

CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 50/2016 , PER INTERVENTI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE DELL'INGRESSO DEL SANTUARIO MADONNA IN PANTHANIS E CIMITERO DI MONTEREALE CAPOLUOGO.

Tra

Il Comitato Feste Madonna in Panthanis per il triennio 2017-2019, nella persona del Presidente Sig. Angelino Crisciotti, nato a _____ il _____ e residente in _____, C.F. _____,

Il Comune di Montereale con sede in Montereale in Via dei condotti snc, C.F. 00096510664 rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Antonio Longo con domicilio, per tale attività, presso il Comune di Montereale in Via dei Condotti snc;

premessso

- Che con nota Prot. n.7245 del 14.10.2019 il Sig. Angelino Crisciotti, nella sua qualità di Presidente del Comitato Feste Madonna in Panthanis per il triennio 2017-2019, ha comunicato a questa amministrazione l'intenzione del Comitato di voler realizzare un'opera per la collettività;
- Che è stata individuata quale possibile intervento da eseguire il rifacimento della pavimentazione dell'ingresso del Santuario Madonna in Panthanis e del cimitero di Montereale capoluogo di proprietà dell'Ente;
- Che il Comitato Feste Madonna in Panthanis ha manifestato la volontà di realizzare l'intervento a propria cura e spese, individuando le opere da eseguire consistenti nella pavimentazione dell'area e nella risistemazione dei cigli ammalorati;;
- che nello specifico l'intervento riguarda:
 - la pavimentazione dell'ingresso del Santuario Madonna in Panthanis;
 - la risistemazione dei cigli ammalorati;

- che, con riferimento alla procedura amministrativa per la gestione dei lavori, è applicabile la previsione normativa di cui all'art. 20 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice degli appalti pubblici) che disciplina la fattispecie “Opera pubblica realizzata a spese del privato” che prevede, specificamente, quanto segue:
 1. *Il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80.*
 2. *L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma*
 3. *La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi”;*
- che, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'avvio dell'intervento di che trattasi, è necessario che il Comune di Montereale *stipuli una convenzione con la quale il Centro Anziani di Cesaproba si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, dell'intervento di manutenzione straordinaria in discorso, fermo restando il rispetto dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 – (motivi di esclusione degli operatori economici). Detta convenzione dovrà altresì disciplinare anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi;*

Tutto ciò premesso

Le parti di comune accordo, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Quanto specificato in premessa definisce gli scopi della presente convenzione e ne costituisce parte integrante e sostanziale della stessa.

La presente Convenzione costituisce il quadro di riferimento nel quale il Comitato Feste Madonna in Panthanis e il Comune di Montereale intendono collaborare per la realizzazione dell'intervento di rifacimento pavimentazione dell'ingresso del Santuario Madonna in Panthanis e cimitero di Montereale capoluogo;

Articolo 2

Il Comitato Feste Madonna in Panthanis, in conformità ai propri fini istituzionali, si impegna a dare esecuzione, come da progetto di fattibilità presentato in data 14.10.2019 al Prot. n.7245 e successivamente integrato in data 28.10.2019 con Prot. n.7658, a sua totale cura e spese, previo rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie, ai lavori previsti nel progetto di rifacimento pavimentazione dell'ingresso del Santuario Madonna in Panthanis e cimitero di Montereale capoluogo, per un importo quantificato in € 6.500,00 (seimilacinquecento/00).

Il Comitato Feste Madonna in Panthanis si farà carico – in via esclusiva – dei relativi oneri finanziari e organizzativi, comunque nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di requisiti di qualificazione degli esecutori dei lavori;

Il Comitato Feste Madonna in Panthanis assume l'obbligo di:

- 1 predisporre e consegnare al Comune di Montereale il progetto definitivo-esecutivo dell'opera entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione;
- 2 procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, senza alcun obbligo di svolgere una procedura di evidenza pubblica, ad impresa in possesso delle qualificazioni previste nella presente convenzione e nel pieno rispetto di quanto previsto nell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ed esonera da ogni e qualsiasi responsabilità il Comune di Montereale nei rapporti con detta impresa;
- 3 consegnare al Comune di Montereale prima dell'inizio dei lavori la polizza fideiussoria, a favore del Comune stesso, di cui al successivo punto b, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di cui alla presente Convenzione;
- 4 sostenere i costi per la progettazione, direzione lavori e per gli oneri per la sicurezza di cantiere;
- 5 consegnare la piena fruizione dell'area interessata e le opere realizzate a regola d'arte entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal collaudo delle stesse;
- 6 Consegnare, a lavori ultimati, al Comune di Montereale la seguente documentazione:
6.1 Relazione dettagliata delle opere realizzate;

- 6.2 Dichiarazione di Conformità delle stesse con quelle previste dal progetto approvato;
- 6.3 Certificazione attestante che i materiali usati e le opere realizzate siano conformi alla normativa vigente in materia;
- 6.4 Certificato di collaudo degli impianti tecnologici eventualmente previsti comprensivi della dichiarazione di conformità degli stessi alla normativa vigente.

L'impresa affidataria si farà carico di ogni aspetto relativo alla sicurezza del lavoro, secondo quanto prescritto dallo specifico piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa azienda e trasmesso al Comune di Montereale. L'impresa che realizzerà l'intervento assume in proprio ogni responsabilità per danni a cose e a persone che possano derivare in conseguenza dell'esecuzione dell'intervento oggetto della presente convenzione.

A tal proposito il Comitato Feste Madonna in Panthanis si impegna ad inserire nell'atto con il quale affida i lavori all'impresa prescelta una apposita clausola, da far sottoscrivere alla medesima impresa, con la quale quest'ultima si obbliga a farsi carico del rispetto delle norme in materia di sicurezza, adottando il relativo piano operativo della sicurezza, e si assume le responsabilità come indicate nel presente articolo; l'impresa affidataria dei lavori dovrà stipulare altresì:

- a. polizza civile verso terzi, incluso espressamente tra i terzi anche il Comune di Montereale;
 - b. garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10% dell'importo contrattuale.
- La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Articolo 3

Il Centro Anziani si impegna ad acquisire i necessari pareri di ogni Organo e/o Ente competente ai sensi di legge;

Non potranno essere apportate variazioni al suddetto progetto, salvo preventiva autorizzazione scritta concordata fra le parti tutte.

Il Direttore dei lavori è individuato dal Comitato Feste Madonna in Panthanis nella persona _____, iscritto _____ all'albo _____, che assume anche le funzioni di responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.

Il Comune di Montereale individua il geom. Italo Durastante quale tecnico referente dell'Amministrazione Comunale che dovrà assicurare ogni raccordo che si renderà necessario ed utile al fine di realizzare gli obiettivi della presente convenzione e quale soggetto che, in nome e per

conto del Comune di Montereale, effettuerà le verifiche ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016 sull'affidatario dei lavori.

Il Comune di Montereale, a mezzo di propri incaricati, può eseguire verifiche periodiche per accertare lo stato dei lavori eseguiti e la correttezza degli adempimenti convenuti, riguardo ai contenuti tecnici, quantitativi e qualitativi.

Articolo 4

Per l'arco temporale necessario alla esecuzione del progetto l'occupazione delle aree interessate non è soggetta al pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico.

Le aree oggetto d'intervento mantengono le funzioni di uso pubblico, nel rispetto delle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

Articolo 5

In caso di inadempienza agli obblighi assunti con la presente convenzione, l'Amministrazione Comunale può ordinare che si provveda a sanare le irregolarità entro un termine non inferiore a giorni 60 (sessanta).

Scaduto tale termine senza che gli attuatori abbiano ottemperato all'ordine di cui al comma precedente, il Comune intima l'esecuzione entro un ulteriore termine di 30 giorni.

Scaduto anche tale ulteriore termine, il Comune provvede direttamente all'esecuzione delle prestazioni dovute con escussione della prestata fideiussione per l'importo corrispondente alle opere realizzate direttamente dal Comune.

Il Comune può dichiarare, in danno alla Parte Privata inadempiente, la decadenza dai diritti derivanti dalla presente Convenzione, per la parte non eseguita, nei seguenti casi:

- a) ritardo di oltre un anno rispetto ai termini stabiliti al precedente art. 2 della presente Convenzione per l'attuazione di quanto ivi previsto;
- b) mancata ultimazione delle opere della presente Convenzione nonché esecuzione delle stesse in sostanziale difformità dal progetto approvato, con mancata ottemperanza di quanto richiesto dal Comune di Montereale per il rispetto della presente Convenzione;
- c) reiterate e gravi variazioni delle norme contenute dalla presente Convenzione.

La dichiarazione di decadenza totale o parziale della presente Convenzione, determinerà l'acquisizione di diritto da parte del Comune di Montereale della piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti ed impianti eseguiti.

Articolo 6

Le spese, imposte, tasse, conseguenti alla sottoscrizione del presente atto sono a carico del Comitato Feste Madonna in Panthanis.

Articolo 7

Elezione di domicilio (eventuale)

Agli effetti dell'esecuzione della presente convenzione, e per ogni controversia dipendente e inerente, il Comitato Feste Madonna in Panthanis elegge domicilio presso _____;

Articolo 8

Il Comune di Montereale si impegna sin da ora a rendere visibile il riconoscimento della meritevolezza dell'operato del Comitato Feste Madonna in Panthanis, quale soggetto che ha finanziato e realizzato l'intervento di rifacimento pavimentazione dell'ingresso del Santuario Madonna in Panthanis e cimitero di Montereale capoluogo;

Articolo 9

Gli effetti delle attività programmate e le obbligazioni assunte sono immediatamente vincolanti per tutti i soggetti interessati, che assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati nel crono programma.

La durata del rapporto che si instaura fra tutti i soggetti interessati è stabilita sino alla completa attuazione dell'intervento.

Articolo 10

Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto le parti determinano la competenza del foro dell'Aquila. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente protocollo d'intesa, si rimanda alle norme del Codice Civile.

Si allegano alla presente Convenzione i seguenti documenti:

- A) Elaborato Grafico;
- B) Stima dei lavori;