



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
27/08/2019

Delibera n.
176

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventisette** del mese di **agosto** alle ore **15:30** in Fabriano si è riunita la Giunta Comunale nel prescritto numero legale. All'appello risultano presenti:

Nominativo	Presente
SANTARELLI GABRIELE	SI
ARCIONI IOSELITO	SI
PAGNONCELLI BARBARA	SI
VENANZONI ILARIA	NO
PASCUCCI CRISTIANO	SI
BOLZONETTI FRANCESCO	SI
SCALONI FRANCESCO	SI
LUPINI SIMONA	SI

assistita dal Segretario Generale AVV. VANIA CECCARANI

ha deliberato sulla seguente proposta

N. 176

OGGETTO:

ACQUISIZIONE GRATUITA E ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DEL COMUNE DI FABRIANO DI PARTE DI SEDIME STRADALE IN VIA CORTINA SAN VENANZIO DEL CAPOLUOGO UTILIZZATO AD USO PUBBLICO DA OLTRE VENTI ANNI AI SENSI DELLA LEGGE LEGGE N. 448/1998 ART. 31 COMMI 21 E 22



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
27/08/2019

Delibera n.
176

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- la legge 23/12/1998, n. 448 (legge finanziaria anno 1999) recante :” *Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo*” all’art. 31, commi 21 e 22, conferisce la facoltà agli Enti locali di disporre, con proprio provvedimento da registrare e trascrivere a titolo gratuito, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;
- tale disposizione è stata recepita dal Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Fabriano che all'art. 42 comma 1 lett.b) stabilisce che è attuabile la procedura prevista dall'art. 31 commi 21 e 22 della Legge n. 448/1998 con la procedura prevista dal medesimo art.42 comma 2 del Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare.

PRESO ATTO CHE:

- è pervenuta una comunicazione da parte dei signori SASSI MARIO e CIAPPELLONI DARIO di cessione volontaria a titolo gratuito ognuno per la sua quota di proprietà, delle particelle distinte al Foglio 153 n. 389 di mq 34 e n.390 di mq 304 , site in Via Cortina San Venanzio del capoluogo occupate da oltre 20 anni da strada pubblica e marciapiedi ;

CONSIDERATO CHE:

- appare utile e opportuno utilizzare l'anzidetta procedura indicata dalla Legge n. 448/98, al fine di razionalizzare il demanio stradale sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì col vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
- l'acquisizione dell' area in questione non avrà alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio dell'Ente in quanto trattasi di area di fatto utilizzata come strada pubblica e marciapiedi da oltre venti anni, con relativi costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed arredo già a carico dell'Ente;
- non si riconosce ai richiedenti alcun tipo di indennizzo.

DATO ATTO CHE:



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
27/08/2019

Delibera n.
176

- con la presente deliberazione i mappali distinti al Foglio 153 n.389 di mq 34 e n.390 di mq 304 siti nel capoluogo in Via Cortina San Venanzio vengono acquisiti al patrimonio comunale e che spetta al Comune di Fabriano provvedere alla registrazione e trascrizione, che sono a titolo gratuito;
- il procedimento è a titolo gratuito per i richiedenti e si conclude con la comunicazione dell'avvenuto trasferimento in proprietà delle porzioni di terreno a uso pubblico in capo al Comune di Fabriano.

Visto il sopralluogo effettuato da tecnico comunale il 01.08.2019 dal quale risulta che le aree interessate sono asfaltate e da sempre utilizzate e comunque da oltre 20 anni, ininterrottamente a strada pubblica e marciapiedi.

Per determinare il valore venale dei beni di cui trattasi, verificato che nel vigente Piano Regolatore la destinazione delle aree è in parte "area e sosta veicolare" per mq 34 e "agricola" per mq 334 si è preso il valore VAM (valori agricoli medi della Provincia annualità 2018 relativi alla nostra Regione Agraria 2) prendendo il valore agricolo del seminativo arborato che è la coltura prevalente nella nostra Regione il quale risulta essere di € 1,405494

Pertanto il valore di stima è quantificato in € 475,05 infatti € 1,405494/mq (valore agricolo medio della provincia annualità 2018 regione agraria 2 coltura seminativo arborato) per una superficie complessiva di mq 338 = € 475,05 importo ritenuto congruo.

Considerato altresì che le aree essendo già censite al catasto terreni del Comune di Fabriano come mappali interi, non necessitano di frazionamento

ACCERTATA quindi la presenza di tutte le condizioni previste dall'art. 31, commi 21 e 22, della legge 448/1998 per l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree di cui trattasi

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Gestione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Fabriano

DATO ATTO CHE Ai sensi dell'art.147-bis c. 1 D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, si attesta che sulla presente proposta deliberativa è stato effettuato il controllo di regolarità amministrativa e contabile con riferimento al rispetto delle vigenti normative ed alla compatibilità della spesa / entrata con le risorse finanziarie e con le norme di settore.



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
27/08/2019

Delibera n.
176

VISTI i pareri FAVOREVOLI di cui all'art.49, comma 1, del D.Lgs.267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012, in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e del responsabile dei servizi finanziari in ordine alla regolarità contabile, come inseriti nella presente proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

PROPONE

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2) Acquisire gratuitamente per effetto dell'art.31 commi 21 e 22 della legge n. 448/1998 al demanio stradale del Comune di Fabriano le particelle distinte al catasto al foglio 153 n. 389 di mq 34 e n.390 di mq 304 site in Via Cortina San Venanzio del capoluogo visto il consenso espresso in forma scritta dei legittimi proprietari, destinata ininterrottamente all'uso pubblico da oltre venti anni.
- 3) Di dare atto, altresì, che non è necessario provvedere alla redazione di apposito frazionamento delle aree da acquisire, in quanto le stesse risultano censite al catasto come mappali interi, il cui valore di stima si ritiene congruo in € 475,05 ($\text{€ } 1,405494/\text{mq} \times \text{mq } 338 = \text{€ } 475,05$)
- 4) Di autorizzare l'ufficio competente di eseguire, ai sensi della citata legge, la procedura di acquisizione gratuita delle aree suddette, compresa la registrazione e trascrizione del presente atto anch'esse gratuite, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22 della Legge 448/1998, al fine di armonizzare la situazione tecnico-giuridica nonché di fatto e a procedere al successivo accorpamento al demanio stradale comunale delle aree.
- 5) Di dare atto che l'accorpamento del sedime in oggetto non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti.
- 6) Di dare atto che l'adozione dell'atto medesimo non comporterà alcun onere in capo al Comune di Fabriano ;
- 7) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., per dare corso immediato agli adempimenti di gestione.
- 8) Dare atto che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Manutenzione aree demaniali, impianti sportivi e protezione civile del Settore Assetto e Tutela del Territorio.

Il Dirigente

Ing. Vincenzo Capaldo



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
27/08/2019

Delibera n.
176

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i



Città di Fabriano

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE

Seduta del
27/08/2019

Delibera n.
176

(proposta n. 219 del 05/08/2019)

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA la sopra riportata proposta di deliberazione formulata dal dirigente del settore;

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 come modificato dall'art. 3 comma 1, lett. B), D.L. 174/2012, convertito con modificazioni dalla L. 213/2012 che si allegano alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

di prendere atto della proposta di deliberazione, di cui all'oggetto in premessa richiamato, approvandola integralmente;

di dare atto che della presente deliberazione sarà data comunicazione ai Capigruppo, ai sensi dell'art. 125 del T.U.E.L. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale letto e confermato viene sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Avv. Vania Ceccarani

IL SINDACO

Dott. Gabriele Santarelli

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i