

RELAZIONE TECNICA

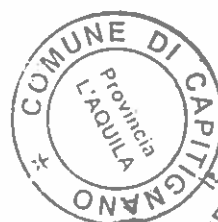
Oggetto: Modifica distribuzione interna dell'edificio censito in catasto urbano al fg.15 mappale 1364 per realizzazione di cabina doccia. Proprietà comune di Capitignano

Il sottoscritto Ing. Antonio Pietrucci, a seguito dell'incarico di cui all'oggetto, ricevuto dalla pubblica amministrazione del Comune di Capitignano relazione quanto segue.

L'intervento da realizzare sul fabbricato esistente, già oggetto dei lavori di riparazione e ristrutturazione a seguito del sisma del 2009 approvati con delibera N°38 dalla G.M del 07/08/2013, riguarda la modifica di una piccola porzione delle partizioni interne non portanti per l'istallazione di una cabina doccia. Tale operazione verrà effettuata previa taglio della tamponatura esistente, realizzata in laterizio forato, e successiva realizzazione della nicchia muraria per l'istallazione della cabina doccia realizzata in siporex dello spessore di 8cm. Verranno altresì ripristinate le finiture interne quale intonaci, pitture e pavimentazione per rendere fruibile l'immobile a seguito degli interventi già detti.

Si specifica inoltre che tale intervento:

- non comporta modifiche all'organismo strutturale e non ne altera il comportamento
- non comporta aumento superficie utile
- non comporta aumento volume
- non comporta aumento superficie coperta
- non comporta variazione facciate esterne
- non comporta variazione rapporto illuminazione nel rispetto delle norme (wc ininfluente, vano adiacente a vantaggio per riduzione superficie utile)
- non comporta modifiche ad impianti e pertanto non necessita di adeguamento degli stessi
- non comporta modifiche all'involucro tanto da doverne procedere alla riqualificazione energetica
- non comporta cambio destinazione d'uso dell'immobile
- l'intervento consente l'adattabilità dell'immobile qualora l'uso si rendesse necessario a persone disabili



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Costantino Mastrangelo

AMMISSIBILITA DELL'INTERVENTO

L'intervento in oggetto prevede la sola modifica di un tramezzo interno ad un bagno per l'inserimento del piatto doccia e pertanto non si ha :

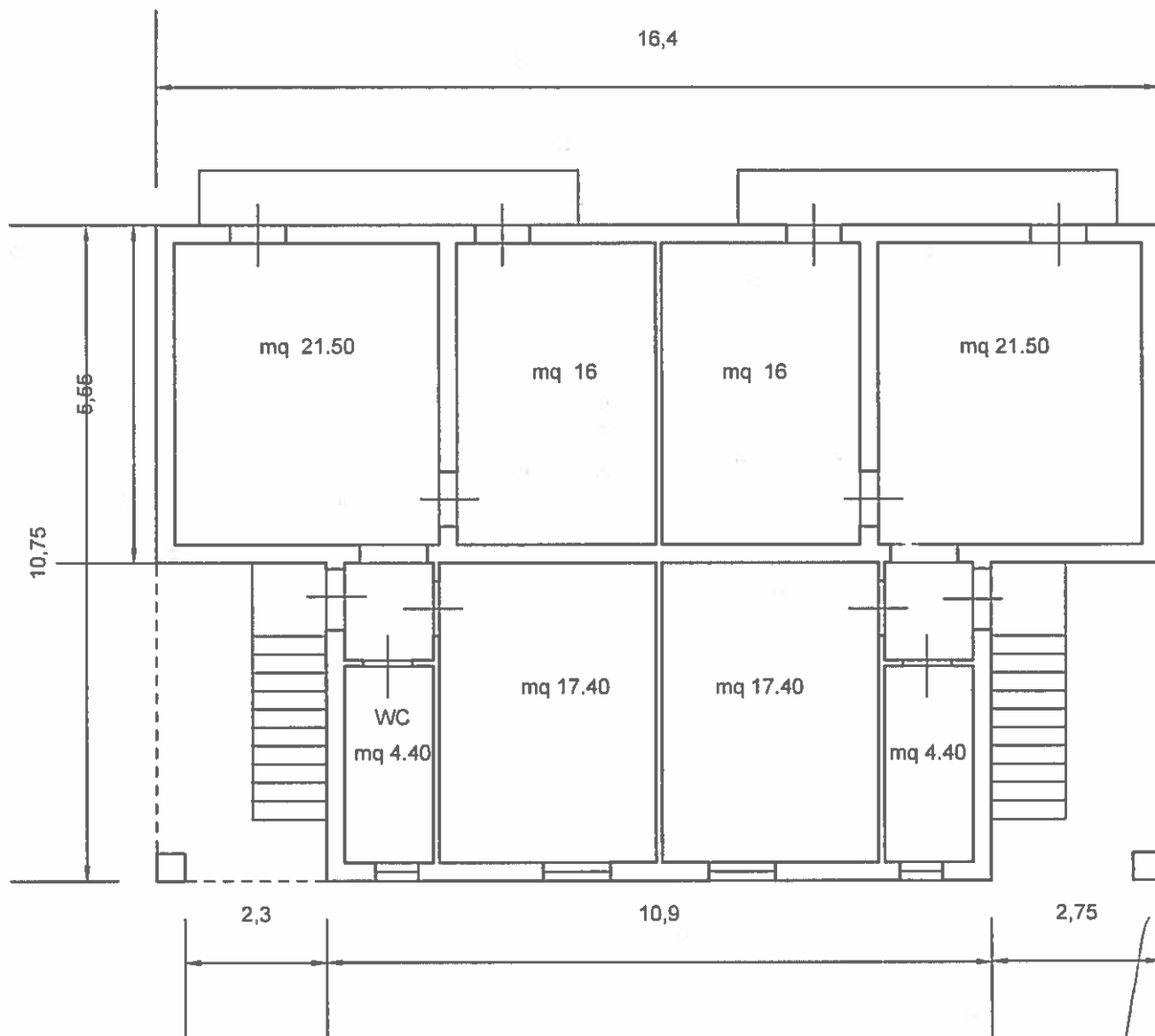
- 1) aumento superfice utile
- 2) aumento volume
- 3) aumento superfice coperta
- 4) variazione facciate esterne
- 5) variazione rapporto illuminazione nel rispetto delle norme (wc ininfluyente , vano adiacente a vantaggio per riduzione superfice utile)
- 6) non comporta modifiche ad impianti e pertanto non necessita di adeguamento degli stessi
- 7) non comporta modifiche all'involucro tanto da doverne procedere alla riqualificazione energetica
- 8) non comporta cambio destinazione d'uso dell'immobile
- 9) l'intervento consente l'adattabilità dell'immobile qualora l'uso si renda necessario a persone disabili



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Costantino Mastrangelo

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Arch. Costantino Mastrangelo, written over the printed name.

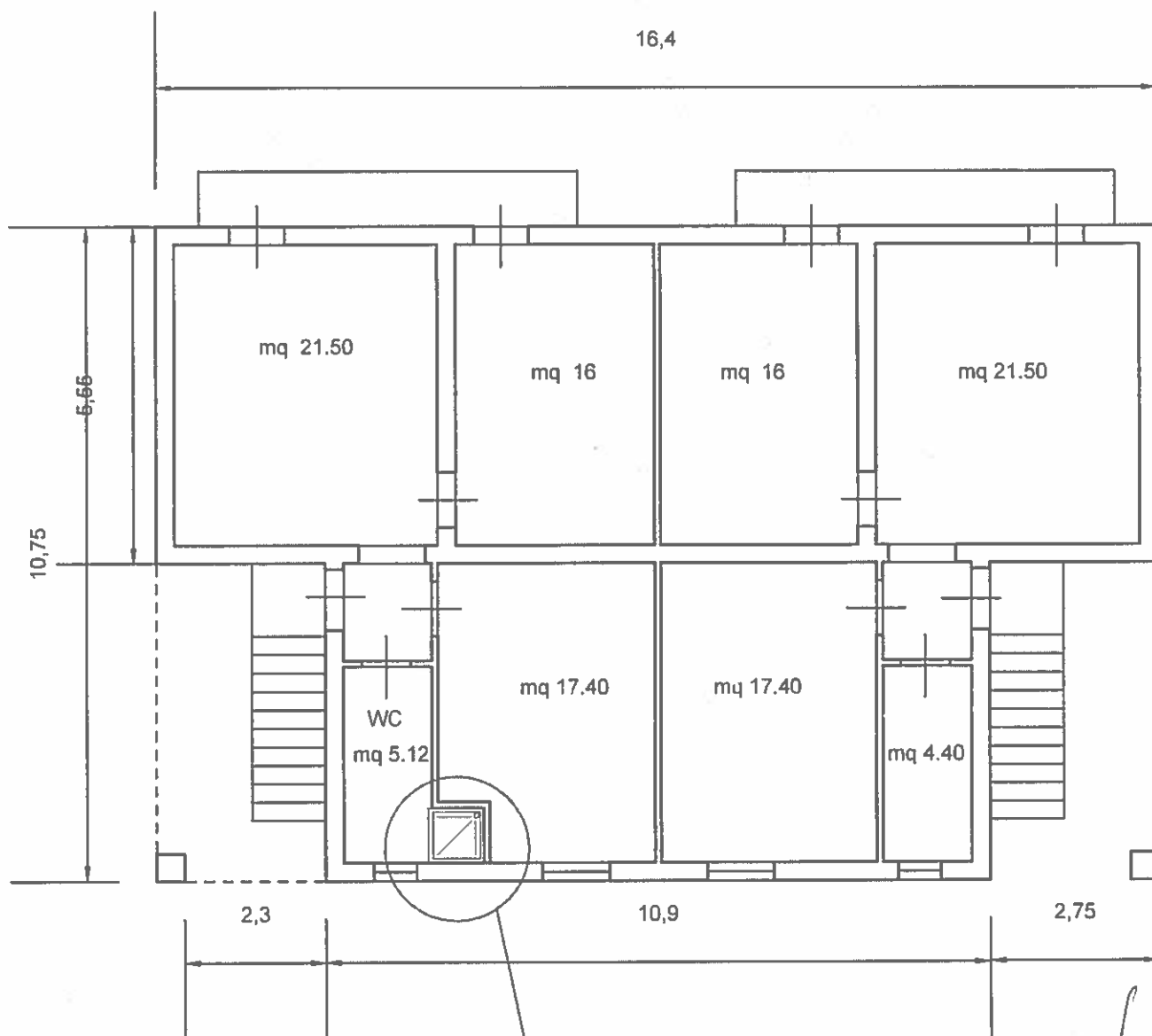
PIANO TERRA ATTUALE



IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECN.)
Arch. Costantino Mastrangelo



PIANO TERRA FUTURO



allaccio impianto idrico e di
scarico a quello esistente

Modifica tramezzo per
inserimento piatto doccia

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
Arch. Costantino Mastrangelo