

**CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DEL D.LGS. 50/2016 , PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA PARTE DEL CENTRO SOCIALE ANZIANI DI CESAPROBA DA ESEGUIRSI ALL'INTERNO DELLA EX SCUOLA DI CESAPROBA E DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA ANTISTANTE.**

Tra

Il Centro sociale Anziani di Cesaproba, con sede in Cesaproba Piazza Lucia Fluttuante, nella persona del Presidente Sig.ra Forgia Maria Rita, nata a Roma il 24.10.1951 e residente in Roma Via Cassia b ed ivi domiciliata, C.F. FRGMRT51R64H501L,

Il Comune di Montereale con sede in Montereale in Via dei condotti snc, C.F. 00096510664 rappresentato dal Responsabile dell'Area Tecnica Ing. Antonio Longo con domicilio, per tale attività, presso il Comune di Montereale in Via dei Condotti snc;

**premess**

- che il comune di Montereale è proprietario dell'immobile denominato "Ex scuola elementare" di Cesaproba, sito in P.zza L. Fluttuante;
- che l'immobile è identificato al Catasto del Comune di Montereale al fog. 81 Part. 999;
- che con Delibera di Giunta comunale n. 81 del 10.09.2018, è stato dato mandato al responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica di stipulare la concessione con il Centro Anziani di Cesaproba in ordine all'uso dell'edificio ubicato a Cesaproba, in P.zza "L. Fluttuante" e denominato ex scuola elementare di Cesaproba;
- che in data 7.09.2019 è stata sottoscritta la Concessione dell'immobile "de quo", dal presidente del Centro Anziani di Cesaproba, Sig.ra Forgia Maria Rita e dal responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica;
- che l'immobile in questione non è adibito ad uso scolastico da diversi anni, è stato utilizzato solo in occasione di eventi sporadici e, pertanto non sono stati mai eseguiti lavori di manutenzione dell'immobile;
- che è interesse del Centro sociale anziani di Cesaproba, risistemare le porzioni più ammalorate dello stesso nonché effettuare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di ripristinare la salubrità dei locali;
- che tra i lavori che si intendono eseguire, sono ricomprese opere tese a migliorare la funzionalità dei locali a disposizione per le finalità sociali che il Centro Anziani intende perseguire come da statuto;

- che in data 05.10.2019 con Prot. n.7015 e successiva integrazione del 28.10.2019 Prot. n. 7648 è stato presentato il progetto di manutenzione straordinaria per diversa distribuzione degli spazi interni ed esterni all'immobile in questione;
- che nello specifico l'intervento riguarda:
  - una diversa distribuzione degli spazi interni mediante demolizione di due tramezzi al fine di generare un'ampia stanza dove attualmente vi è l'ingresso del lato ovest;
  - demolizione di un muro esterno che divide il cortile dalla piazza e realizzazione di due muretti lunghi 3 metri ed alti 0,50 m, al fine di riqualificare l'area antistante l'edificio adiacente alla piazza L.Fluttuante;
- che, con riferimento alla procedura amministrativa per la gestione dei lavori, a seguito degli incontri tenutisi tra i rappresentanti del Centro Anziani e del Comune di Montereale, è stata condivisa l'applicazione delle norme di cui all'art. 20 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice degli appalti pubblici) che disciplina la fattispecie "*Opera pubblica realizzata a spese del privato*" che prevede, specificamente, quanto segue:
  1. *Il presente codice non si applica al caso in cui un'amministrazione pubblica stipuli una convenzione con la quale un soggetto pubblico o privato si impegni alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, di un'opera pubblica o di un suo lotto funzionale o di parte dell'opera prevista nell'ambito di strumenti o programmi urbanistici, fermo restando il rispetto dell'articolo 80.*
  2. *L'amministrazione, prima della stipula della convenzione, valuta che il progetto di fattibilità delle opere da eseguire con l'indicazione del tempo massimo in cui devono essere completate e lo schema dei relativi contratti di appalto presentati dalla controparte siano rispondenti alla realizzazione delle opere pubbliche di cui al comma*
  3. *La convenzione disciplina anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi";*
- che, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ai fini dell'avvio dell'intervento di che trattasi, è necessario che il Comune di Montereale *stipuli una convenzione con la quale il Centro Anziani di Cesaproba si impegna alla realizzazione, a sua totale cura e spesa e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni, dell'intervento di manutenzione straordinaria in discorso, fermo restando il rispetto dell'articolo 80 del*

*D.Lgs. 50/2016 – (motivi di esclusione degli operatori economici). Detta convenzione dovrà altresì disciplinare anche le conseguenze in caso di inadempimento comprese anche eventuali penali e poteri sostitutivi;*

Tutto ciò premesso

Le parti di comune accordo, convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1**

Quanto specificato in premessa definisce gli scopi della presente convenzione e ne costituisce parte integrante e sostanziale della stessa.

La presente Convenzione costituisce il quadro di riferimento nel quale il Centro Anziani di Cesaproba e il Comune di Montereale intendono collaborare per la realizzazione dell'intervento di manutenzione straordinaria dell'edificio comunale e riqualificazione dell'area antistante;

### **Articolo 2**

Il Centro Anziani di Cesaproba, in conformità ai propri fini istituzionali, si impegna a dare esecuzione, come da progetto di fattibilità presentato in data 05.10.2019, integrato in data 28/10/2019 prot.7648, a sua totale cura e spese, previo rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie, ai lavori previsti nel progetto di manutenzione straordinaria dell'immobile "Ex scuola elementare di Cesaproba" e riqualificazione spazi esterni, per un importo quantificato in € 3.341,11 (tremilatrecentoquarantuno/11).

Il Centro Anziani si farà carico – in via esclusiva – dei relativi oneri finanziari e organizzativi, comunque nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di requisiti di qualificazione degli esecutori dei lavori;

Il centro Anziani assume l'obbligo di:

- 1 predisporre e consegnare al Comune di Montereale il progetto definitivo-esecutivo dell'opera entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla sottoscrizione della presente Convenzione;
- 2 procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi, senza alcun obbligo di svolgere una procedura di evidenza pubblica, ad impresa in possesso delle qualificazioni previste nella presente convenzione e nel pieno rispetto di quanto previsto nell'art. 80 del D.Lgs 50/2016

ed esonera da ogni e qualsiasi responsabilità il Comune di Montereale nei rapporti con detta impresa;

- 3 consegnare al Comune di Montereale prima dell'inizio dei lavori la polizza fideiussoria, a favore del Comune stesso, di cui al successivo punto b, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi di cui alla presente Convenzione;
- 4 sostenere i costi per la progettazione, direzione lavori e per gli oneri per la sicurezza di cantiere;
- 5 consegnare la piena fruizione dell'area interessata e le opere realizzate a regola d'arte entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal collaudo delle stesse;
- 6 Consegnare, a lavori ultimati, al Comune di Montereale la seguente documentazione:
  - 6.1 Relazione dettagliata delle opere realizzate;
  - 6.2 Dichiarazione di Conformità delle stesse con quelle previste dal progetto approvato;
  - 6.3 Certificazione attestante che i materiali usati e le opere realizzate siano conformi alla normativa vigente in materia;
  - 6.4 Certificato di collaudo degli impianti tecnologici eventualmente previsti comprensivi della dichiarazione di conformità degli stessi alla normativa vigente.

L'impresa affidataria si farà carico di ogni aspetto relativo alla sicurezza del lavoro, secondo quanto prescritto dallo specifico piano operativo di sicurezza redatto dalla stessa azienda e trasmesso al Comune di Montereale. L'impresa che realizzerà l'intervento assume in proprio ogni responsabilità per danni a cose e a persone che possano derivare in conseguenza dell'esecuzione dell'intervento oggetto della presente convenzione.

A tal proposito il Centro Anziani si impegna ad inserire nell'atto con il quale affida i lavori all'impresa prescelta una apposita clausola, da far sottoscrivere alla medesima impresa, con la quale quest'ultima si obbliga a farsi carico del rispetto delle norme in materia di sicurezza, adottando il relativo piano operativo della sicurezza, e si assume le responsabilità come indicate nel presente articolo; l'impresa affidataria dei lavori dovrà stipulare altresì:

- a. polizza civile verso terzi, incluso espressamente tra i terzi anche il Comune di Montereale;
  - b. garanzia definitiva sotto forma di cauzione o fideiussione pari al 10% dell'importo contrattuale.
- La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

### **Articolo 3**

Il Centro Anziani si impegna ad acquisire i necessari pareri di ogni Organo e/o Ente competente ai sensi di legge;

Non potranno essere apportate variazioni al suddetto progetto, salvo preventiva autorizzazione scritta concordata fra le parti tutte.

Il Direttore dei lavori è individuato dal Centro Anziani nella persona dell'Ing. Federico Focaroli, iscritta all'albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. A-633 dal 14.04.2007, che assume anche le funzioni di responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori.

Il Comune di Montereale individua il geom. Italo Durastante quale tecnico referente dell'Amministrazione Comunale che dovrà assicurare ogni raccordo che si renderà necessario ed utile al fine di realizzare gli obiettivi della presente convenzione e quale soggetto che, in nome e per conto del Comune di Montereale, effettuerà le verifiche ai sensi dell'art. 80 del D.lgs 50/2016 sull'affidatario dei lavori.

Il Comune di Montereale, a mezzo di propri incaricati, può eseguire verifiche periodiche per accertare lo stato dei lavori eseguiti e la correttezza degli adempimenti convenuti, riguardo ai contenuti tecnici, quantitativi e qualitativi.

#### **Articolo 4**

Per l'arco temporale necessario alla esecuzione del progetto l'occupazione delle aree interessate non è soggetta al pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico.

Le aree oggetto d'intervento mantengono le funzioni di uso pubblico, nel rispetto delle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti.

#### **Articolo 5**

In caso di inadempienza agli obblighi assunti con la presente convenzione, l'Amministrazione Comunale può ordinare che si provveda a sanare le irregolarità entro un termine non inferiore a giorni 60 (sessanta).

Scaduto tale termine senza che gli attuatori abbiano ottemperato all'ordine di cui al comma precedente, il Comune intima l'esecuzione entro un ulteriore termine di 30 giorni.

Scaduto anche tale ulteriore termine, il Comune provvede direttamente all'esecuzione delle prestazioni dovute con escussione della prestata fideiussione per l'importo corrispondente alle opere realizzate direttamente dal Comune.

Il Comune può dichiarare, in danno alla Parte Privata inadempiente, la decadenza dai diritti derivanti dalla presente Convenzione, per la parte non eseguita, nei seguenti casi:

- a) ritardo di oltre un anno rispetto ai termini stabiliti al precedente art. 2 della presente Convenzione per l'attuazione di quanto ivi previsto;
- b) mancata ultimazione delle opere della presente Convenzione nonché esecuzione delle stesse in sostanziale difformità dal progetto approvato, con mancata ottemperanza di quanto richiesto dal Comune di Montereale per il rispetto della presente Convenzione;
- c) reiterate e gravi variazioni delle norme contenute dalla presente Convenzione.

La dichiarazione di decadenza totale o parziale della presente Convenzione, determinerà l'acquisizione di diritto da parte del Comune di Montereale della piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti ed impianti eseguiti.

#### **Articolo 6**

Le spese, imposte, tasse, conseguenti alla sottoscrizione del presente atto sono a carico del Centro Anziani.

#### **Articolo 7**

##### **Elezione di domicilio (eventuale)**

Agli effetti dell'esecuzione della presente convenzione, e per ogni controversia dipendente e inerente, il Centro Anziani elegge domicilio presso l'indirizzo di residenza e domicilio del Presidente Sig.ra Forgia Maria Rita, in Roma Via Cassia b;

#### **Articolo 8**

Il Comune di Montereale si impegna sin da ora a rendere visibile il riconoscimento della meritevolezza dell'operato del Centro Anziani, quale soggetto che ha finanziato e realizzato l'intervento di manutenzione straordinaria dell'Immobile "Ex scuola elementare di Cesaproba" e riqualificazione dell'area antistante adiacente alla P.zza Lucia Fluttuante;

#### **Articolo 9**

Gli effetti delle attività programmate e le obbligazioni assunte sono immediatamente vincolanti per tutti i soggetti interessati, che assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati nel crono programma.

La durata del rapporto che si instaura fra tutti i soggetti interessati è stabilita sino alla completa attuazione dell'intervento.

## **Articolo 10**

Nel caso di controversia sulla interpretazione ed esecuzione del presente contratto le parti determinano la competenza del foro dell'Aquila. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente protocollo d'intesa, si rimanda alle norme del Codice Civile.

Si allegano alla presente Convenzione i seguenti documenti:

- A) Tav. 01 – Elaborato Grafico
- B) Tav. 02 – Relazione Tecnica;
- C) Computo Metrico;