



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Numero 493 del 10/05/2019

Responsabile dell'istruttoria Zuccaro Giuliana Proposta di determinazione n. 595 del 10/05/2019

Assetto e Tutela del Territorio

Amministrativo

Oggetto: LAVORI DI SISTEMAZIONE E RESTAURO DEI GIARDINI DEL POIO E REALIZZAZIONE DELLA NUOVA STRUTTURA DI COLLEGAMENTO TRA IL PALAZZO DEL PODESTA' E IL PALAZZO DEL BUON GESU' - POLO BIBLIOTECARIO E DELLE ARTI VISIVE – approvazione stato finale relazione sul conto finale e regolare esecuzione lavori eseguiti dalla ditta MONTEDIL Srl - Svincolo polizza.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

con determinazione dirigenziale n. 644 del 04/12/2015, esecutiva dal 16/12/2015, è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera "Polo Bibliotecario e delle Arti Visive Sistemazione e restauro dei giardini del Poio e realizzazione della nuova struttura di collegamento tra il palazzo del Podestà e il Palazzo del Buon Gesù" dell'importo complessivo di € 418.400,00 di cui € 358.813,80 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 7.207,57 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 51.978,63 per somme a disposizione, redatto dal Settore Assetto e Tutela del Territorio del Comune di Fabriano.

A causa della mancata assunzione di impegni giuridicamente vincolanti entro la data del 31/12/2015, si è avuta la riduzione del finanziamento FAS nella percentuale del 1,5%; di conseguenza, l'importo complessivo di progetto è stato ridotto a complessivi € 413.624,00 di cui € 313.624,00 da finanziati con fondi FAS (accetamento 2085/2015) ed € 100.000,00 con fondi privati (accetamento 2117/2015);

la rimodulazione del quadro economico del progetto esecutivo è avvenuta con Determinazione del Responsabile del Servizio n. 238 del 07/06/2016, successivamente all'aggiudicazione definitiva della gara d'appalto avvenuta con Determinazione del Dirigente n. 189 del 18/04/2016;

con determinazione dirigenziale n. 744 del 30/12/2015 si è stabilito di affidare i lavori a misura ammontanti, a base d'asta, ad € 358.813,80 soggetti a ribasso e di procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi art. 55 del D.lgs 163/06 e succ. modificazioni ed integrazioni (ora art. 60 del D.lgs 50/2016) da tenersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

conclusasi la procedura di gara con la seduta del 16/02/2016, i cui esiti sono stati approvati con Decreto del Dirigente del Servizio Assetto e Tutela del Territorio n. 58 del 18/03/2016, si è proceduto ad approvare le risultanze di gara e a trasmettere la relativa documentazione al



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

Responsabile del Procedimento per la fase di esecuzione dei lavori affinché provvedesse all'emissione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

con determinazione dirigenziale n. 189 del 18/04/2016 i lavori in oggetto sono stati definitivamente aggiudicati all'Impresa Montedil srl con sede legale in Loreto (AN) Via Carpine n. 1/bis - Partita IVA dichiarata 00143690436 con il ribasso del 5,555% e quindi, per netti € 338.881,69 oltre ad € 7.207,57 per oneri di sicurezza pari a totali € 346.089,26 oltre IVA al 10% pari a complessivi € 380.698,19;

con la ditta è stato stipulato il contratto di appalto n. 7131 del 21/06/2016;

il contratto è stato registrato presso l'Agenzia delle Entrate, Ufficio Territoriale di Jesi (AN) al n°1388 serie 1T in data 05/07/2016

A garanzia di quanto stabilito dall'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010, l'Impresa appaltatrice esibisce, a titolo di cauzione definitiva, Polizza Fidejussoria n. 910196, rilasciata in data 08/06/2016 dalla Elba Assicurazioni spa, - ag. 063 AP- per l'importo di € 17.305,00 (diciassettemilatrecentocinqueuro/00), pari al 10% sull'importo complessivo di aggiudicazione inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ridotta del 50% in quanto la ditta aggiudicataria è in possesso della certificazione di qualità;

I lavori vennero consegnati in data 29/07/2016 come risulta dal relativo verbale in pari data; il tempo utile per dare i lavori compiuti, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto, era di 210 giorni naturali consecutivi per cui rimaneva fissato al 24/02/2017 il termine per l'ultimazione degli stessi.

Perizie di Variante:

In data 26/09/2017, è stata redatta la perizia di variante n. 1, senza aumento di spesa, approvata con Decreto del Dirigente n. 208 del 26/09/2017;

In data 23/07/2018, è stata redatta la perizia di assestamento finale, senza aumento di spesa, approvata con Determinazione del Dirigente n. 66 del 29/01/2019;

Verbali nuovi prezzi

Durante il corso dei lavori, tra la ditta "MONTEDIL s.r.l." ed il direttore dei lavori sono stati stipulati n. 3 (tre) Verbali di concordamento nuovi prezzi, di cui 1 (uno) allegato alla perizia di assestamento finale:

Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 28/03/2017 per n. 4 (quattro) nuovi prezzi da NP.001 a NP.004 approvato con Decreto del Dirigente numero 72 del 28/03/2017;

Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 2, in data 18/07/2018 per n. 16 (sedici) nuovi prezzi da NP.005 a NP.020 approvato con Determinazione del Dirigente numero 499 del 25/07/2018;

Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 3, contenuto nello Schema di atto di sottomissione, sottoscritto in data 23/07/2018 e approvato con determinazione del Dirigente n. 66 del 29/01/2019



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

Sospensioni e riprese

- Sospensione dei lavori n. 1 il giorno 31/10/2016;
- Ripresa dei lavori n. 1 il giorno 30/10/2017 come risulta dal verbale in pari data;
- Sospensione dei lavori n. 2 il giorno 21/02/2018, con verbale in pari data;
- Ripresa dei lavori n. 2 il giorno 07/03/2018 come risulta dal verbale in pari data;
- Sospensione dei lavori n. 3 il giorno 28/04/2018, con verbale in pari data;
- Ripresa dei lavori n. 3 il giorno 14/05/2018 come risulta dal verbale in pari data.

Il termine di fine lavori ha subito un periodo di proroga di 61 (sessantuno) giorni, concesso con Decreto del Dirigente n. 30 del 14/02/2018.

Per effetto dei periodi di sospensione e della proroga concessa, il termine previsto per la fine dei lavori rimane fissato alla data del 25/05/2018.

Con Certificato di Ultimazione dei Lavori redatto in data 02/08/2018, il direttore dei lavori, arch. Roberto Evangelisti, ha accertato che i lavori in oggetto non erano ancora completamente ultimati, assegnando il termine perentorio di 10 giorni per il completamento dei lavori inerenti il tunnel vetrato e di altre opere di finitura che non inficiavano la funzionalità della struttura.

Durante il corso dei lavori la ditta appaltatrice ha comunicato i seguenti sub-affidamenti:

- in data 16/05/2018 alla ditta Perpepaj Xhevalin con sede in Porto Recanati (MC), via Montarice n. 115, P. IVA 01501470437 per la posa di pavimentazioni per un importo di € 3.000,00 inferiore al 2% del contratto;
- in data 16/05/2018 alla ditta Tantucci Sandro con sede in Appignano (MC) via G. Falcone n. 3, P. IVA – 01471310431, per l'esecuzione dell'impianto di irrigazione e dell'impianto antincendio (parte) per l'importo di € 6.800,00, inferiore al 2% del contratto;
- in data 18/05/2018 alla ditta NUOVA CIEM SAS di Falsetti Ugo e C. con sede in Fabriano, via G. Ceresani n. 12, P. IVA 01091460426, per la realizzazione dell'impianto elettrico per l'importo di € 6.000,00 inferiore al 2% del contratto;
- In data 22/05/2018 alla ditta Carnevali Ascensori S.R.L. con sede in Macerata, viale Indipendenza n. 130/A P.IVA 01591840432, per il montaggio della piattaforma, per l'importo di € 1.000,00, inferiore al 2% del contratto;
- in data 04/06/2018 alla ditta Cristalli Stefano, con sede in Cingoli, via San Giuseppe n. 37, P. IVA 02762550420 per la posa in opera del rivestimento in legno, per l'importo di € 5.250,00 inferiore al 2% del contratto;
- in data 05/06/2018 alla ditta Marinelli Maurizio con sede in San Severino Marche (MC), via Cavalieri di Vittorio Veneto, 16 – P. IVA 01965350430 per il montaggio degli infissi, per un importo di € 1.000,00, inferiore al 2% del contratto;



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

- in data 06/06/2018 alla ditta Metal Infissi S.N.C. con sede in Porto Recanati (MC) via Santa Maria in Potenza, P. IVA 01121560435 per la posa della pergola in alluminio, per l'importo di € 6.900,00, inferiore al 2% del contratto;
- in data 22/06/2018 alla ditta T.M. Pitture di Tobaldi Maurizio con sede in via Trentavisi n. 37 a Cingoli (MC) per il montaggio del rivestimento in legno, per un importo di € 3.000,00 inferiore al 2% del contratto;
- in data 28/06/2018 alla ditta Lauri Stone di Contigiani Luca con sede in Contrada Salsaro Ete, 2, - Loro Piceno (MC) per la posa in opera di pavimentazione, per un importo di € 4.000,00, inferiore al 2% del contratto;

con atto n. 259 del 29/05/2017 è stato liquidato il primo stato avanzamento lavori dell'importo complessivo di € 14.515,14;

con atto n. 365 del 114/09/2018 è stato liquidato il secondo stato avanzamento lavori dell'importo complessivo di € 330.275,63;

VISTO lo stato finale dei lavori redatto dal direttore lavori Arch. Roberto Evangelisti dal quale risulta:

Importo totale lavori €	352.341,94
- Ribasso d'asta 5,555%	19.572,59
Importo netto lavori	332.769,35
oneri di sicurezza	7.207,57
Lavori in economia	6.111,39
Totale	346.088,31

Dal suddetto stato finale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni è di netti € 346.088,31 da cui, deducendo l'ammontare degli acconti corrisposti, al netto dell'IVA, in n. 2 (due) certificati di pagamento pari a € 317.653,61, e deducendo inoltre la penale applicata per il ritardo nell'esecuzione dei lavori di n. 69 giorni, pari a € 23.880,21 resta il credito liquido dell'impresa in € 4.554,49.

Vista al relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione, redatti dalla medesima direzione lavori con cui si dichiara pagabile all'impresa la somma netta di € 4.554,49 oltre IVA 10% pari ad € 455,45 a saldo di ogni suo avere per complessivi € 5.009,94 (**voce di bilancio 0902.22.255 – impegno 499/2019 e voce di bilancio 0902.22.256 – impegno 501/2019**).

Si da atto inoltre che l'impresa ha sottoscritto il conto finale con riserve in data 27/02/2019; dato atto che la pubblicazione del bando di gara per la scelta del contraente è avvenuta il



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

31/12/2015, prima dell'entrata in vigore del decreto legislativo n. 50/2016, si applicano integralmente le norme del decreto legislativo 163/2006, che prevedono all'art. 240 le procedure per la definizione dell'accordo bonario.

In base a tale normativa il RUP ha tempestivamente richiesto, al Direttore lavori, la “relazione riservata” sulle riserve in base alla quale, sarà avviata, nel caso in cui ricorreranno le condizioni previste dal codice, la procedura di accordo bonario da sottoporre all'impresa e all'amministrazione Comunale.

Visti i DURC in regola in corso di validità;

Visti gli artt. 107, 153 c. 5 e 183 del D.Lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. 50/2016 e n. 56/2017;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 13/03/2019 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione per il triennio della programmazione finanziaria 2019-2021;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 13/03/2019 con cui si è provveduto ad approvare il Bilancio di Previsione Pluriennale 2019-2021 ed i relativi allegati;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 56 del 21/03/2019 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) esercizio finanziario 2019-2021 - parte finanziaria e relativi allegati;

VISTE le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3, legge 13 agosto 2010, n. 136, come modificata dal decreto legge 12 novembre 2010, n. 187 convertito in legge, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217;

VISTI gli Art. n.163 e 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI”;

Ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile:

- Il Dirigente interessato attesta, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e del vigente regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità ed alla correttezza amministrativa e la sua conformità alla normativa vigente;
- Il Responsabile dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'articolo 147 – bis, comma 1. del d. lgs. 267 del 2000 e s.m.i e del vigente regolamento in materia di controlli interni, attesta la regolarità contabile del presente provvedimento comportando lo stesso riflessi diretti e /o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente.
- Attesta ai sensi dell'articolo 153, comma 5 del D. Lgs. 267 del 2000 e s.m.i, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di accertamento di entrata vincolata;
- con la attestazione di copertura finanziaria il provvedimento è reso esecutivo ai



Città di Fabriano

Provincia di Ancona

sensi dell'articolo 183, comma 7 del D.Lgs. 267 del 2000 e s.m.i;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dello stato finale, della relazione sul conto finale e del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto nonché alla liquidazione del saldo alla ditta Montedil srl con sede legale in Loreto (AN) Via Carpine n. 1/bis - Partita IVA dichiarata 00143690436, nonché allo svincolo della Polizza Fidejussoria;

DETERMINA

di ritenere la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE nelle risultanze di cui in narrativa lo stato finale, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L. Arch. Roberto Evangelisti relativo ai lavori di "Sistemazione e restauro dei giardini del Poio e realizzazione della nuova struttura di collegamento tra il palazzo del Podestà e il Palazzo del Buon Gesù" alle condizioni di cui al contratto di appalto n. 7131 del 21/06/2016;

DI LIQUIDARE con successivo atto a favore della ditta Montedil srl con sede legale in Loreto (AN) Via Carpine n. 1/bis - Partita IVA dichiarata 00143690436 la somma di € 4.554,49 oltre IVA 10% pari ad € 455,45 a saldo di ogni suo avere per complessivi € 5.009,94 (voce di bilancio 0902.22.255 – impegno 499/2019 e voce di bilancio 0902.22.256 – impegno 501/2019) anche in considerazione della penale applicata per il ritardo nell'esecuzione dei lavori di n. 69 giorni, quantificata in € 23.880,21;

DI AUTORIZZARE lo svincolo della polizza fidejussoria n. 910196, rilasciata in data 08/06/2016 dalla Elba Assicurazioni spa, - ag. 063 AP- per l'importo di € 17.305,00 (diciassettemilatrecentocinqueeuro/00), pari al 10% sull'importo complessivo di aggiudicazione inclusi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ridotta del 50% in quanto la ditta aggiudicataria è in possesso della certificazione di qualità;

DI DARE ATTO che la spesa oggetto del presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti del Bilancio, nonché con le regole della Finanza Pubblica;

DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento è il Geom. Enrico Branchini.

Il Responsabile del servizio

Geom. Enrico Branchini

Il presente documento è stato firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i