



# COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)  
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

COPIA

## ORDINANZA SINDACALE - AREA SISMA

N. 208 DEL 09-11-2018

Ufficio: C.O.C. SISMA 24.08.2016

**Oggetto: INTEGRAZIONE ORDINANZA 1107/2017 per demolizione in somma urgenza di un fabbricato sito in Fraz. Castiglione di Montereale, identificato catastalmente al foglio n.10, mappali 1138-324**

### Il Sindaco

#### Premesso

- che il territorio del Comune di Montereale e di altri Comuni limitrofi alle ore 03.37 del 24 agosto 2016, è stato colpito da un sisma devastante, cui hanno fatto seguito successive scosse in data 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017;

- che tali fenomeni hanno provocato nell'intero territorio comunale gravi danni alle strutture, crolli diffusi e lo sgombero di molti immobili con conseguente elevato numero di sfollati;

- che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che nella immediatezza dell'evento si è accertata la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici;

- che con Decreto Sindacale n.6252 adottato in data 24 agosto 2016, il Sindaco ha disposto la apertura del C.O.C. conferendo le deleghe gestionali necessarie per fare fronte all'emergenza in atto;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 25 agosto 2016, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici di cui in premessa;

- che nella seduta del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di calamità naturale inserendo anche il territorio del Comune di Montereale;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2600 del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2607 del 24 agosto 2016;

**Vista** la OPCM n.0388/2016 ed in particolare l'art.1 i sindaci dei Comuni colpiti sono autorizzati a procedere in via d'urgenza ad adottare una serie di provvedimenti per la

realizzazione di interventi d'emergenza, comunque nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, ma in deroga ad alcune disposizioni legislative indicato al successivo art.5 della medesima Ordinanza;

**Visto** il Decreto Legge n°189 del 17 ottobre 2016 e successive modifiche ed integrazioni;

**Visto** la Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 avente ad oggetto *procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (puntellamenti e demolizioni)*;

**Visto** l'atto Sindacale n.6252 del 24 agosto 2016 con il quale è stato attivato il C.O.C. presso il Comune di Montereale individuando le funzioni ed i relativi responsabili;

**Visto** il provvedimento prot. n.6327 adottato in data 26 agosto 2016, con il quale il Sindaco ha delegato al Responsabile **dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica** la responsabilità del C.O.C. conferendo ampio mandato a dare corso agli interventi (lavori e forniture di beni e servizi) di somma urgenza per rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o indiretto e portare i primi aiuti alle popolazioni colpite, per far fronte alla prima fase di emergenza, prorogato con successivo provvedimento Sindacale protocollo n.10503/2016;

**Vista** la scheda di valutazione G.T.S. n.20 del 27 settembre 2017 redatta per il fabbricato identificato catastalmente al foglio 10 mappale 1138, che riporta *“L’edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale.”*;

**Vista** L’Ordinanza Sindacale n. 1107 adottata in data 18 dicembre 2017;

**Constatato** che ricorrono le circostanze di cui al punto 1) della Circolare del Dipartimento Protezione Civile prot.CG/TERAG16/0072035 del 22.12.2016 ed esattamente: ***la necessità di dover recuperare la transitabilità/fruibilità delle infrastrutture viarie su cui il predetto fabbricato incombe e il superamento delle condizioni che hanno prodotto esito di inagibilità di edifici di tipo “F” sulla base delle schede AEDES o per rischio esterno sulla base delle schede FAST;***

**Visto** l'art.677 del C.P.P.;

**Visto** il disposto dall'art.5 della OPCM n.0388/2016 in relazione alla deroga alla L.241/1990 e s.m.i.;

**Visto** l'art. 6 della O.P.C.M. n.393/2016;

**Visto** l'art.6 del D.L. 11 novembre 2016 n.205;

**Visto** l'art. 54 del D. L.vo n° 267/2000;

**Visto** l'art.163 del D. L.vo 18 aprile 2016 n.50;

**Vista** la nota del Progettista e Direttore dei Lavori pervenuta in data 29 settembre 2018 ed acquisita al protocollo n.8810 con la quale si comunica, allegando documentazione fotografica giustificativa, una condizione di pericolosità del fabbricato adiacente, individuato al mappale 324;

**Considerato** che si rende *necessario, urgente ed indifferibile*, la demolizione atta a garantire la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto necessario** integrare l’Ordinanza Sindacale n.1107 del 18 dicembre 2017 con le premesse ivi riportate;

**Ritenuta** la propria competenza alla adozione del presente provvedimento in relazione al disposto dell'art.1 commi 1° e 2° lettere b) e c) della O.P.C.M. 388/2016;

Per le motivazioni sopra esposte:

### ORDINA

1. la demolizione dell'immobile identificato catastalmente al foglio 10 mappali 1138-324 di che trattasi in conformità alla scheda di valutazione G.T.S. n.20 del 27 settembre 2017 che riporta *“L’edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale.”*;
2. di delegare il Centro Operativo Comunale (C.O.C.) del Comune di Montereale all’attuazione della presente ordinanza in procedura di **somma urgenza ai sensi dell’art. 163 del D.L.gs. del 18 aprile 2016 n. 50** ;
3. che la presente ordinanza, ai sensi dell'art.5 della O.P.C.M. n.388/2016, venga notificata ai proprietari mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per giorni 15 naturali e consecutivi
4. alle Aziende fornitrici dei servizi (acqua, telefono, corrente e gas) la disattivazione **IMMEDIATA** delle forniture entro il termine di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi dal ricevimento della presente per gli immobili sopra elencati fermo restando la necessità di garantire le forniture per le abitazioni a margine agibili nonché la rimozione entro il medesimo termine di tutti i cavi collocati sulle facciate degli immobili per i quali è stata determinata la demolizione;
5. La spesa necessaria per la attuazione del presente provvedimento, trova la necessaria copertura tra le somme di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016;

### AVVISA

Le Aziende interessate per le attività di disattivazione delle forniture ovvero la rimozione dei cavi dalle facciate degli immobili per i quali è stata stabilita la demolizione prevista al punto n.4 della presente Ordinanza, che trascorso il termine indicato, al fine di perseguire quale obbiettivo primario la tutela della pubblica e privata incolumità, si procederà comunque alla demolizione dell’immobile senza che le stesse possano avanzare pretese economiche di alcuna natura e per qualsiasi fine.

Fa presente che: Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del C.O.C. - Comune di Montereale - Funzionario Tecnico Geom. Carlo Bolino con domicilio, per tale attività, presso il Comune di Montereale, Via dei Condotti - tel. 0862/901217 - 901263 fax 0862/902393 indirizzo di posta elettronica [carlobolino@montereale.it](mailto:carlobolino@montereale.it)

La presente ordinanza viene trasmessa a:

- Prefettura di L'Aquila;
- Questura di L'Aquila;
- Stazione Carabinieri di Montereale;
- Comando Vigili del Fuoco L'Aquila (C.O.A.);
- Corpo Forestale della Stato Stazione di Montereale;
- Enel rete gas s.p.a.;
- Enel Distribuzione s.p.a. - Rete elettrica - L'Aquila;
- Gran Sasso Acqua spa;
- Telecom;

- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici per l'Abruzzo;

- Aciam S.p.a.;

- I proprietari:

Cattani Gino nato a Montereale il 29/05/1945 residente in Montereale – Fraz. Castiglione - in Via delle Rose;

Cattani Maria Assunta nata a Montereale il 15/08/1944 residente in Montereale – Fraz. Castiglione;

Cattani Fernando nato a Montereale il 18/03/1953 residente a Roma in Via Luca Valerio n.26;

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili nei termini tutti decorrenti dalla data di notificazione mediante pubblicazione sul sito Istituzionale o della piena conoscenza del presente provvedimento:

- Ricorso al Prefetto entro 30 gg, ovvero
- Ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 gg, ovvero
- Ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg

IL RESPONSABILE DEL C.O.C.  
F.to CARLO BOLINO

IL SINDACO  
F.to MASSIMILIANO GIORGI

---

RELATA DI NOTIFICA

Oggi, li \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto  
al Signor \_\_\_\_\_ mediante consegna  
della copia a mani di \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_ della copia a mani di \_\_\_\_\_