



ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO
Arcidiocesi dell'Aquila

Prot. n. 264

L'Aquila li, 10 2 LUG. 2020

Al
COMUNE DI MONTEREALE
Via del Municipio n. 12

67015 MONTEREALE (AQ)

Oggetto: Invio Bando d'Asta, terreno sito in Comune di Montereale,
riportato in catasto al foglio 83, particella n. 982.

*Allegato alla presente, si invia copia dell' **AVVISO DI VENDITA** del terreno ex
prebendale, divenuto di proprietà di questo Istituto in virtù della Legge 222/85.*

Il terreno in oggetto è ubicato nel territorio di codesto Comune.

*Si prega di voler disporre la pubblicazione dell'avviso nell'Albo Pretorio sino alla
scadenza dei termini previsti dal bando.*

*In attesa di ricevere l'attestato di avvenuta pubblicazione, insieme alla nota delle
eventuali spese.*

Distinti saluti.



IL PRESIDENTE
(Don Raimondo Ingraio)

Comune di **MONTEREALE**

*Il sottoscritto Messo Comunale attesta che il presente avviso è stato pubblicato
nell'Albo Pretorio di questo Comune, a partire dal ricevimento della presente, sino alla
scadenza dei termini previsti dal bando.*

Lì _____

Il Messo Comunale

ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO
Arcidiocesi dell'Aquila

AVVISO D'ASTA

L'ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO con sede in L'Aquila - Via Abruzzo n. 14 – rende noto che presso i propri uffici procederà alla vendita per asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete, dei terreni siti nel Comune di **MONTEREALE FRAZ. MARANA** descritto in calce al presente bando, attualmente **affittato a CARDARELLI GIOVAMBATTISTA**.

Gli immobili oggetto della presente asta vengono venduti a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, servitù, oneri e vincoli esistenti anche non noti e non trascritti e con esonero della parte venditrice.

Il prezzo base d'asta è stabilito in **€ 6.000,00 (Seimila/00)**.

Chiunque abbia interesse all'acquisto è invitato a presentare il plico per la partecipazione all'asta, sigillato (con qualsiasi mezzo idoneo a non consentirne l'apertura) e all'esterno deve riportare la dicitura **"OFFERTA PER L'ASTA TERRENI IN TENIMENTO DEL COMUNE DI MONTEREALE FRAZ. MARANA FOGLIO 83 PARTICELLA N. 982. OFFERTA DA FAR PERVENIRE ALL'ISTITUTO ENTRO LE ORE 13,00 DEL 28 LUGLIO 2020"**.

Il plico dovrà contenere la domanda di partecipazione all'asta terreni, redatta su apposito modello allegato al bando, sottoscritta dall'offerente e l'offerta economica con il deposito cauzionale – assegno circolare bancario emesso all'ordine dell'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di L'Aquila – dell'importo pari al 10 % del prezzo base, inserita in altra busta chiusa.

L'invio del plico deve avvenire solo a mezzo Raccomandata A.R. effettuata tramite Ufficio Postale. Il recapito del plico rimane ad unico ed esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non giunga in tempo utile nel termine fissato: entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 28 Luglio 2020, (non fa fede la data di spedizione).

Tutti i plichi pervenuti oltre il termine stabilito non saranno presi in considerazione.

I plichi saranno aperti presso la sede di questo Istituto **il giorno 29 Luglio 2020 alle ore 10,30** da apposita Commissione, con aggiudicazione dell'asta a favore del migliore offerente, anche in presenza di una sola offerta in aumento. L'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo della proprietà.

La somma pari al 10 % del prezzo base d'asta è ritenuta dall'Istituto in caso di mancata stipula dell'atto di vendita del predio per rinuncia o per fatto addebitabile per colpa dell'aggiudicatario.

Il deposito cauzionali sarà restituito ai concorrenti non aggiudicatari non appena espletate le procedure di aggiudicazione.

E' fatto salvo il "diritto di PRELAZIONE agraria" in favore dei soggetti aventi titolo ai sensi della vigente normativa di legge; pertanto successivamente alla aggiudicazione dell'asta, l'Istituto provvederà ad inviare l'esito dell'asta ai predetti soggetti. Nel caso di esercizio del diritto di prelazione degli aventi diritto, non si procede all'aggiudicazione e il deposito cauzionale verrà restituito senza interessi di sorta e con esonero dell'Istituto da ogni responsabilità per eventuale erronea o falsa dichiarazione resa dall'acquirente per poter esercitare il detto diritto. Scaduto il termine per l'esercizio del diritto di prelazione, senza che esso sia stato esercitato, l'Istituto comunicherà all'aggiudicatario le modalità e i tempi per la stipula dell'atto pubblico di vendita e l'importo a saldo del prezzo.

La proprietà legale dell'immobile verrà trasmessa in favore dell'acquirente al momento della stipula del rogito contestualmente al pagamento a saldo del prezzo e al pagamento delle spese tecniche della stima per la somma di **€ 422,73 (Quattrocentoventidue/73)**.

Tutte le spese relative e conseguenti alla stipula dell'atto pubblico, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'aggiudicatario acquirente. Con l'atto pubblico di vendita l'acquirente verrà immesso nella medesima posizione giuridica dell'Istituto venditore nei rapporti con l'affittuario, sicché l'Istituto è sollevato da ogni responsabilità al riguardo.

Comunque l'acquirente avrà diritto alla riscossione del canone di affitto a partire dal successivo anno agrario, e sarà tenuto, in ogni caso, a regolare i rapporti con gli eventuali affittuari e confinanti.

Chiarimenti potranno essere richiesti all'Istituto nell'orario d'ufficio: lunedì – venerdì ore 10,00 – ore 12,00.

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

FOGLIO 83 PARTICELLA N. 982 SUPERFICIE mq. 2.450.

Prot. n. 263

L'Aquila li, 02 LUG. 2020



IL PRESIDENTE
(Don Raimondo Ingrao)

