



# COMUNE DI MONTEREALE

(Provincia dell'Aquila)  
Telefono 0862 901217 - 901263 fax 902393

COPIA

## ORDINANZA SINDACALE - AREA SISMA

N. 213 DEL 13-12-2018

Ufficio: C.O.C. SISMA 24.08.2016

**Oggetto: REVOCA ORDINANZA 172/18 e ORDINANZA con carattere di urgenza ed indifferibilità per pubblica incolumità di messa in sicurezza di un fabbricato inagibile con pericolo di crollo nella frazione di Capofano di Ville di Fano inquadrato catastalmente al foglio n.51 mappali n. 200-parte**

### Il Sindaco

#### Premesso

- Che la scheda di valutazione G.T.S. n.1 del 23 ottobre 2017, redatta per il fabbricato identificato catastalmente al foglio 51 mappale 200-parte, riporta "*L'edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale con il recupero degli elementi lapidei di pregio.*";

**Vista** l'Ordinanza Sindacale n.172 del 03/08/2018 con la quale si ordinava la demolizione del fabbricato in parola;

#### Considerato

- che l'immobile in precarie condizioni statiche con lesioni diffuse e parziali crolli è prospiciente la pubblica via e ne minaccia il pieno utilizzo, costituendo pericolo per l'incolumità pubblica;

- che da valutazioni tecniche effettuate sull'immobile, le cause di pericolo non sembrerebbero riconducibili agli effetti del sisma 2016/2017;

- che si rende *necessario, urgente ed indifferibile* la messa in sicurezza, mediante demolizione, dell'immobile inquadrato catastalmente al foglio n.51 mappale n.200 parte finalizzata a garantire la pubblica e privata incolumità e consentire il transito veicolare;

- che non è stato possibile reperire i proprietari delle unità immobiliari interessate dagli interventi di messa in sicurezza, anche a causa del mancato aggiornamento delle intestazioni catastali;

**Ritenuta** la propria competenza alla adozione del presente provvedimento in relazione all'art. 54, comma 4 del D. Lgs n. 267/2000;

Per le motivazioni sopra esposte:

## REVOCA

L'Ordinanza Sindacale n. 172 adottata in data 03/08/2018;

## ORDINA

Ai Sig.ri:

- DI CESARE ANGELA nata a MONTEREALE (AQ) il 14/09/1933, C.F.: DCSNGL33P54F595X;
- DI CESARE MARIO nato a MONTEREALE (AQ) il 12/09/1938, C.F.: DCSMRA38P12F595B;
- DI CESARE PIETRO nato a L'AQUILA (AQ) il 15/04/1942, C.F.: DCSPTR42D15A345T;
- DI CESARE TATIANA nata a ROMA (RM) il 24/03/1976, C.F.: DCSTTN76C64H501A;
- SARIN SANTINA nata il 25/02/1935, C.F.: SRNSTN35B65Z118O;
- DI MICO ALESSANDRO nato a MONTEREALE (AQ) il 23/04/1927, C.F.: DMCLSN27D23F595Y;
- DI MICO ANNUNZIATA nata a MONTEREALE (AQ) il 14/05/1918, C.F.: DMCNNZ18E54F595X;
- DI MICO FEDERICO nato/a a MONTEREALE (AQ) il 21/07/1908;
- DI MICO MARIAGRAZIA nata a MONTEREALE (AQ) il 02/07/1913, C.F.: DMCMGR13L42F595U;
- DI MICO NATALINA nato/a a MONTEREALE (AQ) il 23/12/1915;
- DI MICO VINCENZO nato/a a MONTEREALE (AQ) il 21/07/1910;

al fine di tutelare la privata e pubblica incolumità ed al fine di consentire la percorribilità delle viabilità pubbliche a margine, la messa in sicurezza mediante demolizione, dell'immobile sito nella Frazione di Capofano di Ville di Fano inquadrato catastalmente al foglio n.51 mappali n.200 parte, in conformità alla scheda di valutazione G.T.S. n.1 del 23 ottobre 2017 che riporta *“L'edificio presenta lesioni diffuse e parziali crolli. Si prescrive la demolizione totale con il recupero degli elementi lapidei di pregio.”* **entro il termine di giorni 10 (dieci) naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di notifica della presente Ordinanza;

La data di inizio delle opere dovrà essere preventivamente comunicata al Comune di Montereale a mezzo fax o a mezzo di posta elettronica all'indirizzo [segreteria.montereale@legalmail.it](mailto:segreteria.montereale@legalmail.it) ovvero [comune@montereale.it](mailto:comune@montereale.it), nel fermo e puntuale rispetto del termine di cui al precedente capoverso, e la stessa dovrà essere ultimata entro 20 (venti) giorni naturali e consecutivi dalla data di inizio.

## AVVISA

i Sig.ri:

- DI CESARE ANGELA nata a MONTEREALE (AQ) il 14/09/1933, C.F.: DCSNGL33P54F595X;
- DI CESARE MARIO nato a MONTEREALE (AQ) il 12/09/1938, C.F.: DCSMRA38P12F595B;
- DI CESARE PIETRO nato a L'AQUILA (AQ) il 15/04/1942, C.F.:

- DCSPTR42D15A345T;
  - DI CESARE TATIANA nata a ROMA (RM) il 24/03/1976, C.F.: DCSTTN76C64H501A;
  - SARIN SANTINA nata il 25/02/1935, C.F.: SRNSTN35B65Z118O;
  - DI MICO ALESSANDRO nato a MONTEREALE (AQ) il 23/04/1927, C.F.: DMCLSN27D23F595Y;
  - DI MICO ANNUNZIATA nata a MONTEREALE (AQ) il 14/05/1918, C.F.: DMCNNZ18E54F595X;
  - DI MICO FEDERICO nato/a a MONTEREALE (AQ) il 21/07/1908;
  - DI MICO MARIAGRAZIA nata a MONTEREALE (AQ) il 02/07/1913, C.F.: DMCMGR13L42F595U;
  - DI MICO NATALINA nato/a a MONTEREALE (AQ) il 23/12/1915;
  - DI MICO VINCENZO nato/a a MONTEREALE (AQ) il 21/07/1910;
- che, trascorso inutilmente il termine di cui sopra, senza ulteriori avvisi e previa segnalazione a suo carico alla Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.677 del C.P. "*omissione di lavori su immobili che minacciano rovina*" provvederà direttamente l'Amministrazione Comunale all'esecuzione delle opere di messa in sicurezza;
  - che il Corpo di Polizia Locale provvederà invece, in caso di mancata ottemperanza, all'inoltro alla Procura della Repubblica dell'Aquila di specifica notizia di reato ai sensi dell'articolo 650 del Codice Penale a carico degli inadempienti;
  - che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei destinatari del presente atto che ne risponderanno in via civile, penale ed amministrativa;

### **DISPONE**

1. che la presente ordinanza venga notificata ai destinatari mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per giorni 15 naturali e consecutivi;

La presente ordinanza viene trasmessa a:

- Prefettura di L'Aquila;
- Questura di L'Aquila;
- Stazione Carabinieri di Montereale;
- Comando Vigili del Fuoco L'Aquila (C.O.A.);
- Corpo Forestale della Stato Stazione di Montereale;
- Enel rete gas s.p.a.;
- Enel Distribuzione s.p.a. - Rete elettrica - L'Aquila
- Gran Sasso Acqua spa;
- Telecom;
- Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici per l'Abruzzo;
- Gli intestatari:
- DI CESARE ANGELA nata a MONTEREALE (AQ) il 14/09/1933, C.F.: DCSNGL33P54F595X;
- DI CESARE MARIO nato a MONTEREALE (AQ) il 12/09/1938, C.F.: DCSMRA38P12F595B;
- DI CESARE PIETRO nato a L'AQUILA (AQ) il 15/04/1942, C.F.: DCSPTR42D15A345T;

- DI CESARE TATIANA nata a ROMA (RM) il 24/03/1976, C.F.: DCSTTN76C64H501A;
- SARIN SANTINA nata il 25/02/1935, C.F.: SRNSTN35B65Z118O;
- DI MICO ALESSANDRO nato a MONTEREALE (AQ) il 23/04/1927, C.F.: DMCLSN27D23F595Y;
- DI MICO ANNUNZIATA nata a MONTEREALE (AQ) il 14/05/1918,. C.F.: DMCNNZ18E54F595X;
- DI MICO FEDERICO nato/a a MONTEREALE (AQ) il 21/07/1908;
- DI MICO MARIAGRAZIA nata a MONTEREALE (AQ) il 02/07/1913, C.F.: DMCMGR13L42F595U;
- DI MICO NATALINA nato/a a MONTEREALE (AQ) il 23/12/1915;
- DI MICO VINCENZO nato/a a MONTEREALE (AQ) il 21/07/1910;

Contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Prefetto entro 30 gg, ovvero, ricorso al T.A.R. Abruzzo entro 60 gg, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg termini tutti decorrenti dalla data di notificazione mediante pubblicazione sul sito Istituzionale o della piena conoscenza del presente provvedimento.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del C.O.C. - Comune di Montereale - Funzionario Tecnico Geom. Carlo Bolino con domicilio, per tale attività, presso il Comune di Montereale, Via dei Condotti, snc (sede provvisoria del Municipio) - tel. 0862/901217 - 901263 fax 0862/902393 indirizzo di posta elettronica [carlobolino@montereale.it](mailto:carlobolino@montereale.it)

IL RESPONSABILE DEL C.O.C.  
F.to CARLO BOLINO

IL SINDACO  
F.to MASSIMILIANO GIORGI

---

RELATA DI NOTIFICA

Oggi, li \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
il sottoscritto Messo Comunale, dichiara di aver notificato copia del presente atto  
al Signor \_\_\_\_\_ mediante consegna  
della copia a mani di \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_ della copia a mani di \_\_\_\_\_