

COMUNE DI MONTEREALE  
PROVINCIA DELL'AQUILA

=====

VERBALE DI DETERMINAZIONE UFFICIO C.O.C. SISMA 24.08.2016

Registro cronologico ufficio C.O.C. n.32 del 12-04-019

Registro generale n. 185

-----

Oggetto: emergenza sisma Italia Centrale del 24 agosto  
2016 - lavori in somma urgenza ai sensi dell'art.  
163 D.L.gs n.50/2016 per la demolizione di un fab=  
bricato Fg. 46 mappale 488 PARTE nella Fraz. San

-----

L'anno duemiladiciannove il giorno dodici del mese di aprile,

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO C.O.C. SISMA 24.08.2016

## Il Responsabile del C.O.C.

### Premesso:

- che il territorio del Comune di Montereale e di altri Comuni limitrofi il 24 agosto 2016, è stato colpito da un sisma con successive ulteriori forti scosse del 30 ottobre e del 18 gennaio 2017;

- che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che nella immediatezza dell'evento si è accertata la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici;

- che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che nella immediatezza dell'evento si è accertata la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici;

- che con Decreto Sindacale n.6252 adottato in data 24 agosto 2016, il Sindaco ha disposto la apertura del C.O.C. conferendo le deleghe gestionali necessarie per fare fronte all'emergenza in atto;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 25 agosto 2016 , è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici di cui in premessa;

- che nella seduta del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di calamità naturale inserendo anche il territorio del Comune di Montereale;

- che con la scheda di valutazione G.T.S. n.19 del 23 ottobre 2017 che il fabbricato identificato catastalmente al foglio 46 mappale 488 *PARTE*, che riporta *“L’edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale con il recupero degli elementi lapidei di pregio.”*;

- che con Ordinanza Sindacale n.64 adottata in data 7 marzo 2018 con la quale si dispone la demolizione di cui sopra delegando alla attuazione il C.O.C. Comunale;

- il Verbale ex art.163 D.L.gs n.50/2016 del 21 dicembre 2017 di *affidamento dell’incarico per la progettazione, stato di consistenza, direzione lavori, redazione del piano della sicurezza in fase di progettazione e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione di opere provvisoriale in somma urgenza di un fabbricato residenziale sito in Montereale*, inquadrato catastalmente al Fg.46 mappale 488 *PARTE* all’Ing. Andrea Paone – P.I.: 02593700699 - iscritto all’Ordine degli Ingegneri della provincia di Chieti al n.2320;

- che il Professionista, con comunicazione pervenuta con il prot.1519 del 23/02/2018, ha fornito il progetto completo relativo alla demolizione del fabbricato di che trattasi;

- che con verbale di estrazione del 09 marzo 2018 è stata sorteggiata l’Impresa RAD SERVICE S.r.l., con sede in Via Fraz. Padule,- Gubbio (PG) - P.I.: 02610580546;

- che con verbale di somma urgenza redatto in data 22 marzo 2018 ai sensi dell’art.163 del D.L.vo n.50/2016, è stato affidato l’incarico per *la demolizione di un fabbricato sito in Montereale, identificato catastalmente al fg.46 mappale 488 PARTE* all’impresa edile RAD SERVICE S.r.l., con sede in Via Fraz. Padule,- Gubbio (PG) - P.I.: 02610580546;

- che con determinazione C.O.C. n. 77 adottata in data 29 marzo 2018, è stato stabilito:

1. di dare atto e ratificare il *verbale di somma urgenza* redatto in data 21 dicembre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, è stato affidato l'incarico per la *affidamento dell'incarico per la progettazione, direzione lavori, redazione del piano della sicurezza in fase di progettazione e responsabile della sicurezza in fase di esecuzione di opere di demolizione in somma urgenza di un fabbricato sito in Montereale* identificato catastalmente al foglio n.46, mappale 488 PARTE all'Ing. Andrea Paone – P.I.: 02593700699 - iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Chieti al n.2320, a conoscenza dei luoghi e con adeguata professionalità;

2. di approvare il progetto relativo alla messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi depositato dal Professionista con il protocollo 1519 del 23/02/2018;

3. di dare atto e ratificare il *verbale di somma urgenza* redatto in data 22 marzo 2018 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, è stato affidato l'incarico per la *demolizione di un fabbricato sito in Montereale, identificato catastalmente al fg.46 mappale 488 PARTE* all'impresa edile RAD SERVICE S.r.l., con sede in Via Fraz. Padule,- Gubbio (PG) - P.I.: 02610580546;

4. di approvare il quadro economico come in premessa determinato e scaturito dall'avvenuto affidamento dell'incarico di progettazione e di esecuzione di opere provvisionali:

<b>A. Importo lavori:</b>		
A.1. Importo lavori.....€	42.995,91	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	4.302,71	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	38.693,20	
A.4. Ribasso (Det. 03/2018 del C.O.C.) 20% a detrarre.....€	7.738,64	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	30.954,56	
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	4.302,71	
<b>A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€</b>		<b>35.257,27</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1. Spese Tecniche:		
B.1.a. Progettazione.....€		
B.1.b. Direzione lavori.....€		
B.1.c. Coordinamento sicurezza in esecuzione.....€		
A sommare B.1.....€		4.600,56
B.2. Incentivo art. 113 D.L.vo n°50/2016 2% di A.1 (€859,91)		
B.2.a. R.U.P. pari al 60% del 2%.....€	515,95	
B.2.b. Collaboratore pari al 10% del 2%.....€	85,99	
B.2.c. Fondo innovativo pari al 20% del 2% .....€	171,98	
A sommare B.2.....€		773,93
B.3. INARCASSA su incarico esterno pari al 4% di B.1.....€		184,02
B.4. Importi I.V.A.		

B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% per lavori su "A".....€	7.756,60	
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% su spese tecniche B.1+B.3.....€	1.052,61	
B.4. a sommare.....€		8.809,21
<b>B. Totale somme a disposizione dell'amministrazione.....€</b>		<b>14.367,72</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B).....€</b>		<b>49.624,99</b>

5. di riconoscere la spesa complessiva, a fronte dei lavori di cui sopra, pari ad **€. 49.624,99** la cui copertura finanziaria è garantita dalle somme di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016 e la cui liquidazione avverrà con ulteriore separato provvedimento amministrativo all'avvenuto incasso delle somme;

- che i lavori sono stati ultimati in data 06 dicembre 2018 come riportato nella comunicazione di fine lavori e nel certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori;

**Visto lo stato di avanzamento e finale dei lavori** redatto in data 12 dicembre 2018 dalla Direzione Lavori, da cui si rileva che l'Impresa RAD SERVICE S.r.l., con sede in Via Fraz. Padule,- Gubbio (PG) - P.I.: 02610580546 ha eseguito i lavori a tutto il 06 dicembre 2018 per l'importo complessivo di €.26.609,73 di cui €.23.808,58 per lavori, €.3.301,15 per oneri della sicurezza e €.500,00 quali penali applicate sullo stato finale, firmato senza riserve, da cui devono essere detratti gli acconti nel frattempo corrisposti all'Impresa;

**Visto il 1° e ultimo certificato di pagamento** redatto in data 28/02/2019 dal Responsabile del C.O.C. dell'importo di €.26.609,73 oltre I.V.A.;

**Vista la relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione** all'uopo redatto dalla Direzione Lavori in data 12/12/2018 dal quale si rileva che i lavori sono stati regolarmente eseguiti e se ne liquida l'importo come di seguito indicato:

descrizione	Importo
Saldo d'avanzamento e finale per	26.609,73
Importo I.V.A. al 22%.....	5.854,14
<b>Totale.....€.</b>	<b>32.463,87</b>

**Visto** il seguente nuovo quadro economico dell'intervento scaturito a seguito del progetto e della contabilità redatta dalla Direzione Lavori, acquisita dal C.O.C. di Montereale con Prot. 11229 del 17 dicembre 2018;

<b>A. Importo lavori: PROGETTO</b>	
A.1. Importo lavori.....€	42.995,91
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	4.302,71
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	38.693,20
A.4. Ribasso (Det. 03/2018 del C.O.C.) 20% a detrarre.....€	7.738,64
Importo lavori al netto del ribasso.....€	30.954,56
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	4.302,71

<b>A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€</b>		<b>35.257,27</b>
<b>A. Importo lavori: DL</b>		
A.1. Importo lavori.....€	33.061,87	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	3.301,15	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	29.760,72	
A.4. Ribasso (Det. 03/2018 del C.O.C.) 20% a detrarre.....€	5.952,14	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	23.808,58	
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	3.301,15	
Penali.....€	500,00	
<b>A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€</b>		<b>26.609,73</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1.1 Spese Tecniche: PROGETTAZIONE (si considera il 65%)		
B.1.1.a. Progettazione.....€		
B.1.1.b. Direzione lavori.....€		
B.1.1.c. Coordinamento sicurezza in esecuzione.....€		
A sommare B.1.1.....€		2.106,80
B.1.2 Spese Tecniche: DL (si considera il 35%)		
B.1.2.a. Progettazione.....€		
B.1.2.b. Direzione lavori.....€		
B.1.2.c. Coordinamento sicurezza in esecuzione.....€		
A sommare B.1.2.....€		1.157,17
B.2. Incentivo art. 113 D.L.vo n°50/2016 2% di A.1 (€859,91)		
B.2.a. R.U.P. pari al 60% del 2%.....€	515,95	
B.2.b. Collaboratore pari al 10% del 2%.....€	0,00	
B.2.c. Fondo innovativo pari al 20% del 2% .....€	171,98	
A sommare B.2.....€		687,93
B.3. INARCASSA su incarico esterno pari al 4% di B.1.....€		130,56
B.4. Importi I.V.A.		
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% per lavori su "A".....€	5.854,14	
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% su spese tecniche B.1+B.3.....€	0,00	
B.4. a sommare.....€		5.854,14
B.5. Bollo		2,00
<b>B. Totale somme a disposizione dell'amministrazione.....€</b>		<b>9.938,60</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B).....€</b>		<b>36.548,33</b>
<b>ECONOMIE.....€</b>		<b>13.076,66</b>

**Considerato** che nel verbale di somma urgenza redatto in data 21 dicembre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, con cui è stato affidato l'incarico per prestazioni tecniche all'Ing. Andrea Paone, è stato stabilito che “*per le prestazioni di cui ai punti 1 e 2 si attribuisce una percentuale di incidenza sulla parcella pari al 65% (Redazione del progetto, stato di consistenza, quantificazione della spesa e redazione del piano*

*della sicurezza in fase di progettazione e acquisizione dell'assenso dei proprietari) e per le prestazioni previste ai punti 3, 4 e 5 (Direzione Lavori, incarico di Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione e Redazione della contabilità dei lavori da parte della Direzione lavori) la restante percentuale del 35%”;*

**Dato atto** che le spese tecniche sono state calcolate in base a quanto riportato nel Decreto C.O.R. n.179 del 11/07/2017, che stabilisce che “*nel rispetto del principio di economicità delle spese relative agli interventi, il contributo massimo a carico del fondo emergenziale per tutte le attività tecniche da porre in essere è stabilito nella misura massima del 10% per importo lavori fino a 150.000 e nella misura massima del 9,5% per importo lavori superiori a 150.000 euro*” e “*di far constare che all'interno delle percentuali suindicate dovranno essere ricomprese sia le spese tecniche che le spese afferenti gli incentivi previsti dall'art. 113 del D.Lgs n.50/2016 al netto dell'IVA e dei versamenti previdenziali*”;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n.46 adottata in data 20 aprile 2017 con cui è stato approvato il Regolamento comunale per l'attribuzione, ripartizione e liquidazione dell'incentivo di cui all'art.113 del D. Lgs. n.50/2016;

**Vista** la seguente fattura presentata dall'Impresa RAD SERVICE S.r.l., con sede in Via Fraz. Padule - Gubbio (PG) - P.I.: 02610580546, n°2 del 14/01/2019 per l'importo complessivo pari ad €.32.463,87 di cui €.26.609,73 per lavori ed €.5.854,14 quale importo I.V.A. al 22% attinente il 1° ed ultimo S.A.L. vistata in data 11/04/2019 dal Responsabile del C.O.C.;

**Visto** che con determinazione del C.O.C. n. 3 adottata in data 09 marzo 2019, è stata accertata la somma di €.1.450.000,00 per le spese emergenziali di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016;

**Visto** il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) in corso di validità ed in atti depositato;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2600 del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2607 del 24 agosto 2016;

**Vista** la OPCM n.0388/2016 ed in particolare l'art.1 i sindaci dei Comuni colpiti sono autorizzati a procedere in via d'urgenza ad adottare una serie di provvedimenti per la realizzazione di interventi d'emergenza, comunque nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, ma in deroga ad alcune disposizioni legislative indicato al successivo art.5 della medesima Ordinanza;

**Visto** l'atto Sindacale n.6252 del 24 agosto 2016 con il quale è stato attivato il C.O.C. presso il Comune di Montereale individuando le funzioni ed i relativi responsabili;

**Visto** il provvedimento prot. n.558 adottato in data 24 gennaio 2019, con il quale il Sindaco ha delegato al Responsabile **dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica** la responsabilità del C.O.C. rimandando integralmente ai contenuti dei provvedimenti Sindacali protocollo n.6327/2016, 10503/2016, 1951/2017 e 11753/2017;

**Visto** l'art.5 comma 3° della O.P.C.M. n.0388/2016 che richiama l'art.63 comma 2° lettera c);

**Visto** l'art.5 della O.P.C.M. n.0394 del 19 settembre 2016 avente per oggetto "*disposizioni concernenti il decreto legislativo n.50/2016 per attività e interventi urgenti*"

**Ritenuta** la propria competenza alla adozione del presente provvedimento,

### **Determina**

Considerate le premesse parte integrante e sostanziale del dispositivo,

1. di approvare il nuovo quadro economico come in premessa determinato e scaturito dalla effettiva contabilità redatta dalla Direzione Lavori;
2. di approvare lo *stato di avanzamento e finale dei lavori* redatto in data 12 dicembre 2018 dalla Direzione Lavori;
3. di approvare, parimenti, la *relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione* all'uopo redatto dalla Direzione Lavori in data 12 dicembre 2018;
4. di riconoscere il credito complessivo di €36.548,33 come di seguito indicato:
  - 4.a. per €32.463,87, giusta fattura n. 2 del 14/01/2019 emessa dall'Impresa RAD SERVICE S.r.l., con sede in Via Fraz. Padule,- Gubbio (PG) - P.I.: 02610580546;
  - 4.b. per €3.396,53, a fronte della prestazione Professionale *Progettazione, Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione*, effettuata dall'Ing. Andrea Paone – P.I.: 02593700699;
  - 4.c. per € 687,93 di cui all'art.113 D.L.vo n°50/2016 2%;
5. di confermare la spesa complessiva di €36.548,33 la cui copertura finanziaria è garantita dalle somme di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016;
6. di impegnare la spesa complessiva di €36.548,33 sul bilancio finanziario 2019/2021, capitolo n.2623 - codice n.11.02-2.03.02.01.001, finanziato con i fondi di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016 accertati in entrata ed incassati;
7. di liquidare e pagare, la complessiva somma pari ad €32.463,87 come di seguito indicato:
  - 7.a. a favore dell'Impresa RAD SERVICE S.r.l., con sede in Via Fraz. Padule,- Gubbio (PG) - P.I.: 02610580546, giusta fattura n.2 del 14/01/2019, la somma di € 26.609,73 al netto dell'importo I.V.A. e di emettere quindi il relativo mandato di pagamento dando atto che l'importo I.V.A. pari ad €5.854,14 sarà trattenuto nelle casse dell'Ente per essere successivamente versata nelle casse dell'Erario ai sensi dell'art.17-ter D.P.R. n°633/1972;
8. di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, all'Area Economica e Finanziaria, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4° del D.l.vo 267/2000, dando atto che diventerà esecutiva con la apposizione della predetta attestazione.

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, *ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n °267/2000*, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni.

Lo scrivente dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.20 del D.LGS 39/2013 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendaci o contenente dati non più rispondenti, come previsto dall'art.76 DPR n.445/2000";

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL RESPONSABILE UFFICIO C.O.C.  
SISMA 24.08.2016  
LONGO ANTONIO

Montereale, li .....

<b>ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA</b>				
Si attesta, ai sensi dell'art.453, comma 5, del D. Lgs. n.267/2000, la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267:				
Impegno	Data	Importo	Int./Capitolo	Esercizio
Data, <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Alessandra Sevi</p> Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.				

**UFFICIO PUBBLICAZIONE ATTI**

Il sottoscritto

**DICHIARA**

che il presente provvedimento è affisso da oggi.....all'Albo Pretorio fino al.....

**L'Addetto alle Pubblicazioni**

Montereale, li