

COMUNE DI MONTEREALE
PROVINCIA DELL'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 13 Del 13-05-21

Oggetto: Autorizzazione alla alienazione di una porzione di area comunale a favore dei Sig.ri Ilio De Santis, Lea De Santis e Gaetano Paiano in Montereale capoluogo.

L'anno duemilaventuno il giorno tredici del mese di maggio nella sede Municipale il Consiglio Comunale convocato a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica si é riunito sotto la Presidenza del Sindaco GIORGI MASSIMILIANO alle ore 18:15 per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Dei Signori

Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

GIORGI MASSIMILIANO	P	DE SANTIS PIETRO	P
MARINI CARLO	P	CIALFI SANDRO	P
MARCHETTI BERARDINO	P	MASSARI DANIELE	P
LEMME DOMENICO	A	RICCI MARIA	P
ANTONELLI ANDREA	A	SALVATORE FRANCESCA	P
CICCHETTI PIERLUIGI	A		

ne risultano presenti n. 8 e assenti n. 3.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott. Mari Roberto.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.
- il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.
- il revisore del conto.
- Il segretario Comunale, sotto il profilo di legittimità

Relaziona sul presente punto all'ordine del giorno il Presidente.

Il Consigliere Marchetti Berardino abbandona l'aula.

Premesso

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 7 del 04 aprile 2019, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2019/2021, deliberato dalla Giunta Comunale con atto n.33 del 20/03/2019;

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n°8 del 04 aprile 2019 è stato approvato, ai sensi dell'art.174, comma 3, del d.Lgs.n.267/2000 e degli articoli 10 e 11 del d.Lgs. n.118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

Rilevato

- che in data 30 Marzo 2021, al protocollo n.3838 (Allegato "A"), è pervenuta richiesta dei Sig.ri Ilio De Santis, nato a Montereale il 16 marzo 1959, ivi residente in via del Mulino n.c.02 – C.F.:DSNLII59C16F595K, Sig.ra Lea De Santis, nata a L'Aquila il 21 luglio 1988, residente in Montereale, Via del Mulino n.c.02 C.F.:DSNLEA88L61A345W e il Sig. Gaetano Paiano, nato a Poggiardo (LE) il 15 aprile 1984, residente a Montereale, via Capo le Case n.c.30 C.F.:PNAGTN84D15G751S, finalizzata all'acquisto di porzione di un'area Comunale in Montereale Capoluogo per mq.150 circa ma comunque da quantificare separatamente e sommariamente indicata nello stralcio planimetrico alla stessa identificata al Foglio n.63 mappale n.526;

- che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla alienazione dell'area di cui sopra a fronte della citata istanza;

- che l'avviso di alienazione è stato pubblicato al n.325 per dieci giorni naturali e consecutivi dal 02 aprile 2021 (Allegato "B");

Dato atto

- che in data 07 aprile 2021, al protocollo n.4080 (Allegato "C"), risulta pervenuta opposizione alla vendita dal Sig. Claudio De Santis, nato a Roma il 23.06.1963, residente in Montereale, Via SS Leonessa/Montereale avente interesse legittimo e diretto;

- che a seguito di tale osservazione, il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica, ha richiesto con nota protocollo n.4389 del 12 aprile 2021 (Allegato "D"), notificata a mezzo Polizia Municipale in data 14 aprile 2021, integrazione al Sig. Claudio De Santis volta a chiarire l'interesse diretto e legittimo;

- che il Sig. Claudio De Santis, con propria comunicazione pervenuta in data 15 prile 2021, acquisita al protocollo n.4534 (Allegato "E"), ha inteso ritirare l'opposizione formulata con nota prot.4080/2021, per le motivazioni nella stessa indicate;

Rilevato

- che non risultano pervenute ulteriori osservazioni all'avviso di alienazione pubblicato;

- che il citato avviso di pubblicazione prevede "*.....che in carenza di osservazioni e/o valide proposte alternative, l'Amministrazione procederà alla alienazione dell'area di che trattasi a fronte della istanza presentata da.....*"

- che ai fini della alienazione delle aree, i richiedenti devono provvedere:

a. versamento dell'importo dovuto a favore dell'Amministrazione: entro il termine perentorio di dieci giorni naturali e consecutivi dalla data di comunicazione di avvenuta approvazione della istanza di alienazione;

b. sottoscrizione dell'atto di vendita: entro trenta giorni naturali e consecutivi dalla data di avvenuto pagamento;

c. Incarico catastale, frazionamenti, volture accatastamenti: a carico dei richiedenti;

d. spese di qualsiasi natura e genere legate alla procedura di alienazione: a carico dei richiedenti;

Ritenuto che nulla osti alla declassificazione e quindi sdemanializzazione delle aree stradali di che trattasi ed alla possibilità della successiva alienazione;

Visto il D.L. 18.08.2000, n° 267 e segnatamente l'art. 107 sulle fondazioni della dirigenza, art.109 sugli incarichi dirigenziali e art. 184, commi 1,2 e 3 concernenti la liquidazione delle spese;

Con voti favorevoli n.7, contrari n.0, astenuti n.0

Delibera

1. di prendere atto della istanza pervenuta 30 Marzo 2021, al protocollo n.3838, è pervenuta richiesta dei Sig.ri Ilio De Santis, nato a Montereale il 16 marzo 1959, ivi residente in via del Mulino n.c.02 – C.F.:DSNLII59C16F595K, Sig.ra Lea De Santis, nata a L'Aquila il 21 luglio 1988, residente in Montereale, Via del Mulino n.c.02 C.F.:DSNLEA88L61A345W e il Sig. Gaetano Paiano, nato a Poggiardo (LE) il 15 aprile 1984, residente a Montereale, via Capo le Case n.c.30 C.F.:PNAGTN84D15G751S, finalizzata all'acquisto di porzione di un'area Comunale in Montereale Capoluogo per mq.150 circa ma comunque da quantificare separatamente e sommariamente indicata nello stralcio planimetrico alla stessa identificata al Foglio n.63 mappale n.526;

2. di dare atto della avvenuta pubblicazione del relativo avviso di alienazione al n. 325 per dieci giorni naturali e consecutivi dal 02 aprile 2021;

3. di prendere atto della rinuncia alla opposizione alla procedura di alienazione del Sig. Claudio De Santis, nato a Roma il 23.06.1963, residente in Montereale, Via SS

Leonessa/Montereale pervenuta in data 15 aprile 2021, acquisita al protocollo n.4534, ha inteso ritirare l'opposizione formulata con nota prot.4080/2021, per le motivazioni nella stessa indicate

4. di dare atto che la porzione di area oggetto di richiesta non riveste interesse per l'Amministrazione Civica per finalità di ordine pubblico e costituiscono reliquato prive di carattere di demanialità che possono essere alienate;

5. di dare atto che non sussistono spese per la Civica Amministrazione in quanto a carico dei beneficiari;

6. di conferire formale delega al Responsabile pro-tempore *dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica* a porre in essere tutte le procedure necessarie e consequenziali per dare attuazione alla presente deliberazione e ad intervenire all'atto notarile in rappresentanza del Comune di Montereale;

7. di autorizzare i frazionamenti necessari per lo "scorporo" dell'area interessata;

8. Di dare atto che il presente provvedimento, ai sensi del D.P.R. 16.12.1992 n. 495, per la parte concernente la declassificazione, avrà effetto all'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale verrà pubblicato nel bollettino regionale.

9. Di sdemanializzare le aree di che trattasi meglio individuate a seguito dei frazionamenti necessari ponendo le stesse nel patrimonio comunale disponibile per poter procedere alla vendita con successivi atti.

10. di autorizzare la richiesta di alienazione di porzione di suolo pubblico a favore dei richiedenti al prezzo di mercato ovvero secondo le indennità di esproprio applicate in zona limitrofa per l'insediamento S.A.E. e che dovrà essere quantificato a cura *dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica*.

Successivamente, con voti favorevoli n.7, contrari n.0, astenuti n.0

DELIBERA

-di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267 del 2000, e successive modifiche e integrazioni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile del Servizio interessato attesta, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica dell'atto.

Data,

Il Responsabile del Servizio

VISTO/PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs.vo n.267 del 2000 e ss.mm.ii., osservato:

.....
rilascia:

- () PARERE FAVOREVOLE
- () PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra espone;
- () PARERE NON NECESSARIO.

Data,

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott.ssa Alessandra Sevi

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Mari Roberto

Il Presidente
GIORGI MASSIMILIANO

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale in data odierna consecutivi (art. 124 comma 1 d. leg.vo 18.08.2000 n. 267)

per rimanervi per quindici giorni

Il Responsabile del Procedimento

Il Sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

in quanto dichiarata immediatamente esecutiva. (art. 134 comma 4 del D. leg.vo 267/2000);

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 del D. leg.vo 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Responsabile Area Amministrativa
Dott. Francesco Graziani