

COMUNE DI MONTEREALE  
PROVINCIA DELL'AQUILA

=====

**C O P I A**  
-----

VERBALE DI DETERMINAZIONE AREA SISMA

Registro cronologico area sisma n. 2 del 29-01-019

Registro generale n. 43

-----

Oggetto: emergenza sisma Italia Centrale del 24 agosto  
2016 - lavori in somma urgenza ai sensi dell'art.  
163 D.L.gs n.50/2016 per la messa in sicurezza di  
un fabbricato sito in Lonaro di Ville di Fano di

-----

L'anno duemiladiciannove il giorno ventinove del mese di gennaio

**IL RESPONSABILE AREA SISMA**

**Premesso:**

- che il territorio del Comune di Montereale e di altri Comuni limitrofi il 24 agosto 2016, è stato colpito da un sisma con successive ulteriori forti scosse del 30 ottobre e del 18 gennaio 2017;

- che a causa del terremoto è stata messa in pericolo anche la sicurezza di beni pubblici e privati e che nella immediatezza dell'evento si è accertata la necessità di intervenire tempestivamente per fornire ogni tipo di assistenza alla popolazione colpita dagli eventi sismici;

- che con Decreto Sindacale n.6252 adottato in data 24 agosto 2016, il Sindaco ha disposto la apertura del C.O.C. conferendo le deleghe gestionali necessarie per fare fronte all'emergenza in atto;

- che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri adottato in data 25 agosto 2016, è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eventi sismici di cui in premessa;

- che nella seduta del 25 agosto 2016 è stato dichiarato lo stato di calamità naturale inserendo anche il territorio del Comune di Montereale;

- che in sede di sopralluogo è stata riscontrata una situazione di pericolo come evidenziato dalla relazione di sopralluogo a firma del Responsabile del C.O.C. in atti depositata protocollo n.9082 del 04 agosto 2017 e attinente le Frazioni di Ville di Fano dalla quale si evince un dissesto diffuso, lesioni e danni a fabbricati all'interno dell'abitato tali da compromettere la privata e pubblica incolumità sia su viabilità aperte al traffico che su immobili agibili ed abitati;

- che la scheda di valutazione G.T.S. n.20 del 23 ottobre 2017 redatta per il fabbricato identificato catastalmente al foglio 49 mappale 396, riporta "Edificio che presenta lesioni orizzontali. Si prescrive la messa in sicurezza";

- che con verbale di somma urgenza redatto in data 21 dicembre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, è stato affidato l'incarico di *Progettazione, stato di consistenza, quantificazione della spesa, Direzione lavori e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione della contabilità dei lavori* all'Ing. Maria Soccorsi, nata a L'Aquila (Prov. L'Aquila) il 30 luglio 1986, residente a Roseto (Prov. Teramo) Via Sorricchio, 5 con studio in Via Carbonara, 4 – Fraz. Marana - Montereale – P.I.: 01898730674 – iscritto all'Ordine Provinciale degli Ingegneri di L'Aquila al n.2976 (contatti 349/3838814 posta elettronica: maria.soccorsi@libero.it – maria.soccorsi@ingpec.eu) e al Geom. Amelio Sebastiani Croce, nato a L'Aquila (Prov. L'Aquila) il 06 novembre 1990, con studio in Via Picente Km 14 – Fraz. Marana – Montereale – P.I. 01883110668 – iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n.2142 (contatti 329/2036798 posta elettronica: amelio.sebastianicroce@gmail.com);

- che i Professionisti, con comunicazione pervenuta in data 22 gennaio 2018 acquisita con il protocollo n.503, hanno fornito il progetto completo relativo alla messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi;

-che con Ordinanza Sindacale n.46 adottata in data 16 febbraio 2018 si dispone la messa in sicurezza in somma urgenza di un fabbricato sito in Fraz. Lonaro di Ville di Fano di Montereale, identificato catastalmente al foglio n.49, mappale 396 delegando alla attuazione il C.O.C. Comunale;

- che con verbale di estrazione del 23 febbraio 2018 è stata sorteggiata l'Impresa MASSARI IMPIANTI S.r.l., con sede in Via Angelo Maria Ricci, 10 - 67015 - Montereale - P.I.: 01049120668 (telefono: 347/3730451 email: latermomassari@libero.it - latermoidraulicamassari@legalmail.it) e che la stessa, presente in sede di convocazione per l'affidamento, ha dichiarato di essere specializzata in lavori impiantistici e di non poter accettare l'affidamento dei lavori per la natura degli stessi;

- che con verbale di somma urgenza redatto in data 22 marzo 2018 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, con cui è stato affidato l'incarico per *la messa in sicurezza di un fabbricato fg.49 mappale 396 nella Fraz. Lonaro di Ville di Fano di Montereale* all'Impresa CO.BI Costruzioni s.a.s., con sede in Via Firenze, 12 - 81033 - Casal di Principe (CE) - P.I.: 03007750619 (telefono: 081/8926529 email: cobicostruzioni@libero.it - cobicostruzioni@legalmail.it);

- che con determinazione C.O.C. n. 106 adottata in data 06 aprile 2018, è stato stabilito:

1. di dare atto e ratificare il verbale di somma urgenza redatto in data 21 dicembre 2017 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, con cui è stato affidato l'incarico di *Progettazione, stato di consistenza, quantificazione della spesa, Direzione lavori e Responsabile della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, redazione della contabilità dei lavori* all'Ing. Maria Soccorsi, nata a L'Aquila (Prov. L'Aquila) il 30 luglio 1986, residente a Roseto (Prov. Teramo) Via Sorricchio, 5 con studio in Via Carbonara, 4 - Fraz. Marana - Montereale - P.I.: 01898730674 - iscritto all'Ordine Provinciale degli Ingegneri di L'Aquila al n.2976 (contatti 349/3838814 posta elettronica: maria.soccorsi@libero.it - maria.soccorsi@ingpec.eu) e al Geom. Amelio Sebastiani Croce, nato a L'Aquila (Prov. L'Aquila) il 06 novembre 1990, con studio in Via Picente Km 14 - Fraz. Marana - Montereale - P.I. 01883110668 - iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n.2142 (contatti 329/2036798 posta elettronica: amelio.sebastianicroce@gmail.com);

2. di approvare il progetto relativo alla messa in sicurezza del fabbricato di che trattasi depositato dai Professionisti in data 22 gennaio 2018 ed acquisito al protocollo n.503;

3. di dare atto e ratificare il verbale di somma urgenza redatto in data 22 marzo 2018 ai sensi dell'art.163 del D.L.vo n.50/2016, con cui è stato affidato l'incarico per *la messa in sicurezza di un fabbricato fg.49 mappale 396 nella Fraz. Lonaro di Ville di Fano di Montereale* all'impresa CO.BI Costruzioni s.a.s., con sede in Via Firenze, 12 - 81033 - Casal di Principe (CE) - P.I.: 03007750619 (telefono: 081/8926529 email: cobicostruzioni@libero.it - cobicostruzioni@legalmail.it);

4. di approvare il quadro economico come in premessa determinato e scaturito dall'avvenuto affidamento dell'incarico di progettazione e di esecuzione della messa in sicurezza:

<b>A. Importo lavori:</b>		
A.1. Importo lavori.....€	30.488,71	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	7.573,76	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	22.914,95	



Importo I.V.A. al 10%..... 2.572,70

**Totale.....€. 28.299,73**

**Visto** il seguente nuovo quadro economico dell'intervento scaturito a seguito della contabilità dei lavori redatto dalla Direzione Lavori acquisita dal C.O.C. di Montereale con Prot. 3944 del 08 maggio 2018:

<b>A. Importo lavori: PROGETTO</b>		
A.1. Importo lavori.....€	30.488,71	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	7.573,76	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	22.914,95	
A.4. Ribasso (Det. 03/2018 del C.O.C.) 20% a detrarre.....€	4.582,99	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	18.331,96	
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	7.573,76	
<b>A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€</b>		<b>25.905,72</b>
<b>A. Importo lavori: DL</b>		
A.1. Importo lavori.....€	30.278,41	
A.2. Importo oneri sicurezza a detrarre.....€	7.521,52	
A.3. Importo lavori al netto degli oneri per la sicurezza.....€	22.756,89	
A.4. Ribasso (Det. 01/2016 del C.O.C.) 25% a detrarre.....€	4.551,38	
Importo lavori al netto del ribasso.....€	18.205,51	
Importo oneri sicurezza a sommare.....€	7.521,52	
<b>A. Totale importo lavori e oneri della sicurezza.....€</b>		<b>25.727,03</b>
<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B.1.1 Spese Tecniche: PROGETTAZIONE (si considera il 65%)		
B.1.1.a. Progettazione.....€		
B.1.1.b. Direzione lavori.....€		
B.1.1.c. Coordinamento sicurezza in esecuzione.....€		
A sommare B.1.1.....€		2.120,49
B.1.2 Spese Tecniche: DL (si considera il 35%)		
B.1.2.a. Progettazione.....€		
B.1.2.b. Direzione lavori.....€		
B.1.2.c. Coordinamento sicurezza in esecuzione.....€		
A sommare B.1.2.....€		1.132,60
B.2. Incentivo art. 113 D.L.vo n°50/2016 2% di A.1 (€609,77)		
B.2.a. R.U.P. pari al 60% del 2%.....€	365,86	
B.2.b. Collaboratore pari al 10% del 2%.....€	60,98	
B.2.c. Fondo innovativo pari al 20% del 2% .....€	121,95	
A sommare B.2.....€		548,80
B.3. INARCASSA su incarico esterno pari al 4% di B.1.1+B.1.2.....€		130,12
B.4. Importi I.V.A.		

B.4.a. Imp. I.V.A. al 10% per lavori su "A".....€	2.572,70	
B.4.a. Imp. I.V.A. al 22% su spese tecniche B.1+B.3.....€	744,31	
B.4. a sommare.....€		3.317,01
<b>B. Totale somme a disposizione dell'amministrazione.....€</b>		<b>7.249,02</b>
<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A+B).....€</b>		<b>32.976,05</b>

**Vista** la seguente fattura presentata dall'Impresa CO.BI. Costruzioni s.a.s., con sede in Via Firenze, 12 - 81033 – Casal di Principe (CE) - P.I.: 03007750619, n°FATTPA 10\_18 del 23/06/2018 per l'importo complessivo pari ad €.28.299,73 di cui €.25.727,03 per lavori ed €.2.572,70 quale importo I.V.A. al 10% attinente il 1^ ed ultimo S.A.L.;

**Considerato** che in data 17 dicembre 2018 è pervenuto al protocollo dell'Ente (Prot. 11248/2018), da parte dello Studio Legale Avv. Mario Caliendo per conto della società Co.Bi. Costruzioni s.a.s., un ricorso per ingiunzione ex artt. 663, 634, 641 e 642 c.p.c. teso al pagamento di quanto dovuto;

**Considerato** che unitamente al predetto ricorso è allegato il decreto ingiuntivo telematico provvisoriamente esecutivo n.751/2018 del 12/12/2018 con cui si ingiunge al Comune di Montereale il pagamento della somma di €.28.299,73 di cui alla fattura n. FATTPA 10\_18 del 23/06/2018, oltre interessi come da domanda e spese per procedure di ingiunzione;

**Vista** la lettera di transazione trasmessa dall'Avv. Mario Caliendo acquisita al protocollo dell'Ente n.277 del 15 gennaio 2019 con la quale si accetta l'importo di €.28.299,73 come sorta capitale, l'importo di €.2.190,00 come spese legali ed €.483,00 per interessi;

**Visto** il Decreto del Sindaco di Montereale Prot. n. 322 del 15 gennaio 2019 con il quale si conferisce incarico al Responsabile dell'Ufficio Sisma Dott. Ing. Giovannino Anastasio di liquidare le spese in premessa, in ragione della cessazione del rapporto di servizio del Geom. Carlo Bolino, firmatario, quale Responsabile del Centro Operativo Comunale C.O.C., del verbale di somma urgenza del 22/03/2018 – ex art. 163 del D.Lgs. n.50/2016;

**Vista** la seguente fattura presentata dall'Avv. Mario Caliendo C.F. CLNMRA80B29A512N, P.I.: 03333320616, n°6/FE del 25 gennaio 2019 per l'importo complessivo lordo pari ad €.2.190,15 attinente le spese legali di cui al ricorso per ingiunzione sopra citato;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2600 del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento della Protezione Civile - repertorio n.2607 del 24 agosto 2016;

**Vista** la OPCM n.0388/2016 ed in particolare l'art.1 i sindaci dei Comuni colpiti sono autorizzati a procedere in via d'urgenza ad adottare una serie di provvedimenti per la realizzazione di interventi d'emergenza, comunque nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, ma in deroga ad alcune disposizioni legislative indicato al successivo art.5 della medesima Ordinanza;

**Visto** l'atto Sindacale n.6252 del 24 agosto 2016 con il quale è stato attivato il C.O.C. presso il Comune di Montereale individuando le funzioni ed i relativi responsabili;

**Visto** il provvedimento prot. n.6327 adottato in data 26 agosto 2016, con il quale il Sindaco ha delegato al Responsabile *dell'Area Lavori Pubblici ed Urbanistica* la responsabilità del C.O.C. conferendo ampio mandato a dare corso agli interventi (lavori e forniture di beni e servizi) di somma urgenza per rimuovere ogni situazione di pericolo diretto o indiretto e portare i primi aiuti alle popolazioni colpite, per far fronte alla prima fase di emergenza, denominata "Fase 1 prorogato con successivo provvedimento Sindacale protocollo n.10503/2016;

**Visto** l'art.5 comma 3° della O.P.C.M. n.0388/2016 che richiama l'art.63 comma 2° lettera c);

**Visto** l'art.5 della O.P.C.M. n.0394 del 19 settembre 2016 avente per oggetto "*disposizioni concernenti il decreto legislativo n.50/2016 per attività e interventi urgenti*,"

**Ritenuta** la propria competenza alla adozione del presente provvedimento ai sensi del Decreto del Sindaco del Comune di Montereale Prot. n.322 del 15 gennaio 2019;

### **Determina**

1. Di approvare il nuovo quadro economico come in premessa determinato e scaturito dalla effettiva contabilità redatta dalla Direzione Lavori;
2. Di approvare lo *stato di avanzamento e finale dei lavori* redatto in data 07/05/2018 dalla Direzione Lavori;
3. di approvare, parimenti, la *relazione sul conto finale ed il certificato di regolare esecuzione* all'uopo redatto dalla Direzione Lavori in data 02/05/2018;
4. di riconoscere il credito complessivo di €35.649,20 come di seguito indicato:
  - 4.a. per €28.299,73, giusta fattura n. FATTPA 10\_18 del 23/06/2018 emessa dall'Impresa CO.BI Costruzioni s.a.s., con sede in Via Firenze, 12 - 81033 – Casal di Principe (CE) - P.I.: 03007750619;
  - 4.b. per €4.127,52 comprensivo di IVA e cassa previdenziale a fronte della prestazione Professionale *Progettazione, Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza in fase di esecuzione*;
  - 4.c. per €548,80, di cui all'art.113 D.L.vo n°50/2016 2%;
  - 4.d. per €2.190,15, giusta fattura n°6/FE del 25 gennaio 2019 emessa dall'Avv. Mario Caliendo C.F. CLNMRA80B29A512N, P.I.: 03333320616 attinente le spese legali di cui al ricorso per ingiunzione sopra citato;
  - 4.e. per €483,00 quale interessi moratori da corrispondere all'Impresa CO.BI Costruzioni s.a.s., con sede in Via Firenze, 12 - 81033 – Casal di Principe (CE) - P.I.: 03007750619;
5. di approvare la spesa complessiva di **€35.649,20** la cui copertura finanziaria è garantita dalle somme di cui all'art.4 comma 1° della O.P.C.M. n.0388/2016;
6. di impegnare la spesa complessiva di €30.972,88 sul bilancio di previsione 2019, capitolo n.1623 - codice n.11.02-1.03.02.99.999, dando atto che alla spesa si fa fronte con i fondi anticipati dalla Regione Abruzzo pari ad €29.089,07 e per la differenza si provvede con fondi propri per non incorrere in aggravio di spesa per l'Ente, nelle more dell'ulteriore erogazione da parte della Regione;

7. di attestare che l'impegno di spesa adottato con il presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza Pubblica;

8. di liquidare e pagare, la complessiva somma pari ad €.30.972,88 come di seguito indicato:

8.a. a favore dell'Impresa CO.BI Costruzioni s.a.s., con sede in Via Firenze, 12 - 81033 – Casal di Principe (CE) - P.I.: 03007750619, giusta fattura n. FATTPA 10\_18 del 23/06/2018, la somma di €.25.727,03 al netto dell'importo I.V.A. e di emettere quindi il relativo mandato di pagamento dando atto che l'importo I.V.A. pari ad €.2.572,70 sarà trattenuto nelle casse dell'Ente per essere successivamente versata nelle casse dell'Erario ai sensi dell'art.17-ter D.P.R. n°633/1972;

8.b. a favore dall'Avv. Mario Caliendo C.F. CLNMRA80B29A512N, P.I.: 03333320616, giusta fattura n. 6/FE del 25/01/2018, la somma complessiva lorda di €.2.190,15 e di emettere quindi il relativo mandato di pagamento;

8.c a favore dell'Impresa CO.BI Costruzioni s.a.s., con sede in Via Firenze, 12 - 81033 – Casal di Principe (CE) - P.I.: 03007750619 la somma complessiva lorda di €.483,00 quali interessi moratori;

9. di imputare la spesa di €.30.972,88, sul capitolo n.1623 - codice n.11.02-1.03.02.99.999 – *impegno n° \_\_\_\_\_*;

10. di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, all'Area Economica e Finanziaria, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 151 comma 4° del D.l.vo 267/2000, dando atto che diventerà esecutiva con la apposizione della predetta attestazione.

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa **favorevole**, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n °267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni;

Lo scrivente dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art.20 del D.LGS 39/2013 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendaci o contenente dati non più rispondenti, come previsto dall'art.76 DPR n.445/2000";

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL TECNICO ISTRUTTORE  
F.to

IL RESPONSABILE AREA SISMA  
F.to (ANASTASIO GIOVANNINO)

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art.453, comma 5, del D. Lgs. n.267/2000, la copertura della spesa in relazione alle disponibilità effettiva esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art.191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

Impegno	Data	Importo	Int./Capitol o	Esercizio

Data,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Dott.ssa Alessandra Sevi

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art.151, comma 4, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

**UFFICIO PUBBLICAZIONE ATTI**

Il sottoscritto.....

**DICHIARA**

che il presente provvedimento è affisso da oggi.....all'Albo Pretorio fino al.....

**F.to L'Addetto alle Pubblicazioni**

=====

Per copia conforme all'originale.

IL RESPONSABILE AREA SISMA  
F.to (ANASTASIO GIOVANNINO)

Montereale, li

=====