

**COMUNE DI CAPITIGNANO (AQ)**

**COSTRUZIONE DI UN LOCULARIO DA REALIZZARSI NEL CIMITERO COMUNALE**

**Committente:** COMUNE DI CAPITIGNANO (AQ)  
**Impresa Esecutrice dei lavori:** EDIL FULVI S.r.l.  
**Contratto:** Rep. N.260 del 20/04/2016

**MODIFICA CONTRATTUALE**

Nel corso della realizzazione del loculario, in considerazione del particolare periodo in cui sono stati realizzati i lavori (eventi sismici dapprima e basse temperature successivamente) al fine di garantire, e in alcuni casi aumentare, la qualità costruttiva del manufatto, sono stati eseguiti degli interventi integrativi rispetto al progetto a base di gara.

Si sono inoltre rese necessarie alcune lavorazioni non previste in progetto dovute alla presenza, in continuità con l'area di sedime ove è stata realizzata l'opera in oggetto, di un altro blocco di loculi e di un marciapiede.

Il costo di tutti gli interventi realizzati e non previsti in progetto, computati secondo il Prezzario della Regione Abruzzo anno 2014 aggiornam. 2015 utilizzato nel progetto a base di gara, viene compensato: in parte dal ribasso fatto dall'Impresa in fase di aggiudicazione dell'appalto, dalle somme per imprevisti e dalle economie fatte su alcune lavorazioni quale, ad es., l'impianto elettrico.

Una parte delle sistemazioni esterne non è stata realizzata a favore di una maggiore rifinitura degli interni.

Per informazioni di dettaglio sulle quantità in più ed in meno delle lavorazioni e dei materiali impiegati rispetto al progetto a base di gara, si rimanda all'allegato Quadro di Raffronto.

I lavori che hanno comportato un aumento di costi possono sostanzialmente così sintetizzarsi:

- realizzazione caldana sul solaio di copertura al fine di migliorare l'adesione e la durabilità del sistema di impermeabilizzazione;
- demolizione di un blocco di calcestruzzo interrato dovuto al getto delle fondazioni del loculario adiacente a quello qui in oggetto e relativa cernita del materiale – campionatura – analisi di laboratorio e smaltimento;
- realizzazione di gradini per una migliore accessibilità al manufatto;
- realizzazione di alcuni tratti di battiscopa per una migliore rifinitura del bene e minori oneri di futura manutenzione;
- trattamento ferri di armatura con prodotto passivante e riprofilatura porzioni ammalorate presenti nel loculario adiacente;
- rimozione ciglio in pietra sul confine del lotto per consentire lo scavo di fondazione in sicurezza;
- fornitura e posa in opera dispersore costituito da puntazza a croce;
- utilizzo di un diverso sistema di ponteggi volto a velocizzare, in sicurezza, le lavorazioni;
- fornitura e messa in opera di un sistema di impermeabilizzazione più performante e consono alle temperature della località in questione;

- in considerazione del particolare periodo dell'anno nel quale ci si è trovati a realizzare i setti verticali in c.a. che ha comportato la necessità di eseguire i getti in breve tempo onde evitare fermi per temperature troppo basse, si è accolta la proposta dell'impresa di velocizzare le lavorazioni utilizzando, per l'armatura verticale delle pareti dei loculi, al luogo dell'armatura prevista in progetto (1fi 12/20cm) una rete elettrosaldata fi10/20x20. La proposta è stata verificata dal punto di vista strutturale, (vedi verifica strutturale allegata nella Relazione a Strutture Ultimate) ed accettata dalla D.L.. Tale modifica ha però comportato un aumento globale dei kg. dell'acciaio da carpenteria messo in opera (pagati comunque con il prezzo dell'acciaio in barre);
- Impiego di un pannello in polistirolo per garantire la corretta esecuzione del giunto tecnico tra il preesistente loculario ed il nuovo;

Di seguito, per chiarezza, si riporta il vecchio Quadro Economico del progetto a base di gara, il Quadro Economico con Ribasso di Gara ed il nuovo Quadro Economico con la modifica.

Si fa presente che l'importo lavori della modifica non supera il 15% dell'importo dei lavori contrattuale.



## QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI GARA

<b>1. LAVORI</b>	<b>99.893,35</b>
di cui non soggetti a ribasso:	
- <i>Oneri per la sicurezza</i>	3.001,68
- <i>Incidenza della manodopera</i>	39.482,55
<b>Somme a base d'asta</b>	<b>57.409,12</b>
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
2.1 I.V.A. sui lavori (10%)	9.989,34
2.2 Spese Tecniche comprensive di Cassa Previdenziale (4%)	
- <i>progettazione; D.L.; contabilità; sicurezza</i>	18.654,35
- <i>collaudo statico</i>	4.186,15
2.3 I.V.A. su spese tecniche	5.024,91
2.4 2% - Art. 82 D.Lgs 163/2006	1.997,87
2.5 Imprevisti	3.254,03
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>143.000,00</b>



## QUADRO ECONOMICO PROGETTO DI GARA CON RIBASSO

<b>1. LAVORI</b>	<b>99.893,35</b>
di cui non soggetti a ribasso:	
- Oneri per la sicurezza	3.001,68
- Incidenza della manodopera	39.482,55
<b>Somme a base d'asta</b>	<b>57.409,12</b>
-Ribasso in fase di gara	17.106,77
-Importo lavori ribassati	40.302,35
- Importo lavori ribassati comprensivi di sicurezza e manodopera	<b>82.786,58</b>
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
2.1 I.V.A. sui lavori (10%)	8.278,66
2.2 Spese Tecniche comprensive di Cassa Previdenziale (4%)	
- progettazione; D.L.; contabilità; sicurezza	18.654,35
- collaudo statico	4.186,15
2.3 I.V.A. su spese tecniche	5.024,91
2.4 2% - Art. 82 D.Lgs 163/2006	1.997,87
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>120.928,52</b>



**QUADRO ECONOMICO MODIFICA CONTRATTUALE**

<b>1. LAVORI</b>	<b>114.422,10</b>
di cui non soggetti a ribasso:	
- <i>Oneri per la sicurezza</i>	3.438,25
- <i>Incidenza della manodopera</i>	45.225,00
Importo lavori soggetto a ribasso	65.758,85
Ribasso in fase di gara (29,748%)	19.561,94
Importo lavori ribassati	46.196,91
<b>Importo lavori ribassati comprensivi di sicurezza e manodopera</b>	<b>94.860,16</b>
<b>2. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
2.1 I.V.A. sui lavori (10%)	9.486,02
2.2 Spese Tecniche comprensive di Cassa Previdenziale (4%)	
- <i>progettazione; D.L.; contabilità; sicurezza</i>	17.240,35
- <i>collaudo statico</i>	4.186,15
- <i>Relaz. Geologica (Det. Gen. Comune di Capitignano N.134/2016)</i>	1.414,00
2.3 I.V.A. su spese tecniche	5.024,91
2.4 2% - Art. 82 D.Lgs 163/2006	2.288,44
2.5 Imprevisti	0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>134.500,02</b>



