

COMUNE DI CAPITIGNANO

PROV. L'AQUILA

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Permesso di Costruire N.	16	del	20.11.2017
--------------------------	----	-----	------------



Prot. n. 4935 del 20.11.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la nota pervenuta in data 31.07.2017, registrata al prot. n. 3226, presentata dalla Sig.ra Assunta Natalucci nata a Roma il 16.03.1933, residente a Capitignano (AQ) in Via Riocco n° 11, C.F. NTL5NT33C56H501Z, in qualità di PROPRIETARIA del terreno destinato ad uso RESIDENZIALE (zona C2 del PRG), sito a Capitignano in Via Strada Vicinale dell'Olmo e censito al catasto fabbricati fg.16 map. n°876, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei seguenti lavori:

PROGETTO	COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE	
PROGETTISTI DD.LL.	E	- Ing. Emiliano Arcangelo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n°635;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano - Via Strada Vicinale dell'Olmo	
ESTREMI CATASTALI	Foglio n° 16 map. n°876	

Vista la "relazione tecnica per variante non sostanziale" trasmessa dall'Ing. Emiliano Arcangelo ed acquisita dal Comune di Capitignano con protocollo n. 4834 del 13-11-2017 con la quale il tecnico dichiara che gli interventi oggetto del permesso di costruire in variante non necessitano di preventiva autorizzazione/deposito sismico in quanto sono da considerarsi da un punto di vista strutturale come interventi non sostanziali e che ai sensi del comma 10 dell'art. 13 del Regolamento Regionale si procederà a documentare gli interventi anche in sede di redazione della Relazione a Strutture Ultimate;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Accertato la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali - sia generale che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate le seguenti CONDIZIONI GENERALI:

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- d) E' vietato apportare modifiche al progetto (che si allega quale parte integrante del presente atto), pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;

Qualsiasi variazione strutturale o di destinazione d'uso non potrà essere eseguita se non dopo aver ottenuto le prescritte autorizzazioni.

- e) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DECRETO LEGISLATIVO 9 aprile 2008 , n. 81, Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- f) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- g) Prima dell'inizio dei Lavori è necessario concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale un sopralluogo al fine della verifica dello stato dei luoghi;
- h) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- i) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- j) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- k) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- l) Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: il nome e cognome del titolare, il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, la ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite, la data entro cui devono essere iniziati ed ultimati i lavori, come stabilito nel presente permesso, nonché, in tema di sicurezza, quanto previsto dal D.Lgvo 494/96;
- m) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- n) E' fatto obbligo di rispettare le disposizioni di cui alla legge n. 10/1991, al D.P.R. 28/06/77 n. 1052, al D.P.R. n. 412/1993, alla legge 05/03/90 n. 46 e D.P.R. n. 447 del 06/12/91 e n. 319 del 10/05/76, al D.P.R. n. 425 del 22/04/94 e successive modifiche ed integrazioni. E' fatto obbligo del deposito dei progetti di isolamento termico, dell'impianto elettrico, dell'impianto di riscaldamento e degli impianti igienico - sanitari, prima dell'inizio dei lavori;
- o) Sono fatte salve le altre autorizzazioni all'uso necessarie per altro tipo, anche se comunali;
- p) E' fatto obbligo di rispettare le norme vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;
- q) E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del presente permesso alle Aziende erogatrici dei Pubblici Servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fogne, ecc.) cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- r) La presente concessione deve rimanere depositata nel cantiere di lavoro sino ad ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta del pagamento dell'integrazione del contributo di costruzione pari ad € 188,26 acquisita al protocollo comunale al n. 4877 del 16.11.2017;

Fornite le seguenti AVVERTENZE

- Il presente permesso di costruire ha validità di un anno dalla data del rilascio. Scaduto tale termine senza che i lavori siano stati iniziati, il concessionario, qualora intendesse ancora eseguire i Lavori, dovrà presentare istanza per ottenere un nuovo permesso di costruire;
- Il termine per l'inizio dei Lavori non può essere superiore ad un anno dalla data del rilascio del presente permesso di costruire;
- il termine di ultimazione dei Lavori è di tre anni dall'inizio degli stessi. Decorsi tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza, venga richiesta una proroga.

RILASCIA

Fatti salvi i diritti di terzi,

Alla Sig.ra **Assunta Natalucci** nata a Roma il 16.03.1933, residente a Capitignano (AQ) in Via Riocco n° 11, C.F. NTLNNT33C56H501Z, in qualità di PROPRIETARIA del terreno destinato ad uso RESIDENZIALE (zona C2 del PRG), sito a Capitignano in Via Strada Vicinale dell'Olmo e censito al catasto fabbricati fg.16 map. n°876, il **PERMESSO DI COSTRUIRE** per l'esecuzione dei seguenti Lavori:

PROGETTO	COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE
PROGETTISTI DD.LL.	E - Ing. Emiliano Arcangelo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Viterbo al n°635;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano - Via Strada Vicinale dell'Olmo
ESTREMI CATASTALI	Foglio n° 16 map. n°876

in esecuzione del progetto allegato alla domanda, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle eventuali prescrizioni particolari riportate nella parte motivata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Mastrangelo Costantino



Publicato all'Albo Pretorio Comunale il _____ n° pubblicaz. _____, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Mastrangelo Costantino

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHIARANTE (firma leggibile)