



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001		
N. 7	del	08.04.2021



Prot. 2330 del 08.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 27.01.2021, acquisita al prot. n. 578, presentata dal Sig. **De Petris Claudio**, nato a Brittolli (PE) il 25/05/1961, e residente in Capitignano (AQ) in Rovagnano n.52, C.F. **DPTCLD61E25B193Y**, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Rovagnano n. 52, Fraz. Pago di Capitignano e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 8, Map. 558 sub. 6, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Sebastiani Croce Americo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Rovagnano n. 52, Fraz. Pago di Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 8 map. 558 sub. 6

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata all'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo in data del 18/06/2020 prot. n. 3409, avente ad oggetto "*Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. relativa alla pratica di Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, ai sensi dell'ordinanza n.4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione*".

Visto che in data 22/12/2020 con prot. comunale n. 7712 è stata depositata presso gli uffici comunali la richiesta di Segnalazione Certificata di Inizio Attività in Sanatoria per l'immobile in oggetto.

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata in data 11/01/2021 con prot. comunale n. 153, con la quale si comunicava "*l'inefficacia della Segnalazione Certificata di Inizio Attività acquisita al protocollo comunale al n. 7712 del 22.12.2020*".

Visto che in data 27/01/2021 con prot. comunale n. 578 è stato depositato presso gli uffici comunali il Permesso di Costruire per l'immobile in oggetto.

Visto che in data 12/03/2021 è stata presentata l'integrazione al Permesso di Costruire, per sanare le difformità sull'immobile in oggetto, acquisita con prot. comunale n. 1607.

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore.

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia.

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica.

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente e le successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente.

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale n. 7712 del 22/12/2021.

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire.

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia.

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria.

Ritenuta la propria competenza ai sensi della Deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Capitignano n. 40 del 31.07.2020.

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

al Sig. **De Petris Claudio**, nato a Brittole (PE) il 25/05/1961, e residente in Capitignano (AQ) in Rovagnano n. 52, C.F. **DPTCLD61E25B193Y**, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Rovagnano n. 52, Fraz. Pago di Capitignano e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 8, Map. 558 sub. 6, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Sebastiani Croce Americo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Rovagnano n. 52, Fraz. Pago di Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio 8 map. 558 sub. 6

In conformità al progetto acquisito in data 22/12/2020 al protocollo comunale n. 7712, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Tavola 1A – Inquadramento Territoriale;
- Tavola 1A – Architettonico;
- Allegato 1A – Relazione tecnica;
- Allegato 2A – Dichiarazione sulla proprietà;

- Allegato 3A – Dichiarazione sulla data di esecuzione dei lavori;
- Allegato 4A – Dichiarazione Art- 77 D.P.R. 380/01;
- alla richiesta di Permesso di Costruire presentato ad integrazione delle Tavole e degli Allegati già depositate in Comune, acquisito in data 27/01/2021 al protocollo comunale n. 578;
- ed al progetto presentato a sostituzione della Tavola 1A richiesta di Permesso di Costruire, acquisito in data 12/03/2021 al protocollo comunale n. 1607, costituito dai seguenti allegati:
 - Tavola 1A – Architettonico;

AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato per le opere già eseguite e riportate nel progetto acquisito in data 22/12/2020 al protocollo comunale n. 7712 ed alle successive integrazioni acquisite in data 27/01/2021 al protocollo comunale n. 578 e in data 12/03/2021 al protocollo comunale n. 1607, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo;
- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi;
- che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

-di notificare il presente atto al Sig. **De Petris Claudio**, nato a Brittoli (PE) il 25/05/1961, e residente in Capitignano (AQ) in Rovagnano n. 52, C.F. **DPTCLD61E25B193Y**, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso “RESIDENZIALE” sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Rovagnano n. 52, Fraz. Pago di Capitignano e censito al catasto fabbricati al Fg. n. 8, Map. 558 sub. 6, che provvederanno ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 08.04.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi



Publicato all'Albo Pretorio Comunale il 08 APR 2021 n° pubblicazione 205,
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 08 APR 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi



Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (*firma leggibile*)