



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 1184 del 31/10/2019

Responsabile dell'istruttoria Pataconi Emanuela Proposta di determinazione n. 1432 del 28/10/2019

Assetto e Tutela del Territorio

Pianificazione e valorizzazione del patrimonio

Oggetto: ACQUISTO CON DIRITTO DI PRELAZIONE DI MODULO ABITATIVO PREFABBRICATO N.1 IN FRAZIONE CAMPODIEGOLI DA PARTE DEI SIGNORI FARNETI E PACIOTTI – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che :

- con Deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 28.03.2018 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2018;

- tra gli immobili comunali posti in vendita era compreso il modulo abitativo prefabbricato - M.A.P. n. 1 sito in frazione Campodiegoli (sup. mq 60) installato su area di proprietà di privati distinta a catasto al Foglio 149 mappale n.760, al prezzo stimato di € 15.850,00.

Verificato che la vendita poteva avvenire ai sensi della Legge Regionale 10 dicembre 2003 n. 21, la quale all'art.1 comma 5 lettera b) stabilisce che la vendita degli edifici che ricadono su aree di proprietà privata (art. 1 comma 2 lett. b)) deve essere fatta a “ favore del proprietario del fondo su cui insistono”.

Con la nota in data 18.06.2018 prot. 27372, in esecuzione dei disposti normativi di cui sopra, è stata inviata la proposta di acquisto ai proprietari l'area e precisamente ai sig.ri Farneti Luigi e Paciotti Rina i quali nei tempi stabiliti, hanno dichiarato di accettare la proposta di acquisto formulata da questo Ente e versato la caparra di € 1.585,00 pari al 10% del prezzo di acquisto.

Con la nota prot. n. 46315 del 29.10.2018 questo Comune comunicava ai signori Farneti e Paciotti, che l'acquisto poteva avvenire previo accatastamento al catasto fabbricati del modulo abitativo prefabbricato di cui trattasi a loro carico.

Con la determinazione n.1113 del 07.12.2018 è stata accertata in entrata la somma di € 15.850,00 alla voce di bilancio 4102 accertamento n. 2859/2018.

Con la nota del 17.10.2019 registrata al protocollo di questo Ente con al n. 42605 i signori Farneti e Paciotti, hanno comunicato l'avvenuto accatastamento del modulo e presentato la visura aggiornata dell'immobile.



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

Verificato quindi, che :

- il M.A.P. n. 1 di Campodiegoli è stato accatastato
- i signori Farneti e Paciotti hanno dichiarato di voler stipulare l'atto di compravendita con il segretario generale

Si ritiene di dover aggiudicare definitivamente la vendita del M.A.P n.1 installato in frazione Campodiegoli ai signori Farneti Luigi e Paciotti Rina ai quali verrà comunicato di provvedere, mediante versamento presso la Tesoreria comunale, almeno 5 (cinque) giorni prima della formale stipula dell'atto di compravendita e, in ogni caso, entro e non oltre 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, al versamento del saldo per l'acquisto pari ad € 14.265,00 avendo già versato il 10% dell'importo pari ad € 1.585,00 a titolo di caparra .

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 13/03/2019 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio della programmazione finanziaria 2019-2021;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/03/2019 con cui si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione Pluriennale 2019-2021 ed i relativi allegati;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 21/03/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) esercizio finanziario 2019-2021 - parte finanziaria e relativi allegati;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 81 del 30/07/2019 con la quale è stato approvato l'Assestamento Generale di Bilancio Pluriennale 2019-2021 ai sensi dell'art. 175, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000 e la salvaguardia degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 bilancio pluriennale 2019-2021;

VISTE le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217;

VISTI l'Art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";

Ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile:

- Il Dirigente interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità ed alla correttezza amministrativa e la sua conformità alla normativa vigente;
- Il Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'articolo 147 – bis, comma 1. del d. lgs. 267 del 2000 e s.m.i e del vigente regolamento in materia di controlli interni, attesta la regolarità contabile del presente provvedimento comportando lo stesso riflessi diretti e /o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
- Attesta ai sensi dell'articolo 153, comma 5 del D. Lgs. 267 del 2000 e s.m.i, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di accertamento di entrata vincolata;
- con la attestazione di copertura finanziaria il provvedimento è reso esecutivo ai sensi dell'articolo 183, comma 7 del D.Lgs. 267 del 2000 e s.m.i;



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

DETERMINA

- Di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto
- Di aggiudicare definitivamente il modulo abitativo prefabbricato M.A.P. n. 1 installato in frazione Campodiegoli (sup. mq.60) su area di proprietà dei signori Farneti Luigi e Paciotti Rina, distinta a catasto al Foglio 149 mappale n.760 (ex particella n.754) e accatastato in data 04.06.2019 al catasto fabbricati del Comune di Fabriano al Foglio 149 particella n.795 (categoria A/3, classe 2, consistenza vani 2,5 rendita € 94,25) ai signori Farneti Luigi nato a Perugia il 10.07.1938 - CF : FRNLGU38L10G478C e signora Paciotti Rina nata a Sigillo il 08.01.1941 - CF: PCTRNI41A48I727M, coniugi in regime di comunione dei beni, per il prezzo a corpo stabilito in € 15.850,00.
- Dare atto che il saldo del prezzo dovrà avvenire, dedotta la cauzione già prestata di € 1.585,00, mediante versamento presso la Tesoreria comunale almeno 5 (cinque) giorni prima della formale stipula dell'atto di compravendita e, in ogni caso, entro e non oltre 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva.
- Dare atto che la somma complessiva di € 15.850,00 risulta già accertata alla Voce di bilancio 4102 denominato " Alienazione beni immobili" accertamento n. 2859/2018 con determinazione n. 1113 del 07.12.2018.
- Dare atto che è stata già introitata la somma di € 1.585,00 a titolo di caparra pari al 10% dell'importo di aggiudicazione.
- Dare atto che gli acquirenti hanno dichiarato di voler stipulare l'atto di compravendita con il Segretario generale dell'Ente; nell'atto in rappresentanza del Comune, interverrà il competente Dirigente del Settore Assetto e Tutela del Territorio.
- Di dare atto che l'entrata conseguente all'accertamento assunto con tale provvedimento sarà esigibile ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n.2 allegato al DPCM 28/12/2011 nell'esercizio 2019.
- Di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'impegno assunto con il presente provvedimento risulta compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, comma 1 lettera a) del D.L. n. 78/2009 convertito, con modificazioni, dalla Legge 3 agosto 2009, n. 102.
- Di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Manutenzione aree demaniali, Impianti sportivi e Protezione civile del Settore Assetto e Tutela del Territorio.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Urbano Cotichella



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i