

COMUNE DI MONTEREALE  
PROVINCIA DELL'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 42 Del 29-11-18

**Oggetto: Sdemanializzazione area comunale in fraz. Busci con  
permuta.**

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di novembre nella sede Municipale il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica si é riunito sotto la Presidenza del Sindaco GIORGI MASSIMILIANO alle ore 11:15 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori

Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>GIORGI MASSIMILIANO</b>	<b>P</b>	<b>ANTONELLI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>MARINI CARLO</b>	<b>P</b>	<b>MANCINI ORLANDO</b>	<b>P</b>
<b>SEBASTIANI CROCE AMERICO</b>	<b>P</b>	<b>CICCHETTI PIERLUIGI</b>	<b>A</b>
<b>MARCHETTI BERARDINO</b>	<b>P</b>	<b>DE SANTIS PIETRO</b>	<b>A</b>
<b>LEMME DOMENICO</b>	<b>A</b>	<b>CIALFI SANDRO</b>	<b>A</b>
<b>CECI FILINDO</b>	<b>P</b>		

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 4.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Pascarella Maria.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- il revisore del conto.
- Il segretario Comunale, sotto il profilo di legittimità

**Premesso:**

-che il sig. Ottaviani Mario, nato a Montereale il 17/08/1961 ed ivi residente nella frazione Busci, C.F.: TTV MRA 61M17 F595Z, con nota del 7 maggio 2018, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 9 maggio 2018 al n° 3989 ha evidenziato che su una porzione di strada della superficie di circa 23 mq. è stato costruito un fabbricato di Sua proprietà e, conseguentemente, la strada pubblica, per una superficie di circa 50 mq., è stata traslata a valle sul mappale n° 191 del foglio 70 sempre di Sua proprietà;

-che ai fini della regolarizzazione della situazione di fatto ha richiesto la permuta dei beni sopra citati facendosi carico delle relative spese;

-che alla suddetta richiesta risulta allegata la planimetria dello stato dei luoghi di fatto con indicata l'area di cui si chiede la permuta;

-che a seguito dei chiarimenti richiesti dall'Ufficio, con nota dell'11 luglio 2018 acquisita al n° 5789, è stata trasmessa una nuova planimetria contenente le larghezze della strada;

-che ai sensi dell'art. 9 del Regolamento, approvato con atto del C.C. n. 7 del 29.01.1998, si può accedere alla trattativa privata in quanto il bene, la sua ubicazione, la scarsa consistenza, il modesto valore e la circostanza che confina con la proprietà privata, non è appetibile ad altri;

**Considerato** che l'area destinata a strada è aperta al pubblico transito e che all'Ufficio Tecnico non risultano pervenute segnalazioni sull'avvenuta occupazione dell'area destinata catastalmente a strada né sull'attuale sede stradale ricadente sul mappale n° 191 del foglio 70;

**Vista** la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà rilasciata dal sig. Ottaviani Mario in data 28 agosto 2018 da cui risulta che *“ l'immobile sull'area per la quale si è richiesta la sdemanializzazione a sua memoria e seguito a notizie tramandate dai suoi antenati risulta da tempo immemore nello stato in cui attualmente trovasi, senza che nel corso degli anni e sicuramente da data antecedente il 1967 abbia subito modifiche di sorte ”*;

**Vista** la documentazione fotografica allegata alla sopra richiamata dichiarazione;

**Visto** il vigente regolamento speciale per la vendita dei beni immobili approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 7 del 29/01/1998;

**Visto** il D. L.gvo 267/00;

Con voti favorevoli n.6, contrari n.0, astenuti n.1 (Sebastiani Croce Americo),

**DELIBERA**

Per le considerazioni di cui in premessa:

- di prendere atto dell'avvenuta occupazione della porzione di strada della superficie di circa 23 mq. con la costruzione di un fabbricato di proprietà del sig. Ottaviani Mario, nato a Montereale il 17/08/1961 ed ivi residente nella frazione

Busci, C.F.: TTV MRA 61M17 F595Z e, conseguentemente, dell'avvenuta traslazione della strada pubblica, per una superficie di circa 50 mq., sul mappale n° 191 del foglio 70 di proprietà del sig. Ottaviani Mario innanzi generalizzato;

- di accettare ed approvare la proposta avanzata dal sig. Ottaviani Mario, nato a Montereale il 17/08/1961 ed ivi residente nella frazione Busci, C.F.: TTV MRA 61M17 F595Z, e, conseguentemente di autorizzare il responsabile del Servizio per l'adozione di ogni atto necessario e conseguente al presente deliberato;
- di dare atto che farà carico all'acquirente l'onere del frazionamento, dell'atto notarile, della volturazione e di ogni altro atto consequenziale.

Inoltre, con voti favorevoli n.6, contrari n.0, astenuti n.1 (Sebastiani Croce Americo),

### **DELIBERA**

-di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, Co. 4, del D. Lvo n° 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data,

Il Responsabile del Servizio

**VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osservato:

.....  
rilascia:

- ( ) PARERE FAVOREVOLE  
( ) PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;  
( X ) PARERE NON NECESSARIO.

Data,

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott.ssa Alessandra Sevi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Pascarella Maria

Il Presidente  
GIORGI MASSIMILIANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267)

per rimanervi per quindici giorni

**Il Responsabile del Procedimento**

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. (art. 134 comma 4 del D. leg.vo 267/2000);

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. leg.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li .....

Il Responsabile Area Amministrativa  
Dott. Francesco Graziani