

**C O M U N E   D I   M O N T E R E A L E**  
Provincia dell'Aquila

=====

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 109    Del 20-11-19**

-----

**Oggetto: Interventi di manutenzione straordinaria all'interno della ex scuola di Cesaproba e di riqualificazione dell'area antistante.**

-----

L'anno duemiladiciannove il giorno venti del mese di novembre alle ore 14:50, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

=====

<b>GIORGI MASSIMILIANO</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>MARINI CARLO</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>A</b>
<b>MARCHETTI BERARDINO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

=====

ne risultano presenti n. 2 e assenti n. 1.

Ha partecipato alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Pascarella Maria.

Il Presidente GIORGI MASSIMILIANO in qualità di Sindaco ha dichiarato aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti.

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto hanno espresso i loro pareri:

[ ] il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica.

[ ] il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile.

[ ] il revisore del conto.

PREMESSO CHE:

- il comune di Montereale è proprietario dell'immobile denominato "Ex scuola elementare" di Cesaproba, sito in Piazza "L. Fluttuante";
- l'immobile è identificato al Catasto del Comune di Montereale al foglio 81 Particella 999;
- con Delibera di Giunta comunale n. 81 del 10.09.2018, è stato dato mandato al responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica di stipulare la concessione con il Centro Anziani di Cesaproba in ordine all'uso dell'edificio ubicato a Cesaproba, in Piazza "L. Fluttuante" e denominato ex scuola elementare di Cesaproba;
- in data 07.09.2019 è stata sottoscritta la Concessione dell'immobile "de quo", dal presidente del Centro Anziani di Cesaproba, Sig.ra Forgia Maria Rita e dal responsabile dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica;

CONSIDERATO CHE:

- con nota Prot. n. 7015 del 05.10.2019 la Signora Maria Rita Forgia, in qualità di Presidente dell'Associazione Anziani di Cesaproba, ha depositato il progetto per i lavori presso l'ex sede della scuola di Cesaproba;
- è interesse del Centro sociale anziani di Cesaproba, risistemare le porzioni più ammalorate dell'immobile nonché effettuare lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di ripristinare la salubrità dei locali;
- tra i lavori che si intendono eseguire, sono ricomprese opere tese a migliorare la funzionalità dei locali a disposizione per le finalità sociali che il Centro Anziani intende perseguire come da statuto;
- nello specifico l'intervento riguarda una diversa distribuzione degli spazi interni mediante demolizione di due tramezzi al fine di generare un'ampia stanza dove attualmente vi è l'ingresso del lato ovest, demolizione di un muro esterno che divide il cortile dalla piazza e realizzazione di due muretti lunghi 3 metri ed alti 0,50 m, al fine di riqualificare l'area antistante l'edificio adiacente alla piazza L. Fluttuante;

RITENUTO che, con riferimento alla procedura amministrativa per la gestione dei lavori, a seguito degli incontri tenutisi tra i rappresentanti del Centro Anziani e del Comune di Montereale, è stata condivisa l'applicazione delle norme di cui all'art. 20 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice degli appalti pubblici) che disciplina la fattispecie "*Opera pubblica realizzata a spese del privato*";

VISTO che con nota Prot. n. 7648 del 28.10.2019, il Geom. Alessandro Feliciani in qualità di Amministratore della Società di ingegneria LA F srl, incaricata dal Centro Anziani di Cesaproba, ha trasmesso apposito computo metrico con indicazione delle lavorazioni da eseguire e della stima dei costi per €3.341,11 più IVA come da legge;  
VISTO il D. Lg.vo n° 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;  
VISTO il D. Lg.vo n° 267/2000;

Con voti unanimi

**DELIBERA**

Considerate le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto,

- Di approvare, ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Codice degli appalti pubblici), l'intervento di manutenzione straordinaria all'interno della ex scuola di

- Cesaproba e di riqualificazione dell'area antistante come da elaborati depositati con Prot. n. 7015 del 05.10.2019 e successiva integrazione Prot. n. 7648 del 28.10.2019;
- Di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto che dovrà essere sottoscritta dalle parti ai fini dell'efficacia della presente autorizzazione;
  - Di dare atto che ogni onere per la realizzazione dell'intervento risulta a carico e spesa del Centro anziani di Cesaproba e non comporta costi a valere sulle casse dell'Ente;
  - Di stabilire che il presente atto non costituisce autorizzazione ai sensi del DPR 380/2001 e che ogni ulteriore autorizzazione o nulla osta dovrà essere richiesta dalla figura proponente l'intervento.

Inoltre, con successiva e separata votazione unanime, espressa nei modi e forme di legge,

**DELIBERA**

- di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, Co. 4, del D. Lvo n° 267/2000.



giorno.....:

dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 d. Leg.vo 18.08.2000 n. 267)

a seguito della dichiarata immediata esecutività (art. 134 comma 4 del D. leg.vo) 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li .....

	<b>Il</b>	<b>Responsabile</b>	<b>Area</b>
<b>Amministrativa</b>		<b>Dott. Francesco Graziani</b>	

=====