

# COMUNE DI MONTELPARO

COPIA DI DETERMINAZIONE  
DEL  
RESPONSABILE UFFICIO  
SEGRETERIA - S.C.A.L.E.  
109020

-----  
DETERMINAZIONE NUMERO 22 DEL 11-05-17  
-----

OGGETTO:

L.R. N. 36/2005 - PROCEDIMENTO DI ACCERTAMENTO E  
DICHIARAZIONE DI DECADENZA DI ALLOGGIO ERP.

-----  
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il decreto sindacale n. 5/2015 del 06/07/2015;

VISTA la legge regionale n. 36/2005 ad oggetto: "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" in particolare l'art. 20 decies che ai commi 1, 2 e 3 testualmente recita:

1. La decadenza dall' assegnazione è disposta dal Comune, d' ufficio e su richiesta dell' ente gestore nei casi in cui:

- a) l' assegnatario non abiti stabilmente nell' alloggio assegnato, ovvero non lo abbia stabilmente occupato nel termine di trenta giorni dalla consegna;
- b) ...omissis...;

2. La decadenza è disposta dal Comune con provvedimento assunto, nel rispetto delle garanzie procedurali previste dalla legge 241/90 e successive modificazioni e integrazioni, entro quarantacinque giorni dall' accertamento dei fatti e condizioni di cui al comma 1. La dichiarazione di decadenza comporta la risoluzione di diritto del contratto ed il rilascio immediato dell' alloggio;

3. La dichiarazione di decadenza comporta, fino alla data di effettivo rilascio dell' alloggio, il pagamento del canone di locazione di cui all' art. 20 quaterdecies, comma 1, lettera d) "L.R. 36/2005 e successive modifiche ed integrazioni";

VISTO il regolamento comunale per l' assegnazione di alloggi ERP approvato con atto consiliare n. 6/2012, esecutivo;

RILEVATO:

- che l' ERAP di Fermo con lettera prot. n. 43919 del 30.11.2015 richiedeva a questo Ente "di verificare con sopralluoghi ritenuti più opportuni chi risiede abitualmente presso l' alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in Via Sala n. 82/2 assegnato alla defunta D.I.;

VISTI gli accertamenti eseguiti in data: 10.12.2015 - 21.12.2015 - 08.01.2016 - 19.01.2016;

DATO ATTO che in data 26.02.2016 con nota prot. n. 9337 l' ERAP di Fermo preso atto degli accertamenti, richiedeva ulteriori controlli per l' avvio del procedimento di decadenza;

DATO ATTO che questo Comune ha proceduto con ulteriori accertamenti in giorni diversi (30.03.2016 - 05.05.2016 - 28.06.2016 - 04.08.2016) e che tutti sono risultati negativi;

PRESO ATTO che il sottoscritto in data 23.08.2016 ha disposto sugli atti di accertamento l' avvio del procedimento di decadenza;

RILEVATO che in data 24 agosto 2016 e successivi il Comune di Montelparo è stato interessato in modo grave dagli eventi sismici e gli uffici, trasferiti in altra sede, hanno dovuto fronteggiare situazioni di emergenza per le quali molte procedure ordinarie hanno subito un rallentamento;

DATO ATTO:

- che in data 13.03.2017 questo Ufficio con nota prot. n. 1003 spedita con raccomandata A.R., comunicava al Sig. ....omissis.... (identificato in atti del quale si omettono le generalità per motivi di privacy) l' avvio del procedimento di decadenza dalla assegnazione dell' alloggio ERP ai sensi della L.R. n. 36/2005;

- che il Sig. ....omissis.... richiedeva l' accesso agli atti per le controdeduzioni;

. che questo Ufficio trasmetteva con nota prot. n. 1231 del 28.03.2017 la documentazione in possesso;

- che con successiva comunicazione, preso atto di ulteriore documentazione relativa ai sopralluoghi rinvenuta in atti, si integrava la richiesta pervenuta;

VISTE le controdeduzioni formulate dall' interessato con nota del 13.04.2017 nostro prot. n. 1573 in pari data;

RITENUTO che alla luce dei sopralluoghi effettuati e da informazioni assunte, le controdeduzioni si ritengono non idonee e non esaustive;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO il regolamento comunale di funzionamento degli uffici e servizi;

CONSIDERATO pertanto che il Sig. ....omissis.... non occupava stabilmente l' alloggio sito in Via Sala n. 82/2 e quindi comporta la decadenza dall' assegnazione;

RITENUTO pertanto, dover provvedere alla decadenza dal diritto della voltura della assegnazione di alloggio ERP al suddetto al fine di tutelare il diritto abitativo di natura sociale in rapporto al fabbisogno presente nel territorio, anche in previsione della nuova graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi ERP in corso di predisposizione;

#### **D E T E R M I N A**

di dichiarare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- DI DICHIARARE per le motivazioni esposte in premessa la decadenza del Sig. ....omissis.... dall' assegnazione dell' alloggio ERP sito in Via Sala n. 82/2 e delle sue eventuali pertinenze ai sensi della L.R. N. 36/2005, art. 20 decies, comm 1), lett. a) per mancata occupazione stabile dell' alloggio;
- DI DARE ATTO che la decadenza dall' assegnazione comporta il rigetto della voltura del contratto di locazione intestato alla defunta D.I.;
- DI DARE ATTO che il presente provvedimento è definitivo nei confronti di ....omissis....;
- DI NOTIFICARE il presente provvedimento al Sig. ....omissis.... in Via Sala n. 82/2 e di trasmetterne copia all' ERAP di Fermo per gli adempimenti di propria competenza;
- DI DARE ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- DI TRASMETTERE il presente atto all' U.T.C. e Ragioneria per quanto di competenza.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCIANA TEMPESTILLI**

-----  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa.

li .....

**IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA  
Rag. Teresa Accorsi**

=====  
**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

[ ] La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio.

li,

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
LUCIANA TEMPESTILLI**

=====  
E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza Municipale, li

**Visto:**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
LUCIANA TEMPESTILLI**

=====  
A norma dell'art. 10 del D.Lgs. n. 267/2000, si rende noto che responsabile del procedimento è l'Istruttore Direttivo dell'Ufficio proponente.