



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 – Tel.: 0862905463 - Pec: protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Registro Generale n. 16

**ORDINANZA DEL SETTORE:
ORDINANZE SERVIZIO TECNICO**

N. 2 DEL 06-03-2019

Oggetto: Ordinanza di demolizione di opere senza le necessarie autorizzazioni/concessioni, e ripristino stato dei luoghi preesistente presso l'immobile identificato catastalmente al fg. 5 part. 489 sub. 2 sito in Via Capo Croce e Via Dei Campi nella frazione di Sivignano. - Ditta: Sig. Parenzi Eligio (C.F. PRNLGE45M27B658F), nato a Capitignano il 27.08.1945 ed ivi residente in Via Capo Croce n. 26 67014 Capitignano (AQ), in qualità di proprietario.- Ditta: Sig. Parenzi Equilio (C.F. PRNQLE48H18B658C), nato a Capitignano il 18.06.1948 - residente in Roma in Via Tommaso Zigliara n. 36, in qualità di proprietario.- Ditta: Parenzi Pacifico (C.F. PRNPFC56E27B658B), nato a Capitignano il 27.05.1956 - - residente in Roma in Via Amico Aspertini n. 254 SC A, in qualità di proprietario.- Ditta: Muzi Angelo (C.F. MZUNGL49C26B658W), nato a Capitignano il 26.03.1949 - erede di Parenzi Elisabetta ed ivi residente in Via delle Vigne n. 3, in qualità di proprietario.- Ditta: Muzi Giuseppina (C.F. MZUGPP50B51B658L), nata a Capitignano il 11.02.1950 - erede di Parenzi Elisabetta - residente in Guidonia Montecelio (RM) in Piazza Aldo Moro n. 25, in qualità di proprietario.- Ditta: Muzi Mario (C.F. MZUMRA31H13B658W), nato a Capitignano il 13.06.1931 - erede di Parenzi Elisabetta - residente in Mentana (RM) in Via Perosi Lorenzo n. 15b, in qualità di proprietario.

L'anno duemiladiciannove addì sei del mese di marzo, il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. **Mastrangelo Costantino**

Considerato che l'immobile identificato catastalmente al fg. 5 part. 489 sub. 2 sito in Via Capo Croce e Via Dei Campi nella frazione di Sivignano fa parte dell'aggregato per il quale è stato

costituito il Consorzio “Speranza” C.F.: 93081620663, PROT. NORM. AQ-CPT-E-00286, il cui Presidente è il Sig. Pietrucci Manuele;

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività acquisita al prot. n. 523 del 27/02/2015 del Comune di Capitignano, sottoscritta dal Presidente del Consorzio Dott. Manuele Pietrucci nella quale viene segnalato l’inizio dell’attività edilizia per lavori di riparazione danni conseguenti al sisma del 6 aprile 2009;

Vista la Comunicazione del Presidente del Consorzio di fine lavori in data 29/05/2017, acquisita in pari data al n. 2289 del protocollo del Comune di Capitignano, sottoscritta dal Presidente del Consorzio, Dott. Manuele Pietrucci (C.F. PTRMNL90E25A345M) dai Direttori dei Lavori, Arch. Enrico Cucchiaroni (C.F. CCCNRC61B26A462K) e Geom. Luigino Patrizi (PTRLGN67H19H501U), e dall’Impresa Aterno Costruzioni s.r.l. (C.F.e P.Iva 01599660667), “ditta affidataria” dei lavori di riparazione post-sisma 2009;

Vista la nota dell’UTR 2 prot. n. 724 del 07.06.2018, acquisita al protocollo comunale n. 2541 del 08.06.2018, avente ad oggetto “*Segnalazione difformità rispetto al progetto di riparazione con miglioramento sismico dell’aggregato edilizio n. 210091, denominato Consorzio “Speranza”, sito in Via Capo Croce e Via Dei Campi - Loc. Sivignano – Comune di Capitignano (AQ) – PROT. NORMALIZZATO AQ-CPT-E-00286*”, con la quale, tra le altre cose, veniva segnalato:

- *“che, ai fini delle incombenze in capo al Comune di Capitignano, dal verbale di cui sopra emerge che l’edificio identificato catastalmente al fg. 5 part. 489 sub. 1 e 2, inserito all’interno dell’aggregato identificato dal Comune di Capitignano col n. 37 all’interno della perimetrazione (D.C.D. n.3/2010) del piano di ricostruzione, presenta:
Difformità fra lo stato dei luoghi e la documentazione di progetto agli atti, in ordine a variazioni planimetriche, prospettiche, volumetriche e di finiture [...]”*

Evidenziato:

- che con nota prot. comunale n. 2785 del 27.06.2018 il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano ha comunicato al Presidente del Consorzio “Speranza” l’avvio del procedimento per presunte violazioni alle norme in materia urbanistica (art. 27 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – Legge 7.8.1990 n. 241) comunicando che il giorno 04.07.2018 alle ore 15.30 si sarebbe tenuto un sopralluogo utile all’accertamento;
- che sempre con la menzionata nota prot. comunale 2785 del 27.06.2018 il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano ha invitato lo stesso Presidente del Consorzio “Speranza”, qualora lo avesse ritenuto opportuno, a far presenziare al sopralluogo eventuali altri soggetti interessati anche con il fine di consentire l’accesso alla proprietà privata;
- che in sede di sopralluogo effettuato in data 04/07/2018 si è proceduto alla ricognizione dei fabbricati di cui sopra sulla scorta della “*SCIA per lavori conseguenti al sisma del 6 Aprile 2009. Aggregato edilizio n. 210091 atto n. 4330 del 03/12/2010. Via Capo la Croce e Via dei Campi, Sivignano di Capitignano (AQ)*” depositata in atti ed acquisita al prot. comunale n. 523 del 27.02.2015, per la quale era stata presentata la comunicazione di fine lavori in data 29/05/2017, riscontrando, relativamente agli immobili censiti al fg. 5, part. 489, sub 1, e sub. 2 e relative corti le seguenti difformità, individuate nelle 2 planimetrie allegate alla presente ordinanza, rispetto al progetto costituente la SCIA stessa depositata in comune:

- 1- *Sul prospetto NORD-OVEST, al piano terra, è stata realizzata una finestra, mentre nel progetto costituente la SCIA depositata in comune era prevista la realizzazione di una porta -*
Rif. n. 1 planimetrie allegate.

- 2- *Sul prospetto SUD-EST, la finestra al piano primo risulta traslata ed allineata con quella al piano terra diversamente da quanto riportato nel progetto costituente la SCLA depositata in comune; non è stato possibile in fase di sopralluogo verificare le dimensioni della finestra al piano primo in quanto il vano di appartenenza non è risultato accessibile - Rif. n. 2 planimetrie allegare.*
 - 3- *Nel prospetto SUD-OVEST, al piano primo, è stato realizzato un balcone in acciaio, non previsto nel progetto costituente la SCLA depositata in comune - Rif. n. 3 planimetrie allegare.*
 - 4- *Il rudere presente nella parte posteriore dell'immobile è stato demolito diversamente da quanto riportato nel progetto costituente la SCLA depositata in comune; inoltre all'esterno dell'area di sedime del rudere demolito è stato realizzato un marciapiede non contemplato nel progetto costituente la SCLA depositata in comune - Rif. n. 4 planimetrie allegare.*
 - 5- *Risulta essere stato chiuso sia un vano al piano terra che un vano al piano primo rispetto a quanto previsto nel progetto costituente la SCLA depositata in comune; il vano posto al piano prima non è risultato ispezionabile in fase di sopralluogo in quanto privo di accesso diretto - Rif. n. 5 planimetrie allegare.*
 - 6- *Risulta essere stato realizzato un bagno al piano terra, dotato di impianti, sanitari e finiture, non previsto nel progetto costituente la SCLA depositata in comune - Rif. n. 6 planimetrie allegare.*
 - 7- *Risulta essere stata realizzata una scala che collega il piano terra con il piano primo di forme rispetto al progetto costituente la SCLA depositata in comune - Rif. n. 7 planimetrie allegare.*
 - 8- *L'apertura al piano terra collegante il "pranzo" con la "cucina" risulta traslata rispetto al progetto costituente la SCLA depositata in comune - Rif. n. 8 planimetrie allegare.*
 - 9- *Risulta essere stato realizzato al piano primo, anziché una camera, un bagno dotato di impianti, sanitari e finiture, non previsto nel progetto costituente la SCLA depositata in comune - Rif. n. 9 planimetrie allegare.*
 - 10- *Risulta essere stato realizzato, con il fine di creare il bagno di cui al precedente punto 9, un tramezzo sul vano scala del piano primo non previsto nel progetto costituente la SCLA depositata in comune - Rif. n. 10 planimetrie allegare.*
 - 11- *Risulta essere stato installato un cancello di recente fattura non riportato nel progetto costituente la SCLA depositata in comune - Rif. n. 11 planimetrie allegare.*
- che non risulta possibile attribuire gli abusi, con particolare riferimento ad alcuni di essi, ad uno specifico subalterno/immobile;
 - che sempre a seguito del sopralluogo del 04/07/2018, ai sensi degli artt. 7 e segg. della Legge 241/90 e s.m.i., è stato comunicato in data 31/10/2018 l'avvio del procedimento amministrativo per la realizzazione di opere senza le necessarie autorizzazioni/concessioni presso l'immobile identificato catastalmente al **fg. 5 part. 489 sub. 2** sito in Via Capo Croce e Via dei Campi – Loc. Sivignano, nei confronti dei seguenti soggetti:

- Sig. Muzi Angelo

prot. n. 5007 del 31/10/2018;

- Sig.ra Muzi Giuseppina prot. n. 5008 del 31/10/2018;
- Sig. Muzi Mario prot. n. 5009 del 31/10/2018;
- Sig. Parenzi Eligio prot. n. 5010 del 31/10/2018;
- Sig. Parenzi Equilio prot. n. 5011 del 31/10/2018;
- Sig. Parenzi Pacifico prot. n. 5012 del 31/10/2018;

Dato atto che le opere edilizie in questione risultano illegittime essendo state realizzate in difformità della “*SCLA per lavori conseguenti al sisma del 6 Aprile 2009. Aggregato edilizio n. 210091 atto n. 4330 del 03/12/2010. Via Capo la Croce e Via dei Campi, Sivignano di Capitignano (AQ)*” depositata in atti ed acquisita al prot. comunale n. 523 del 27.02.2015.

Ritenuto pertanto, di dover ingiungere ai sensi dell’art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. la demolizione di tali opere edilizie realizzate in difformità della “*SCLA per lavori conseguenti al sisma del 6 Aprile 2009. Aggregato edilizio n. 210091 atto n. 4330 del 03/12/2010. Via Capo la Croce e Via dei Campi, Sivignano di Capitignano (AQ)*” depositata in atti ed acquisita al prot. comunale n. 523 del 27.02.2015;

Vista la Legge Regionale n. 18 del 12.4.1983 modificata ed integrata con la Legge Regionale 27.4.1995 n. 70 nel testo in vigore;

Vista la L. n. 1150 del 17.08.1942 e s.m.i.;

Visto il P.R.G. vigente e il testo delle relative nn.tt.aa.;

Vista la L. n. 47 del 28.02.1985, e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i.;

Visto il D. Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i.;

Per le motivazioni sopra esposte

O R D I N A

- al **Sig. Parenzi Eligio** (C.F. PRNLGE45M27B658F), nato a Capitignano il 27.08.1945 ed ivi residente in Via Capo Croce n. 26 – 67014 Capitignano (AQ);
- al **Sig. Parenzi Equilio** (C.F. PRNQLE48H18B658C), nato a Capitignano il 18.06.1948 - residente in Roma in Via Tommaso Zigliara n. 36;
- al **Sig. Parenzi Pacifico** (C.F. PRNPFC56E27B658B), nato a Capitignano il 27.05.1956 -residente in Roma in Via Amico Aspertini n. 254 SC A;
- al **Sig. Muzi Angelo** (C.F. MZUNGL49C26B658W), nato a Capitignano il 26.03.1949 - erede di Parenzi Elisabetta – ed ivi residente in Via delle Vigne n. 3;
- alla **Sig.ra Muzi Giuseppina** (C.F. MZUGPP50B51B658L), nata a Capitignano il 11.02.1950 - erede di Parenzi Elisabetta - residente in Guidonia Montecelio (RM) in Piazza Aldo Moro n. 25;
- al **Sig. Muzi Mario** (C.F. MZUMRA31H13B658W), nato a Capitignano il 13.06.1931 - erede di Parenzi Elisabetta - residente in Mentana (RM) in Via Perosi Lorenzo n. 15b,

entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica della presente ordinanza,

D I P R O V V E D E R E

in **qualità di comproprietari** dell'immobile identificato catastalmente al fg. 5, part. 489, sub. 2, sito in Via Capo Croce e Via Dei Campi nella frazione di Sivignano del Comune di Capitignano, **a propria cura e spese:**

- alla demolizione di tutte le opere abusive sopra riportate (individuabili nelle due planimetrie allegate alla presente ordinanza) e delle ulteriori eventuali opere abusive successivamente realizzate relative ai subalterni/immobili di cui si è comproprietari, che risultano difforni rispetto alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività acquisita al protocollo comunale del Comune di Capitignano 523 del 27/02/2015;
- al conseguenziale ripristino dello stato dei luoghi in conformità alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, acquisita al protocollo comunale del Comune di Capitignano 523 del 27/02/2015.

AVVISA

Ai sensi dell'art. 31, commi 2 e 3 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che decorso infruttuosamente il termine suindicato, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, verranno acquisite di diritto al patrimonio del Comune.

Ai sensi dell'art. 31, comma 4 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301, che l'accertamento dell'inottemperanza alla presente ingiunzione di demolizione nel termine sopra indicato, costituirà titolo per l'immissione nel possesso e per la trascrizione nei registri immobiliari.

AVVERTE CHE

- 1) i destinatari hanno l'onere di comunicare per iscritto l'intervenuta ottemperanza della presente ordinanza.

DISPONE

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'Albo pretorio del Comune e notificata:

1. al Sig. Parenzi Eligio;
2. al Sig. Parenzi Equilio;
3. al Sig. Parenzi Pacifico;
4. al Sig. Muzi Angelo;
5. alla Sig.ra Muzi Giuseppina;
6. al Sig. Muzi Mario;

nonché trasmessa:

1. al Sindaco del Comune di Capitignano
2. al Segretario Comunale del Comune di Capitignano
3. alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di L'Aquila;
4. Alla Regione Abruzzo - Ufficio Pianificazione Territoriale;
5. Allo Sportello decentrato n. 2 – Barete dell'U.S.R.C.

INFORMA

- 1) che avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio, o a scelta dell'interessato, ricorso straordinario al Capo dello Stato, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notifica del presente atto;
- 2) che ai sensi della legge 241/1990 l'unità organizzativa competente è l'Area Tecnica e che il responsabile del procedimento è l'Arch. Costantino Mastrangelo (Tel: 0862.905463 – e-mail: *comunedicapitignano3@virgilio.it* – pec: *protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it* - orario di apertura al pubblico dell'Ufficio (mercoledì dalle ore 8:30 alle ore 11:30 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00 ed il sabato dalle ore 8:30 alle ore 11:30).

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**
F.to Arch. Mastrangelo Costantino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente ordinanza è stata affissa all'Albo Pretorio
dal giorno: 16-03-2019
pubblicazione n. 163
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 16-03-2019

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**
F.to Arch. Mastrangelo Costantino

Copia conforme all'originale

Data 16-03-2019

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO**
F.to Arch. Mastrangelo Costantino