



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001		
N. 04	del	22/05/2019



Prot. 2527 del 22.05.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 25.06.2018, registrata al prot. n. 2739, e successive integrazioni, presentata dal Sig.**Pucci Romano**, nato a Capitignano (AQ) il 13.04.1959, e residente in Roma(RM) in Via EudoGiulioli n° 40, C.F. PCCRMN59D13B658F, in qualità di comproprietariodel fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.10map. 1138, e delegato da:

- Sig.ra**Pucci Maria Pia**, nata a Capitignano (AQ)il 06.12.1957, e residente a Roma (RM) in Via delle Lucarie n° 78, C.F. PCC MRP 57T46 B658I;
- Sig.ra**Pucci Anna**, nata a Capitignano (AQ) il 30.09.1953, e residente a Roma (RM) in Via Carlo Marengo di Moriondo n° 105, C.F. PCC NNA 53P70 B658G;

altri comproprietari del medesimo fabbricato, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE** ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	TRASFORMAZIONE DI UNA RIMESSA AGRICOLA IN RESIDENZA
PROGETTISTI E DD.LL.	Geom. Sebastiani Croce Americo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n° 1399;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Frazione Sivignanodi Capitignano (AQ) – Via Masciovecchio
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 10, map. n° 1138

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Accertata la conformità del progetto acquisito al protocollo comunale al n. 2739 del 25.06.2018, e successive integrazioni, agli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione

delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 1376,14 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale al n. 1204 del 16.03.2019;

Vista l'"Autorizzazione sismica" con Prot. 113192 del 11.04.2019, relativa alla pratica n. 307/2019-MUD, rilasciata dal competente ufficio della Giunta Regionale - Servizio Genio Civile ed acquisita al protocollo comunale al n. 1744 del 11.04.2019

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

- al Sig. **Pucci Romano**, nato a Capitignano (AQ) il 13.04.1959, e residente in Roma (RM) in Via EudoGiulioli n° 40, C.F. PCC RMN 59D13 B658F,
- alla Sig.ra **Pucci Maria Pia**, nata a Capitignano (AQ) il 06.12.1957, e residente a Roma (RM) in Via delle Lucarie n° 78, C.F. PCC MRP 57T46 B658I;
- alla Sig.ra **Pucci Anna**, nata a Capitignano (AQ) il 30.09.1953, e residente a Roma (RM) in Via Carlo Marengo di Moriondo n° 105, C.F. PCC NNA 53P70 B658G;

in qualità di comproprietari del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.15 map. n.122-123, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	TRASFORMAZIONE DI UNA RIMESSA AGRICOLA IN RESIDENZA
PROGETTISTI E DD.LL.	Geom. Sebastiani Croce Americo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n° 1399;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Frazione Sivignanodi Capitignano (AQ) – Via Masciovecchio
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 10, map. n° 1138

in conformità al progetto acquisito in data 25.06.2018 al n. 2739 del protocollo comunale, e successive integrazioni, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Tav. 1A – Inquadramento territoriale (prot. 2739 del 25.06.2018);
- Tav. 2A – Stralcio P.R.G. (prot. 2739 del 25.06.2018);
- Tav. 3A – Architettonico (prot. 620 del 07.02.2019);
- Tav. 4A – Copia progetto allegato alla concessione di costruzione 2484/1978 (prot. 2739 del 25.06.2018);
- All. 1A – Relazione tecnica (prot. 39 del 04.01.2019);
- All. 2A – Dichiarazione sulla proprietà (prot. 2739 del 25.06.2018);
- All. 3A – Dichiarazione sulla data di esecuzione dei lavori (prot. 2739 del 25.06.2018);

- All. 4A – Dichiarazione Art. 20 D.P.R. 380/01 (prot. 2739 del 25.06.2018);
- All. 5A – Dichiarazione Art. 77 D.P.R. 380/01 (prot. 2739 del 25.06.2018);
- All. 6A – Documentazione fotografica (prot. 2739 del 25.06.2018);

AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato con riferimento alle opere oggetto di sanatoria riportate nel progetto acquisito in data 25.06.2018 al n. 2739 del protocollo comunale e successive integrazioni, così come richiesto, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo;
- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi;
- che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

- di notificare il presente atto a:
 - al Sig. **Pucci Romano**, nato a Capitignano (AQ) il 13.04.1959, e residente in Roma (RM) in Via EudoGiulioli n° 40, C.F. PCC RMN 59D13 B658F,

in qualità di comproprietari del fabbricato destinato ad uso “RESIDENZIALE” sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.15 map. n.122-123, che provvederanno ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Dalla Residenza Civica, 22.05.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Costantino Mastrangelo



Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il _____ n° pubblicaz. _____, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Mastrangelo Costantino

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (*firma leggibile*)