

# COMUNE DI MONTELPARO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE 109020

-----  
DELIBERAZIONE NUMERO 6 DEL 18-04-17  
-----

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODITTIVE E TERZIARIE.

-----  
L'anno duemiladiciassette il giorno diciotto del mese di aprile, alle ore 19:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Ordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

SCREPANTI MARINO	P	TOMASSETTI DANIELE	P
ANTOLINI PAOLO	P	SCHINCHIRIMINI LORENZO	P
LUPI MATTEO	P	ERCOLI MARCO	P
CAPANNELLI EMANUELE	P	REMIA GABRIELLA	P
DEL GOBBO GIANLUCA	P	TRAINI MATTEO	P
SIMONELLI VINCENZO	P		

=====

Assegnati n. [11] In carica n. [11] Assenti n.[ 0] Presenti n.[ 11]

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Sig. DOTT.SSA GIOVANNA CAROZZA

Assume la presidenza il Sig. SCREPANTI MARINO  
SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 172, comma 1, lettera c), del Testo unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, secondo cui i Comuni provvedono annualmente, con deliberazione da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, a verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, stabilendone il prezzo di cessione di ciascun tipo di area o fabbricato  
di  
fabbricato  
;

DATO ATTO che:

1) a seguito dell'individuazione delle aree da destinare a Piani per insediamenti produttivi e all'approvazione del Piano stesso, avvenuta con atto consiliare n. 25 del 13.03.1982 e, in via definitiva, con atto n. 109 del 28.08.1982 dove, oltre a localizzare l'area a verde e parcheggi, sono stati individuati n. 10 lotti edificabili;

3) a seguito di detta procedura, fu acquistata dalle sorelle Paoletti Angela e Agata, parte dell'area individuata da detto Piano, la quale era e rimane destinata a parcheggi, verde pubblico, e a scopo edificatorio;

RITENUTA la necessità di riproporre e confermare, anche per l'anno 2017, le seguenti aree a scopo edificatorio:

- A) l'area di proprietà comunale, di mq. 2.125 circa, ricadente negli individuati lotti di piano sotto riportati:
- 1A) Lotto N. 3 di mq. 875 (superficie del lotto prevista in piano mq. 875);
  - 2A) Lotto N. 4 di mq. 700 circa (superficie del lotto prevista in piano mq. 875 restante superficie ricadente su proprietà di Dorinzi Rodolfo ed altri);
  - 3A) Lotto N. 10 di mq. 550 circa (superficie del lotto prevista in piano mq. 888, 75 restante parte ricadente su proprietà di Dorinzi Rodolfo ed altri);
- B) Il valore della superficie, di euro 24.789,93 totali, è così ripartito:
- |  |                |
|--|----------------|
| - Lotto n. 3 Superficie mq. 875                  | euro 13.427,88 |
| - Lotto n. 4 "Porzione Superficie mq. 700 circa  | euro 7.230,40  |
| - Lotto N. 10 "Porzione Superficie mq. 550 circa | euro 4.131,66  |

RITENUTO di adottare specifiche determinazioni in merito;

VISTI:

- il Testo Unico 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, rilasciato, sulla proposta relativa al presente atto, dal Responsabile del Servizio ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

CON il seguente risultato della votazione, espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti n. 11

Voti favorevoli n. 8 (otto)

Voti contrari n. 3 (tre: Ercoli, Remia, Traini)

**D E L I B E R A**

- 1) DI RICHIAMARE ED APPROVARE la premessa in narrativa, a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
- 2) DI CONFERMARE per l'anno 2017 la localizzazione di cui in premessa, delle aree di proprietà comunale che possono essere destinate ad attività produttive e terziarie.
- 3) DI ATTRIBUIRE ai beni individuati in narrativa, il valore totale di euro 24.789,93 (lo stesso dell'anno precedente), stabilendone i corrispondenti prezzi di cessione per quanto riguarda le aree P.I.P. per l'anno 2017 in identica misura dell'anno 2016 e, precisamente:
  - Lotto n. 3 Superficie mq. 875 euro 13.427,88
  - Lotto n. 4 -Porzione  
superficie mq. 700 circa euro 7.230,40
  - Lotto N. 10 -Porzione  
superficie mq. 550 circa euro 4.131,66
- 4) DI DARE ATTO che il Comune di Montelparo non dispone di fabbricati, ai sensi della Legge n. 167/71, come modificata dalle leggi n. 865/71 e n. 457/78, da destinare a "residenza".
- 5) DI CONSIDERARE la presente deliberazione quale allegato al bilancio di previsione 2017, ai sensi dell'articolo 172 del Testo Unico n. 267/00.
- 6) DI RENDERE, con separata votazione favorevole resa da n. 8 Consiglieri la presente deliberazione immediatamente eseguibile, rilevata l'urgenza di provvedere in merito.

SEDUTA DI ----- DEL 18/04/2017  
CONSIGLIO

**PARERE di regolarità tecnica del Responsabile dell' Ufficio Tecnico  
(art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)**

PARERE FAVOREVOLE (X)  
PARERE CONTRARIO ( )  
PARERE .....  
.....

Data 18/04/2017

F.to Arch. Paola Tempestilli

**PARERE di regolarità contabile del Responsabile dell'Ufficio di  
Ragioneria (art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000)**

PARERE FAVOREVOLE (X)  
PARERE CONTRARIO ( )  
PARERE .....  
.....

Data 18/04/2017

F.to Teresa Accorsi

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to SCREPANTI MARINO

IL SEGRETARIO  
F.to DOTT.SSA GIOVANNA CAROZZA

-----  
Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:  
Viene pubblicata all'Albo pretorio in data 05-05-17 per quindici  
giorni consecutivi ai sensi dell'art.124 del T.U. 18/08/2000, n.267.

Il Segretario  
F.to DOTT.SSA GIOVANNA CAROZZA

-----  
E` copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.  
Dalla Residenza municipale, li

IL SEGRETARIO  
DOTT.SSA GIOVANNA CAROZZA

-----  
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione é divenuta esecutiva il ;

[ ] per decorrenza dei termini in seguito a pubblicazione all'Albo Pretorio dal al , senza opposizioni decorso il termine di cui all'art. 134 comma 3 del T.U. del 18/08/2000, n.267 in quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità .

[ ] perchè dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4, del T.U. 18/08/2002, n.267).

li,

Il Segretario  
F.to DOTT.SSA GIOVANNA CAROZZA