



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- prTOCOLLO@pec.comune.capitignano.aq.it

COPIA

VERBALE DI GIUNTA COMUNALE N° 28 del 18-06-2020

Oggetto: Locali di proprietà comunale siti in Via Roma. Determinazioni in merito alla concessione in comodato d'uso gratuito dei locali in favore dell'associazione di Protezione civile "P.I.V.E.C. - Distaccamento di Capitignano".

L'anno duemilaventi, il giorno diciotto del mese di giugno, alle ore 12:00, nella casa comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

Pelosi Maurizio	SINDACO	P
PUCCI FRANCO	ASSESSORE	P
Fulvimari Daniele	ASSESSORE	P

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott. Roberto Mari;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pelosi Maurizio Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta:

Visto : si esprime parere **Favorevole**, in ordine alla **Regolarità Tecnica** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 18-06-20

Il Responsabile del servizio
F.to Laurenzi Fabio

Visto : si esprime parere , in ordine alla **Regolarità contabile** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data:

Il Responsabile del servizio
F.to Laurenzi Fabio

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Responsabile del Distaccamento P.I.V.E.C. di questo Comune con nota prot. comunale n. 4964 del 30.05.2020 ha avanzato proposta e richiesta affinché la sede del Distaccamento P.I.V.E.C. (Pronto intervento volontario emergenze civili), venisse spostata presso l'ex palestra ubicata all'interno dell'area sportiva del Comune di Capitignano;
- che l'anzidetta proposta e richiesta è consequenziale alla circostanza che il Comune di Capitignano è spoglio di ogni sede istituzionale per quanto riguarda la protezione civile;
- che il Comune di Capitignano è posto al centro della giurisdizione territoriale della Stazione Carabinieri Parco di Campotosto e, quindi, è posto in posizione baricentrica tale da rivestire carattere strategico per le esigenze istituzionali finalizzate alla sicurezza e alla tutela dei cittadini, dei beni e dell'ambiente colpiti da eventi o calamità naturali connesse con l'attività dell'uomo, nonché alla previsione e prevenzione dei diversi rischi a cui è soggetto un territorio;
- che il Sindaco pro-tempore di questo Comune ha valutato la predetta richiesta e si è impegnato a mettere a disposizione in comodato d'uso gratuito idonei e appositi locali da destinare ad uffici del distaccamento del P.I.V.E.C., ad alloggio del Responsabile del distaccamento P.I.V.E.C. del Comune di Capitignano;

Dato atto, in particolare, che questa Amministrazione comunale intende concedere in comodato d'uso gratuito i locali dello stabile sito in Via Roma, evidenziati in rosso nella planimetria allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

Considerato che l'immobile che si intende concedere in comodato d'uso gratuito ricade nella zona “A2 – Zona con fabbricati privi di valore storico ed aree libere” delle N.T.A. del P.R.G. vigente del Comune di Capitignano nella quale le destinazioni d'uso sono quelle stabilite dall'art. 22 – “Zone residenziali” delle N.T.A. che testualmente recita “Le zone residenziali sono destinate prevalentemente alla residenza ed alle funzioni ad essa strettamente collegate. Da tali zone sono pertanto esclusi: depositi o magazzini per la grande distribuzione, ospedali, industrie, laboratori per l'artigianato con lavorazioni moleste, caserme militari (ad eccezione della Stazione dei Carabinieri) [...]”

Che, pertanto, in tale zona “A2 – Zona con fabbricati privi di valore storico ed aree libere” delle N.T.A. del P.R.G. è consentita la destinazione d'uso “Distaccamento P.I.V.E.C.”.

Preso atto il rilascio del nulla osta alla stipula del contratto di locazione passiva che si richiede a questo Comune.

Ritenuto dover fornire indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché lo stesso provveda ad adottare tutti gli atti consequenziali necessari.

Acquisito, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico e il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 267/2000.

Con votazione unanime

DELIBERA

1. **La premessa è parte integrante del deliberato.**
2. Di **dare atto** che la presente deliberazione costituisce atto formale di impegno e, di conseguenza, è intenzione di questa Amministrazione comunale concedere in comodato d'uso gratuito in favore del "Distaccamento P.I.V.E.C." i locali dello stabile di proprietà comunale sito in Via Roma, (evidenziati in rosso nella mappa allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale) che saranno destinati ad uso di Sede Operativa dell'associazione di Protezione Civile.
3. Di **approvare** lo schema di Contratto di Comodato gratuito, che viene allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, che prevede una durata contrattuale pari ad anni due con decorrenza dalla data di stipula del contratto stesso.
4. Di **prendere atto** che l'intestazione del Contratto di Comodato gratuito che attualmente risulta essere "*P.I.V.E.C. – Distaccamento di Capitignano*".
5. Di **fornire** atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché lo stesso provveda ad adottare tutti gli atti consequenziali necessari per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà comunale in parola in favore del "*P.I.V.E.C. – Distaccamento di Capitignano*".
6. Di **dare atto** che la documentazione di cui ai punti precedenti verrà trasmessa all'associazione "P.I.V.E.C. - Distaccamento di Capitignano".
7. Di **trasmettere** copia della presente deliberazione:
 - al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti consequenziali;
 - al Responsabile del Servizio Finanziario affinché lo stesso provveda ad attuare la registrazione del contratto;
 - al Responsabile del distaccamento P.I.V.E.C. di Capitignano per opportuna conoscenza.

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del DLgs 267/00.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE - SINDACO
F.to Pelosi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Roberto Mari

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale online con n°326 in data odierna ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 25-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Roberto Mari

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi Art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06-07-2020 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addi 06-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Roberto Mari

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Capitignano, 25-06-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Roberto Mari

