



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 815 del 23/10/2018

Responsabile dell'istruttoria Pataconi Emanuela Proposta di determinazione n. 924 del 11/10/2018

Assetto e Tutela del Territorio

Pianificazione e valorizzazione del patrimonio

Oggetto: CONCESSIONE IN LOCAZIONE IMMOBILI COMUNALI SITI IN PIAZZA DEL COMUNE CONTRADDISTINTI CON I CIVICI 3 E 10 - APPROVAZIONE AVVISO E INDIZIONE PROCEDURA DI GARA

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

Il Comune di Fabriano è proprietario di immobili siti in Piazza del Comune così distinti :

- **immobile in Piazza del Comune n.3** distinto a catasto al Foglio 136 mappale n.973 sub 1 categoria C/1 classe 12 della superficie complessiva di circa mq 51,32 (piano terra e piano rialzato) ;
- **immobile in Piazza del Comune n.10** (ex barbieria Raggi) distinto a catasto al Foglio 136 mappale n.973 sub 6 categoria C/1 classe 12 composto da un piano terra di mq 19,50 e da un piano rialzato destinabile principalmente a magazzino con piccolo bagno di servizio di mq 19,18)

Il Dirigente del Settore, relativamente ai canoni mensili di locazione da porre a base d'asta, ha ritenuto di confermare i canoni di locazione fin'ora corrisposti dai precedenti locatari ritenendoli congrui e corrispondenti alle attuali condizioni dei locali e precisamente :

- immobile in Piazza del Comune n.3 **canone mensile di € 632,00 (esclusa eventuale IVA) per annuali € 7.584,00**
- immobile in Piazza del Comune n.10 (ex barbieria Raggi) **canone mensile di € 365,00 (esclusa eventuale IVA) per annuali € 4.380,00**

DATO ATTO che con Deliberazione n. 148 del 03.10.2018 la Giunta Comunale ha approvato lo schema di contratto per la concessione in locazione degli immobili di cui trattasi

CONSIDERATO che per garantire l'imparzialità e la trasparenza nell'affidamento dei suddetti locali in locazione occorre utilizzare una procedura ad evidenza pubblica nel rispetto delle disposizioni contenute nell'art. 38 del Regolamento di gestione del patrimonio immobiliare;

PRESO ATTO che ai sensi dell'articolo 107 del T.U.E.L. l'attività prettamente gestionale



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

spetta ai Dirigenti responsabili di spesa e pertanto occorre approvare l'Avviso di gara per l'affidamento della concessione in locazione degli immobili di cui trattasi, che si terrà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nell'avviso, di cui agli artt. 73 lettera c) del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 (e successive modificazioni e integrazioni) e avverrà ai sensi 76 comma 2 del medesimo R.D. a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto o almeno pari rispetto alla base d'asta.

Visto lo Statuto Comunale;

Richiamati i vigenti Regolamenti Comunali di disciplina dei contratti e di contabilità;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 28/03/2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2018-2020;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28/03/2018 è stato approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2018-2020;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 04/04/2018 si è provveduto all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione esercizio finanziario 2018/2020 - parte finanziaria;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 103 del 30/07/2018 è stato approvato l'Assestamento generale di bilancio ai sensi dell'art. 175, comma 8 del D.Lgs. 267/2000 e Salvaguardia degli equilibri generali di bilancio ai sensi dell'art. 193 comma 2 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 02/08/2018 è stata approvata la variazione al Piano Esecutivo di Gestione esercizio finanziario 2018-2020 - parte finanziaria a seguito delle variazioni di Assestamento Generale di bilancio approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 103 del 30/07/2018

Viste le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217;

Visti gli Art. n.163 e 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI";

Ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile:

- il Dirigente interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità ed alla correttezza amministrativa e la sua conformità alla normativa vigente;

-il Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'articolo 147 – bis, comma 1. del d. lgs. 267 del 2000 e s.m.i e del vigente regolamento in materia di controlli interni, attesta la regolarità contabile del presente provvedimento comportando lo stesso riflessi diretti e /o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

- attesta ai sensi dell'articolo 153, comma 5 del D. Lgs. 267 del 2000 e s.m.i, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di accertamento di entrata vincolata;

Dato atto che con la attestazione di copertura finanziaria il provvedimento è reso esecutivo ai sensi dell'articolo 183, comma 7 del D.Lgs. 267 del 2000 e s.m.i;



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

Preso atto di quanto sopra vista la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.267/2000;

D E T E R M I N A

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto

2) Di approvare l'Avviso di gara che, allegato al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale, per la concessione in locazione degli immobili comunali siti in Piazza del Comune contraddistinti con i civici 3 e 10 così distinti :

- **Immobile in Piazza del Comune n.3** distinto a catasto al Foglio 136 mappale n.973 sub 1 della superficie complessiva di circa mq 51,32 (piano terra e piano rialzato abitabile con bagno) il quale risulta in buono stato e ben rifinito (piano terra controsoffittato con faretti a led, rivestito in legno mogano con vetrina annessa, scala interna a norma compresa ringhiera, saracinesca elettrica e tenda esterna) **canone mensile € 632,00 (esclusa eventuale IVA) per annuali € 7.584,00**

- **Immobile in Piazza del Comune n.10** (ex barbieria Raggi) distinto a catasto al Foglio 136 mappale n.973 sub 6 composto da un piano terra di mq 19,50 e da un piano rialzato di mq 19,18 destinabile principalmente a magazzino con piccolo bagno di servizio; il locale risulta in buono stato e nello stesso sono presenti beni mobili di cui il Comune può disporre come meglio crede; il locale, nel caso in cui non fosse più destinato a barbieria, dovrà essere adattato alle previsioni commerciali di chi si insedierà; **canone mensile di € 365,00 (esclusa eventuale IVA) per annuali € 4.380,00**

3) Di dare atto che l'Avviso di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Fabriano per almeno 20 giorni naturali e consecutivi;

4) Di dare atto che la presente determinazione diventa esecutiva alla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D.Lgs 267/2000;

5) di dare atto che l'entrata conseguente all'accertamento assunto con tale provvedimento sarà esigibile ai sensi del combinato disposto del D.Lgs. n. 118/2011 e del principio contabile applicato n.2 allegato al DPCM 28/12/2011 nell'esercizio 2018;

6) Di dare atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto dirigente del settore Assetto e Tutela del Territorio

Il Dirigente

Arch. Roberto Evangelisti

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i