

# COMUNE DI CAPITIGNANO

## PROV. L'AQUILA

|   |              |            |                   |
|---|--------------|------------|-------------------|
| <b>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA<br/>ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001.</b> | <b>N. 01</b> | <b>del</b> | <b>23/03/2019</b> |
|---|--------------|------------|-------------------|

Prot. 1359 del 23.03.2019

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO**

**Vista** la richiesta pervenuta in data 31.07.2018, registrata al prot. n. 3418, e successive integrazioni, presentata dal Sig. **Furnari Giuseppe**, nato a Tripi (ME) il 02.10.1946, e residente in Anguillara Sabazia (RM) in Viale Poggio dei Pini n° 10, C.F. FRNGPP46R02L431V, in qualità di comproprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.15 map. n.122-123, e delegato dalla Sig.ra **Balistreri Onofria**, altra comproprietaria del medesimo fabbricato, nata a Roma (RM) il 20.06.1950, e residente in Anguillara Sabazia (RM) in Viale Poggio dei Pini n° 10, C.F. BLSNFR50H60H501T, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo :

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| <b>PROGETTO</b>                 | <b>INTERVENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI, VARIAZIONE PLANIMETRICA INTERNA IN SANATORIA</b> |
| <b>PROGETTISTI E DD.LL.</b>     | Geom. De Andreis Tamara, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n° 2215;        |
| <b>UBICAZIONE DELL'IMMOBILE</b> | Capitignano (AQ) – Via Masciovecchio  |
| <b>ESTREMICATASTALI</b>         | Foglio n° 15, map. n° 122 - 123   |

**Accertato** che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

**Accertata** la conformità del progetto acquisito al protocollo comunale al n. 3418 del 31.07.2018, e successive integrazioni, agli strumenti urbanistici vigenti;

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

**Vista** la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

**Visti** gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

**Viste** le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

**Visto** il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;

**Visto** il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale al n. 80 del 07.01.2019;

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

## RILASCIA

al Sig. **Furnari Giuseppe**, nato a Tripi (ME) il 02.10.1946, e residente in Anguillara Sabazia (RM) in Viale Poggio dei Pini n° 10, C.F. FRNGPP46R02L431V e alla Sig.ra **Balistreri Onofria**, nata a Roma (RM) il 20.06.1950, e residente in Anguillara Sabazia (RM) in Viale Poggio dei Pini n° 10, C.F. BLSNFR50H60H501T, in qualità di comproprietari del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.15 map. n.122-123, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA** ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001 per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

|                          |   |
|--------------------------|---|
| PROGETTO                 | <b>INTERVENTO DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI LOCALI, VARIAZIONE PLANIMETRICA INTERNA IN SANATORIA</b> |
| PROGETTISTI E DD.LL.     | Geom. De Andreis Tamara, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia dell'Aquila al n° 2215;        |
| UBICAZIONE DELL'IMMOBILE | Capitignano (AQ) – Via Masciovecchio  |
| ESTREMICATASTALI         | Foglio n° 15, map. n° 122 - 123   |

in conformità al progetto acquisito in data 31.07.2018 al n. 3418 del protocollo comunale, e successive integrazioni, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Elaborato Tav. 1 – Inquadramento planimetrico generale (prot. 5559 del 04.12.2018);
- Elaborato Tav. 2 – Planimetrie dello stato autorizzato (prot. 5559 del 04.12.2018);
- Elaborato Tav. 3 – Planimetrie dello stato di fatto con analisi delle difformità (prot. 5559 del 04.12.2018);
- Elaborato Tav. 4 – Relazione Tecnica (prot. 5559 del 04.12.2018);
- Elaborato Tav. 4 – Coni Ottici (prot. 4332 del 24.09.2018);
- Rapporto fotografico (prot. 4332 del 24.09.2018).

Si evidenzia che il presente titolo viene rilasciato per i soli lavori riportati nel progetto acquisito in data 31.07.2018 al n. 3418 del protocollo comunale, e successive integrazioni, così come richiesto, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opere da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo.

Il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

Il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

Capitignano, 23.03.2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. *Costantino Mastrangelo*



---

Publicato all'Albo Pretorio Comunale il \_\_\_\_\_ n° pubblicazione \_\_\_\_\_  
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
*Arch. Mastrangelo Costantino*

.....

---

**Il sottoscritto \_\_\_\_\_, dichiara di aver ritirato oggi \_\_\_\_\_ l'originale del  
presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il  
rilascio stesso è stato subordinato.**

-----  
**IL DICHLARANTE** (*firma leggibile*)