



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- comune.capitignano@postecert.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 24

Data 28-12-2018

Proroga concessione del diritto di superficie su un' area di proprietà comunale alla società ACIAM S.p.A. per gestione di un deposito temporaneo macerie.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di dicembre alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

PUCCI FRANCO	P	DE ANDREIS MARCO	P
FULVIMARI DANIELE	P	DI MADDALENA PASQUALE	A
FASCETTI LUIGI	P	DI LORETO LUCIANO	P
PARENZI SABRINA	A	FULVI ALESSANDRA	P
SEBASTIANI LORENA	P	FULVI GISELLA	A

Assegnati n° 10	Presenti n° 7
In carica n° 10	Assenti n° 3

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pelosi Maurizio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Partecipa il VICE SEGRETARIO COMUNALE Dott. LAURENZI FABIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- a seguito delle scosse sismiche del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e del 18 gennaio 2017 che hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria, è stato dichiarato lo stato di emergenza e stati disposti dalle autorità competenti *interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma*;
- l'art. 3 dell'ordinanza n. 391 del 1 settembre 2016 del Capo del Dipartimento della protezione civile impartisce disposizioni in materia di raccolta e trasporto del materiale derivante dal crollo parziale o totale degli edifici e quelli derivanti dalle attività di demolizione ed abbattimento degli edifici pericolanti, disposti dai comuni;
- il comma 1 dell'articolo 3 dell'ordinanza n. 391 del 1 settembre 2016 del Capo del Dipartimento della protezione civile dispone che in deroga all'art. 184 del Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 sono individuati, dai soggetti pubblici, i siti per assicurare il deposito temporaneo delle macerie, all'interno dei quali possono essere installati impianti mobili per la selezione e separazione di flussi omogenei di rifiuti da avviare ad operazioni di recupero/smaltimento;
- il comma 4 dell'articolo 3 dell'ordinanza n. 391 del 1 settembre 2016 del Capo del Dipartimento della protezione civile stabilisce che il trasposto delle macerie ai centri di raccolta temporanei è operato a cura delle aziende che gestiscono il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani presso i territori interessati;
- l'articolo 12 dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 394 del 19 settembre 2016 detta ulteriori disposizioni in materia di raccolta e trasporto del materiale derivante dal crollo parziale o totale degli edifici a seguito degli eventi sismici;
- la Circolare del Dipartimento della Protezione Civile UC/TERAG 16/0046100 del 11/9/2016 emette specifiche indicazioni operative per l'attuazione dell'art. 3 della sopra citata OCPDC n. 391/2016 alla quale la regione si è attenuta nella predisposizione della proposta di raccolta, trasporto e smaltimento delle macerie;
- nella Regione Abruzzo, dopo gli eventi sismici del 24 agosto 2016 e 30 ottobre 2016, pur prontamente attivata, in considerazione delle modeste quantità di macerie provenienti da crolli o demolizioni, non erano emerse criticità per lo smaltimento delle medesime, acuitesi dopo il sisma del 18 gennaio 2017 e conseguenti gravi eventi atmosferici con uno scenario, ben più complesso e critico evidenziatosi in particolare nei Comuni di Campotosto, Capitignano e Montereale in provincia de L'Aquila, con un consistente aumento delle quantità delle macerie derivanti sia dai crolli che dalle demolizioni ordinate dai Comuni;
- i Comuni di Campotosto, Capitignano e Montereale, a seguito di incontri e sopralluoghi congiunti tra il Centro Operativo regionale e per esso le funzioni Macerie e Tecnica, in data 23 marzo 2017, hanno individuato quale Sito di Deposito Temporaneo Intercomunale (cd: "SDTI") delle macerie e dei materiali derivanti dalla demolizione degli edifici e degli interventi di emergenza e ricostruzione, in località "Cava di Mozzano" nel Comune di Capitignano (AQ);
- che il Comune di Capitignano è proprietario del terreno ubicato in località Mozzano e censito al C.T. foglio n. 14 mappale 756, 752, 749, 892, 891 con superficie catastale di mq. 6300 circa;
- che, con Decreto n. 220 del 02/08/2017 della Giunta Regionale – Regione Abruzzo – Centro Operativo Regionale, ACIAM è stata individuata, in conformità a quanto stabilito all'art 28 comma 2 del DL n 189 del 17/10/2016 e smi, quale gestore del servizio di rimozione, trasporto, trattamento, recupero e smaltimento delle macerie ed altri materiali derivanti dal crollo degli

edifici e dalle attività di demolizione di quelli pericolanti, realizzazione e gestione area deposito temporaneo a seguito delle scosse sismiche del 24 Agosto, 26 -30 Ottobre 2016 e 18 Gennaio 2017;

- che ACIAM, nel sito sopra individuato, ha redatto un progetto definitivo per la realizzazione di un deposito temporaneo e stoccaggio macerie da crollo e demolizioni fabbricati;
- che il Comune di Capitignano era favorevole alla realizzazione del progetto sopra richiamato, ed ha inteso costituire un diritto di superficie sull'area a favore di ACIAM, vincolato allo scopo di realizzazione del un deposito temporaneo e stoccaggio macerie da crollo e demolizioni fabbricati;
- che in data 01/09/2017 i rappresentanti di ACIAM e del Comune hanno effettuato un sopralluogo sull'area e sottoscritto un verbale in cui è stato riscontrato lo stato di fatto e di consistenza del sito;
- che in data 25.10.2017 è stato sottoscritto fra ACIAM e il Comune un atto di costituzione di diritto di superficie, repertoriato presso il Comune di Capitignano al n. 265 del 25.10.2017, avente durata fino al 31/12/2018;
- che è stata acquisita al protocollo comunale n. 5988 del 27/12/2018 la richiesta di proroga della concessione del diritto di superficie relativa all'area interessata dal SDTI in loc. Mozzano di Capitignano da parte dell'ACIAM Spa;
- che alla nota di cui al precedente periodo acquisita al protocollo comunale n. 5988 del 27/12/2018 risulta allegato l'”atto aggiuntivo” al “*contratto relativo al servizio di rimozione, trasporto, trattamento, recupero e smaltimento delle macerie ed altri materiali derivanti dal crollo degli edifici e delle attività di demolizione di quelli pericolanti, realizzazione e gestione area di deposito temporaneo a seguito delle scosse sismiche del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017*”, sottoscritto fra la Regione Abruzzo – Protezione Civile – Struttura di Missione per il Superamento Emergenze di Protezione Civile Regionali e ACIAM S.p.A., che all'art. 2 – “*Termine esecuzione prestazioni*” - testualmente recita “*il termine ultimo del servizio è fissato al 31 dicembre 2019 salvo l’emanazione di disposizioni in materia di gestione emergenziale*”

RITENUTO dover assentire alla proroga della concessione del diritto di superficie dell'area in questione in favore di ACIAM Spa fino al giorno 31/12/2019.

PRESO ATTO del nuovo schema di “Atto di costituzione di diritto di superficie” allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale e costituito di n. 14 articoli;

RITENUTO dover approvare il menzionato schema di “Atto di costituzione di diritto di superficie”;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Servizio Tecnico.

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n.267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il d.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione.....

PROPONE DI DELIBERARE

1. Di **stabilire** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Di **assentire** alla proroga della concessione del diritto di superficie relativa all'area interessata dal SDTI in loc. Mozzano di Capitignano in favore dell'ACIAM Spa fino al 31/12/2019.
3. Di **approvare**, sulla scorta delle determinazioni di cui al precedente punto 2), il nuovo schema di "Atto di costituzione di diritto di superficie" costituito da n. 14 articoli ed allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. Di **demandare** al Responsabile del Servizio Tecnico per la sottoscrizione dell' "Atto di costituzione di diritto di superficie" di cui al precedente punto 3).
5. Di **trasmettere** copia della presente deliberazione:
 - al Responsabile del Servizio Tecnico e al Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Capitignano per gli adempimenti consequenziali;
 - alla Società ACIAM SpA con sede in AVEZZANO (AQ), via Edison n° 27;
 - alla Giunta Regionale – Regione Abruzzo – Centro Operativo Regionale.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to Pelosi Maurizio	F.to Dott. LAURENZI FABIO

Visto, si esprime parere Favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della proposta del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL Funzionario Responsabile del Servizio

F.to Mastrangelo Costantino

Visto, si esprime parere Favorevole, in ordine alla regolarità contabile della proposta del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Funzionario del servizio ragioneria

F.to LAURENZI FABIO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale il 04-01-2019 N.16 ove rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Data: 04-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to LAURENZI FABIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ✓ Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi Art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;
- Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 15-01-2019 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma quarto, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267);

Addi 15-01-2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to LAURENZI FABIO

Copia conforme all'originale

Data: 04-01-2019

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to LAURENZI FABIO