,50 per complessivi mq.170 attualmente recinta ed inglobata al lotto di terreno inquadrato ai mappali n.ri 291 e 309 come meglio indicato nell'allegato planimetrico il cui avviso di alienazione è stato pubblicato al n.744 per dieci giorni naturali e consecutivi;

Dato atto

- che non risultano pervenute osservazioni da soggetti aventi un interesse legittimo e diretto, ovvero formulate proposte alternative supportate da comprovate motivazioni;

- che il citato avviso di pubblicazione prevede "*.....che in carenza di osservazioni e/o valide proposte alternative, l'Amministrazione procederà alla alienazione dell'area di che trattasi a fronte della istanza presentata da.....*"

- che ai fini della alienazione delle aree, il richiedente deve provvedere:

a. versamento dell'importo dovuto a favore dell'Amministrazione: entro il termine perentorio di dieci giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione della istanza di alienazione;

b. sottoscrizione dell'atto di vendita: entro trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di avvenuto pagamento;

c. Incarico catastale, frazionamenti, vulture accatastamenti: a carico del richiedente;

d. spese di qualsiasi natura e genere legate alla procedura di alienazione: a carico del richiedente;

Ritenuto che nulla osti alla declassificazione e quindi sdemanializzazione delle aree stradali di che trattasi ed alla possibilità della successiva alienazione;

Visto il D.L. 18.08.2000, n° 267 e segnatamente l'art. 107 sulle fondazioni della dirigenza, art.109 sugli incarichi dirigenziali e art. 184, commi 1,2 e 3 concernenti la liquidazione delle spese;

Con i pareri di Legge;

Con la seguente votazione: voti favorevoli n.5, contrari n.0, astenuti n.1 (Ceci Filindo)

Delibera

1. di prendere atto della istanza pervenuta in data 31 maggio 2018, al protocollo n.4659, formulata dal Sig. Leonardo Di Stefano finalizzata all'acquisto di un'area Comunale in Montereale destinata a relitto stradale inquadrata catastalmente al Foglio n.63 per mq. 33,50 e al foglio n.71 per mq. 136,50 per complessivi mq.170 attualmente recinta ed inglobata al lotto di terreno inquadrato ai mappali n.ri 291 e 309 come meglio indicato nell'allegato planimetrico il cui avviso di alienazione è stato pubblicato al n.744 per dieci giorni naturali e consecutivi;

2. di dare atto che l'area oggetto di richiesta non riveste interesse per l'Amministrazione Civica per finalità di ordine pubblico e costituiscono reliquato prive di carattere di demanialità che possono essere alienate;

3. di dare atto che non sussistono spese per la Civica Amministrazione in quanto a carico dei beneficiari;

4. di conferire formale delega al Responsabile *dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica* a porre in essere tutte le procedure necessarie e consequenziali per dare attuazione alla presente deliberazione e ad intervenire all'atto notarile in rappresentanza del Comune di Montereale;

5. di autorizzare i frazionamenti necessari per lo "scorporo" delle aree interessate;

6. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del D.P.R. 16.12.1992 n. 495, per la parte concernente la declassificazione, avrà effetto all'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale verrà pubblicato nel bollettino regionale.

7. Di sdemanializzare le aree di che trattasi meglio individuate a seguito dei frazionamenti necessari ponendo le stesse nel patrimonio comunale disponibile per poter procedere alla vendita con successivi atti.

8. di autorizzare la richiesta di alienazione di porzione di suolo pubblico a favore del richiedente al prezzo di mercato che dovrà essere quantificato a cura *dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica*;

Successivamente, con la seguente votazione: voti favorevoli n.5, contrari n.0, astenuti n.1 (Ceci Filindo)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267 del 2000, e successive modifiche e integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data,

Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA'CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

.....
.....
.....
rilascia:

- () PARERE FAVOREVOLE
() PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
() PARERE NON NECESSARIO.

Data,

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Buemi Maria Elena

Il Presidente
GIORGI MASSIMILIANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna
(art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267)

per rimanervi per quindici giorni consecutivi

Il Responsabile del Procedimento

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. (art. 134 comma 4 del D. leg.vo 267/2000);

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. leg.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott. Francesco Graziani