

**COMUNE DI MONTEREALE
PROVINCIA DELL'AQUILA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Numero 23 Del 30-07-21

Oggetto: Parziale modifica del Regolamento Edilizio Comunale.

L'anno duemilaventuno il giorno trenta del mese di luglio nella sede Municipale il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica si é riunito sotto la Presidenza del Sindaco GIORGI MASSIMILIANO alle ore 15:00 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori

Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIORGI MASSIMILIANO	P	DE SANTIS PIETRO	A
MARINI CARLO	P	CIALFI SANDRO	A
MARCHETTI BERARDINO	P	MASSARI DANIELE	A
LEMME DOMENICO	P	RICCI MARIA	A
ANTONELLI ANDREA	P	SALVATORE FRANCESCA	P
CICCHETTI PIERLUIGI	A		

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 5.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott. Mari Roberto.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- il revisore del conto.
- Il segretario Comunale, sotto il profilo di legittimità

Premesso:

- che questo Comune è dotato di P.R.G. e di Regolamento Edilizio;
- che si intende apportare al Regolamento Edilizio approvato alcune modifiche finalizzate ad ottimizzare l'utilizzo del territorio nel pieno rispetto dell'ambiente e della salubrità del territorio stesso;

Considerato:

- che il comma 1 lett.a) dell'art. 16 della L.R n.18 del 12 aprile 1983 *“Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo”* stabilisce che il regolamento edilizio ha per obiettivi *“l'indirizzo e il controllo della qualità edilizia attraverso la definizione dei livelli minimi di prestazione delle opere edilizie nonché delle modalità di verifica degli stessi in sede di progetto in corso di esecuzione e ad opera costruita”*;
- che alcune prescrizioni ad oggi previste nel Regolamento Edilizio Comunale risultano desuete o in contrasto con quanto previsto nelle Norme Tecniche di Attuazione allegate al vigente P.R.G.;
- che si ritiene di dover abrogare le prescrizioni contenute nell'ART. 28 *“Demolizione e Ricostruzione”* in quanto costituiscono norme tecniche di attuazione e perché potrebbero ingenerare contrasto con quanto stabilito all'art. 3 c.1 lett. d del D.P.R. 380/2001;
- che l'Ufficio competente ha avanzato alcune proposte di modifica, dettate sia dalla applicazione pratica, che dalla necessità di chiarire alcune disposizioni, evitando nei limiti del possibile le interpretazioni e nell'intento della semplificazione e snellimento dei procedimenti;

Ritenuto, nello specifico, che per il fine anzidetto si intende apportare modifiche, sostituzioni o abrogazioni ai seguenti articoli:

- ART.20- Parametri edilizi
- ART.22- Requisiti dei locali di abitazione
- ART.23- Requisiti dei locali non abitati annessi agli alloggi
- ART.24- Piani abitabili
- ART.25- Locali adibiti ad attività diverse dall'abitazione
- ART.28- Demolizione e ricostruzione
- ART.29- Costruzioni in aderenza
- ART.30- Muri di cinta
- ART.31- Aggetti e sporgenze
- ART.32- Arredo urbano
- ART.35- Uso dei distacchi
- ART.36- Indice di piantumazione

Ritenuto, altresì di dover introdurre l'art.56 denominato *“Installazione di ripetitori e antenne”* al fine di regolamentare l'inserimento del tessuto urbano dei medesimi manufatti;

Evidenziato che per una migliore comprensione dei contenuti è stato trascritto il testo del Regolamento attualmente vigente, allegato alla presente sotto il nome *“Allegato A”* e che le modifiche apportate sono meglio definite nel documento *“Allegato B”* avente ad oggetto *“Testo coordinato del Regolamento Edilizio”*;

Considerato che la modifica ai suddetti articoli del Regolamento Edilizio necessita del parere della ASL Avezzano - Sulmona - L'Aquila e della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città dell'Aquila e Cratere;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 da parte del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Dato atto che la presente deliberazione non necessita del parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.267/2000

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente;

Visto il D.Lgs n° 267/2000;

Visto la L.R. n.18 del 12 aprile 1983;

con voti favorevoli n°6, contro n°0, astenuti n°0;

DELIBERA

- le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di apportare modifiche, sostituzioni o abrogazioni, come meglio evidenziate nel documento "Allegato B", ai seguenti articoli del Regolamento Edilizio Comunale.
 - ART.20- Parametri edilizi
 - ART.22- Requisiti dei locali di abitazione
 - ART.23- Requisiti dei locali non abitati annessi agli alloggi
 - ART.24- Piani abitabili
 - ART.25- Locali adibiti ad attività diverse dall'abitazione
 - ART.28- Demolizione e ricostruzione
 - ART.29- Costruzioni in aderenza
 - ART.30- Muri di cinta
 - ART.31- Aggetti e sporgenze
 - ART.32- Arredo urbano
 - ART.35- Uso dei distacchi
 - ART.36- Indice di piantumazione
- di introdurre l'ART. 56 denominato "Installazione di ripetitori e antenne" al fine di regolamentare l'inserimento del tessuto urbano dei medesimi manufatti;
- di stabilire che il testo coordinato del Regolamento Edilizio Comunale così come modificato nell'"Allegato B" della presente deliberazione, all'atto dell'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti cui la presente è trasmessa e previa approvazione definitiva del Consiglio Comunale, sostituirà quello attualmente vigente;
- di stabilire che il presente atto sia pubblicato all'albo pretorio comunale on-line del Comune di Montereale;

- di trasmettere copia della presente deliberazione:
 - al responsabile dell'Aree Tecniche per gli adempimenti derivanti dalla presente deliberazione;
 - alla ASL n.1 Avezzano – Sulmona – L'Aquila;
 - alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città dell'Aquila e Cratere;

Inoltre, con voti favorevoli n°6, contro n°0, astenuti n°0;

DELIBERA

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, Co. 4, del D.Lvo n°267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data,

Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osserva:

.....
.....
rilascia:

- () PARERE FAVOREVOLE
() PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;
(X) PARERE NON NECESSARIO.

Data,

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi

=====
Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mari Roberto

Il Presidente
GIORGI MASSIMILIANO

=====
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267)

per rimanervi per quindici giorni

Il Responsabile del Procedimento

=====
Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. (art. 134 comma 4 del D. leg.vo 267/2000);

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. leg.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott. Francesco Graziani