

COMUNE DI MONTEREALE

c.a.p. 67015 PROVINCIA DI L'AQUILA

Telefono 0862/901217 - 901263 Fax 902393 codice fiscale 00096510664

Prot. n. 11779/2017

Pratica n. 22/2017

UFFICIO TECNICO

Il Responsabile dell'Area LL.PP. e Urbanistica

Vista la domanda presentata, in data 04/08/2017 prot. 0008816 dal Sig. DI TOMMASO GIUSEPPE nato a MONTEREALE (AQ) il 16/09/1962 residente a MONTEREALE (AQ) in VIA CASTELLO-S.G.PAGANICA/SNC , C.F. DTMGPP62P16F595O;

Intesa ad ottenere l'autorizzazione ad eseguire i seguenti lavori : Permesso di costruire ai sensi della L. R. 12/17 e criteri stabiliti dalla delibera di C.C. n. 16/09.05.2017 per la realizzazione di un edificio di 40 mq. lordi destinato a civile abitazione da realizzarsi nella Frazione S. Giovanni Paganica, nell'area censita al catasto al Foglio 95 n. 321; Foglio 95 n. 322;

Visto la Legge regionale del 14 febbraio 2017 n. 17;

Visto la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 adottata nella seduta del 09 maggio 2017 con la quale sono stati approvati i "criteri per la realizzazione di annessi provvisori rurali";

Visto l'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 avente per oggetto "Permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici"

Visto (4).....;

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda;

Visto il progetto dell'impianto termico depositato il.....;

Visto il progetto dell'isolamento termico depositato il.....;

Visto il parere espresso dal parere igienico sanitario a firma del progettista ;

Visto il parere espresso dal autorizzazione paesaggistica ;

Visto il parere del Responsabile del Procedimento istruttorio espresso il ;

Visto il T.U. delle leggi sanitarie di cui al R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge urbanistica 17.08.1942, n. 1150 e succ. modd. ed integrazioni;

Vista la legge 9 gennaio 1991, n. 10;

Visti i vigenti regolamenti comunali sull'igiene, l'edilizia e la polizia municipale;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

la L .R. 12/2017

Visto la Deliberazione di C.C. n. 16 del 07.05.2017;

Visto la nota prot. 5158 del 19.09.2017 del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città dell'Aquila e i Comuni del Cratere;

Visto le dichiarazioni a firma del Tecnico Incaricato PATRIZI LUIGINO e del committente Sig. DI TOMMASO GIUSEPPE, rilasciate ai sensi dell'art. 39 comma 2 della L.R. 45 del 19.12.2007;

NORME E CONDIZIONI GENERALI

1) Il permesso a costruire è rilasciato facendo salvi ed impregiudicati i diritti dei terzi nonché i poteri attribuiti alla legge ad altri Organi od Enti in ordine all'esecuzione dei lavori autorizzati.

2) I lavori dovranno essere eseguiti in conformità del progetto approvato ed a perfetta regola d'arte in modo che la costruzione corrisponda alle esigenze del decoro edilizio e dell'uso cui è destinata, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature. Campioni di queste ultime dovranno essere sottoposte all'approvazione dell'ufficio tecnico comunale.

3) Prima di iniziare i lavori il titolare del permesso dovrà:

- **a)** chiedere al Comune gli allineamenti di ciglio e le quote altimetriche, da rilevarsi in apposito verbale;
- **b)** erigere le necessarie staccionate, ponti di servizio e quant'altro necessario, chiedendo al Comune la necessaria autorizzazione qualora vi sia occupazione di suolo pubblico, al fine di assicurare la pubblica incolumità;
- **c)** ove sia necessario manomettere suolo pubblico o strutture ivi esistenti, chiedere la relativa autorizzazione agli Enti di competenza;
- **d)** chiedere al Comune l'allacciamento degli scarichi fognanti alla fognatura stradale Comunale;
- **e)** denunciare al Genio Civile competente le opere in conglomerato cementizio armato o precompresso od in strutture metalliche previste dal progetto approvato, ai sensi dell'art. 4 della legge 5.11.1971, n. 1086 e D.M. 27 luglio 1985;
- **f)** comunicare per iscritto al Comune la data di inizio dei lavori;
- **g)** depositare, in duplice copia, il progetto delle opere di cui agli artt. 25 e 26 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, corredato da una relazione tecnica, sottoscritta dal progettista, che ne attesti la rispondenza alle prescrizioni della legge medesima. Una delle copie sarà restituita con l'attestazione dell'avvenuto deposito.

4) Lo scarico delle acque luride nella fognatura comunale dovrà essere assicurato mediante

5) Prima della posa in opera del solaio di copertura dello scantinato dovrà essere chiesto un sopralluogo di controllo da parte del Comune. Analogo sopralluogo dovrà essere chiesto all'atto della copertura del fabbricato.

6) Dovranno essere inoltre osservate le seguenti prescrizioni:

7) L'annesso rurale deve essere realizzato in conformità alle prescrizioni tecniche approvate con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 adottata nella seduta del 09 maggio 2017;

AVVERTENZE

Il titolare del permesso, il committente, il direttore e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni osservanza così delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi della presente concessione.

I lavori debbono essere eseguiti in conformità del progetto approvato e delle prescrizioni contenute nella presente concessione. In contrario si applicheranno le norme di cui alla legge 28 febbraio 1985, n. 47.

Ogni variante che si intende apportare al progetto, anche in corso d'opera, dovrà essere autorizzata con le stesse modalità richieste per il rilascio della concessione.

Il termine per l'inizio dei lavori non può essere superiore ad un anno dalla data della notifica del presente permesso.

Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, non può essere, superiore a tre anni.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere un nuovo permesso concernente la parte non ultimata.

Il presente permesso ha validità per un anno dalla data del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i lavori, dovrà presentare istanza per ottenere un nuovo permesso.

Prima di porre in uso la costruzione, dovrà essere richiesta la prescritta autorizzazione di abitabilità o agibilità al Sindaco, che la rilascerà previo accertamento che tutte le condizioni e prescrizioni siano state osservate.

Il titolare del permesso a costruire, il direttore dei lavori e l'impresa esecutrice, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti, nonché delle modalità e condizioni fissate dalla presente concessione.

Contestualmente alla comunicazione di fine lavori, il direttore dei lavori dovrà trasmettere i formulari attestanti l'avvenuto smaltimento dei rifiuti inerti (per entità e tipologia) come dichiarato, ovvero in conformità della normativa di legge;

(6).....;

RILASCIA

Il richiesto permesso a costruire per l'esecuzione dei lavori sopra descritti, sotto l'osservanza delle seguenti condizioni e prescrizioni:

- il termine di inizio dei lavori è **1 anno dal rilascio** ;
- il termine di ultimazione dei lavori **3 anni dalla data di inizio lavori;**
- **A norma del punto 1.16 della deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 09 maggio 2017 l'annesso autorizzato con il presente provvedimento, salvo specifico rinnovo la cui richiesta deve pervenire entro la data di scadenza, deve essere rimosso entro la data del 31.12.2032;**
Trascorso inutilmente il termine imposto, l'Amministrazione Comunale provvederà direttamente alla rimozione con rivalsa delle spese sostenute a carico dell'intestatario;

(7).....;

DETERMINA (8)

Esente dal pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria, del costo di urbanizzazione secondaria, e del costo di costruzione trattandosi di manufatto provvisoria;

Data 20/11/2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Pubblicata all'Albo comunale ile per 15 gg. consecutivi.

Data.....

Il sottoscritto

Dichiara di avere, in data odierna, ritirato il presente permesso a costruire, nonché gli allegati che fanno parte integrante dello stesso.

Data.....

IL CONCESSIONARIO
