



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- comune.capitignano@postecert.it

COPIA

VERBALE DI GIUNTA COMUNALE N° 101 del 31-12-2018

Oggetto: Indagine di mercato finalizzata al ricevimento di manifestazioni di interesse per l'individuazione di immobile in locazione passiva da adibire ad autorimessa/deposito comunale. Atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico.

L'anno duemiladiciotto, il giorno trentuno del mese di dicembre, alle ore 16:30, nella casa comunale. Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

PELOSI MAURIZIO	SINDACO	P
PUCCI FRANCO	ASSESSORE	P
FULVIMARI DANIELE	ASSESSORE	A

Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa LAURENZI FABIO;
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. PELOSI MAURIZIO Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta:

Visto : si esprime parere **Favorevole**, in ordine alla **Regolarità Tecnica** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 29-12-18

Il Responsabile del servizio
F.to Mastrangelo Costantino

Visto : si esprime parere Favorevole, in ordine alla **regolarita' contabile** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 29-12-18

Il Responsabile del servizio
F.to LAURENZI FABIO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che questo Ente è dotato di un proprio autoparco ed è proprietario di attrezzature utilizzate per il Servizio manutentivo;
- che a seguito degli eventi tellurici che hanno interessato il Centro Italia dal mese di agosto 2016 al mese di gennaio 2017 all'immobile comunale adibito ad autorimessa e deposito comunale sito in Via Roma risulta essere stato attribuito dalla squadra n. P324 esito B come scheda AeDES n. 005 del 16.09.2016 allegata alla presente deliberazione;
- che il Comune di Capitignano non dispone di altri immobili di proprietà capaci di ricoverare i citati automezzi e le citate attrezzature;
- che si rende necessario, pertanto, conseguire la locazione passiva, da parte di terzi, di un immobile sito nel tenimento del Comune di Capitignano di dimensioni tali (almeno 300 mq) e di caratteristiche tali da garantire il ricovero dei menzionati automezzi e delle menzionate attrezzature di proprietà comunale;

Ritenuto necessario, pertanto, dover fornire atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché lo stesso provveda ad avviare una ricerca di mercato finalizzata all'ottenimento della locazione passiva in parola.

Vista l'ordinanza n. 9 del 14 dicembre 2016 della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 - così come modificata con le ordinanze n. 12 del 9 gennaio 2017, n. 20 del 7 aprile 2017, n. 21 del 28 aprile 2017, n. 30 del 21 giugno 2017, n. 36 dell'8 settembre 2017, n. 46 del 10 gennaio 2018 e n. 55 del 24 aprile 2018 che testualmente recita:

- all'art. 1, comma 2, lettera a):

“La delocalizzazione delle attività economiche in essere alla data degli eventi sismici suindicati, ubicate in edifici che risultano oggetto di ordinanza di inagibilità tramite schede AeDES o GL-AeDES, deve avvenire:

- a) in altro edificio agibile sito nello stesso comune;*
- b) all'interno del lotto di pertinenza dell'insediamento danneggiato o nelle aree immediatamente adiacenti;*
- c) all'interno di una struttura unitaria all'uopo predisposta in attuazione di quanto previsto dall'articolo 3 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione civile n. 408 del 15 novembre 2016 ;*
- d) all'interno di un'area pubblica attrezzata dal Presidente della Regione interessata, in qualità di Vice Commissario”.*

- all'art. 3, comma 2:

“La delocalizzazione di cui all'articolo 1, comma 2, lettera a), può altresì essere effettuata dai comuni di cui all'articolo 1 in relazione a edifici in loro proprietà o disponibilità, adibiti a depositi, magazzini od officine a servizio di attività economiche gestite dall'amministrazione comunale, che si trovino nelle condizioni di cui al precedente comma 1, in modo da rendere necessario il trasferimento di macchinari e attrezzature in essi contenuti in altro immobile sito nello stesso comune”.

Acquisito il parere del Responsabile del Servizio Tecnico in ordine alla regolarità tecnica e del Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 267/2000.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto il d.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano.

DELIBERA

1. Di **stabilire** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di **fornire** atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché lo stesso provveda ad avviare una ricerca di mercato finalizzata all'ottenimento della locazione passiva, da parte di terzi, di un immobile sito nel tenimento del Comune di Capitignano di dimensioni tali (almeno 300 mq) e caratteristiche tali da assicurare il ricovero degli automezzi dell'autoparco comunale e delle attrezzature di proprietà comunale utilizzate per il Servizio manutentivo.
3. Di **trasmettere** copia della presente deliberazione al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti consequenziali.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE - SINDACO
F.to PELOSI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LAURENZI FABIO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale online in data odierna ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 23-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LAURENZI FABIO-

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi Art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 06-03-2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addì 06-03-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LAURENZI FABIO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Capitignano, 23-02-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LAURENZI FABIO