



# COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

<b>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</b>		
ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001		
N. 7	del	27/11/2020



Prot. 7152 del 27/11/2020

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

**Vista** la documentazione pervenuta in data 17/11/2020, acquisita al prot. n. 6947, e successive integrazioni, presentata dalla Sig. **De Andreis Giorgio**, nato a Capitignano (AQ) il 20/08/1956, e residente in Capitignano(AQ) in Via della Stazione n° 2, C.F. DNDGRG56M20B658X, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano, Via della Stazione n° 2, e censito al catasto fabbricati al fg.14 map. 1065, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE</b>
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Tamara De Andreis, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via della Stazione n° 2, Capitignano (AQ)
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 14, map. n° 1065

**Accertato** che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

**Vista** la comunicazione dell'esito istruttorio inviata all' Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo in data 29/07/2019 con prot. n. 3578, con la quale si comunica che "l'immobile oggetto dell'intervento, tenuto conto della documentazione caricata sul Mude, presenta delle difformità rispetto ai progetti autorizzati, depositati agli atti" e che "la ditta De Andreis Giorgio è invitata e provvedere a sanare le difformità rispetto ai progetti autorizzati";

**Vista** in data 03/06/2020 con prot. n. 3032 è stata depositata presso gli uffici comunali la Scia in Sanatoria per l'immobile in oggetto;

**Vista** l'ulteriore comunicazione dell'esito istruttorio inviata in data 01/07/2020 con prot. n. 3783, con la quale si comunica "l'inefficacia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività acquisita al protocollo comunale" e che "l'istruttoria della pratica resta sospesa fino all'acquisizione al protocollo comunale delle integrazioni richieste";

**Preso atto** che il giorno 17/11/2020 la Scia in sanatoria è stata sostituita con Permesso di Costruire per sanare le restanti difformità acquisita con protocollo comunale n. 6947;

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

-----  
 IL DICHLARANTE (firma leggibile)

**Accertata** la conformità agli strumenti urbanistici vigenti del progetto acquisito al protocollo comunale n. 6847 del 17/11/2020 attraverso l'integrazione acquisita dal protocollo comunale n. 7146 del 27/11/2020.

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

**Vista** la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

**Visti** gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

**Viste** le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;

**Visto** il D. Lgs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

**Vista** la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 attraverso l'integrazione acquisita al protocollo comunale n. 7146 del 27/11/2020;

**Ritenuto** assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

**fatti salvi i diritti di terzi**

## RILASCIA

al Sig. **De Andreis Giorgio**, nato a Capitignano (AQ) il 20/08/1956, e residente in Capitignano(AQ) in Via della Stazione n° 2, C.F. DNDGRG56M20B658X, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano, Via della Stazione n° 2, e censito al catasto fabbricati al fg.14 map. 1065, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	<b>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE</b>
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Tamara De Andreis, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via della Stazione n° 2, Capitignano (AQ)
ESTREMITA' CATASTALI	Foglio n° 14, map. n° 1065

In conformità al progetto acquisito in data 17/11/2020 al n. 6847 del protocollo comunale, e successive integrazioni, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- MODELLO NAZIONALE PdC
- ELABORATO GRAFICO - confronto fra stato di fatto e stato autorizzato
- RELAZIONE TECNICA
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ASSEVERAZIONE CONFORMITA' (integrazione prot. n. 7146 del 27/11/2020)

## AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato per le opere già eseguite e riportate nel progetto acquisito in data 17/11/2020 al n. 6847 del protocollo comunale, e successive integrazioni, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo.

- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

- che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

## DISPONE

- di notificare il presente atto al Sig. **De Andreis Giorgio**, nato a Capitignano (AQ) il 20/08/1956, e residente in Capitignano(AQ) in Via della Stazione n° 2, C.F. DNDGRG56M20B658X, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano, Via della Stazione n° 2, e censito al catasto fabbricati al fg.14 map. 1065, che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 27/11/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31/07/2020)

Sig. Maurizio Pelosi



Publicato all'Albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ n° pubblicazione \_\_\_\_\_, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_ \

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31/07/2020)

Sig. Maurizio Pelosi

