



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. 10

del

29.05.2021



Prot. 3418 del 29.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 08/02/2021, acquisita al prot. n. 875, presentata dal Sig. **Pelosi Luigino**, nato a Roma (RM) il 30/05/1963, e residente in Capitignano (AQ) in via Roma n. 89/B, C.F. LGNPLS63E30H501O, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Del Municipio n. 8, e censito al catasto fabbricati al Fg. 15 Map. 418, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Tamara De Andreis, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via del Municipio n.8, Capitignano (AQ)
ESTREMICATASTALI	Foglio 15, Map. 418

Vista la comunicazione dell'esito istruttorio inviata all'Ufficio per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Abruzzo in data del 06/07/2020 prot. n. 3885, avente ad oggetto "Comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della Legge 241/90 e ss.mm.ii. relativa alla pratica di Richiesta di Contributo per interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto, 26 e 30 ottobre 2016 e 18 gennaio 2017, ai sensi dell'ordinanza n.4 del 17/11/2016 e ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione";

Visto che in data 08/02/2021 con prot. comunale n. 875 è stata depositata presso gli uffici comunali la richiesta di Permesso di Costruire in Sanatoria per l'immobile in oggetto;

Visto che in data 09/03/2021 è stata presentata l'integrazione al Permesso di Costruire, per sanare le difformità sull'immobile in oggetto, acquisita con prot. comunale n. 1536;

Preso atto che in data 13/03/2021 è stata presentata l'integrazione al Permesso di Costruire, per sanare le difformità sull'immobile in oggetto, acquisita con prot. comunale n. 1640;

Visto il parere positivo per la compatibilità paesaggistica della Soprintendenza Archeologica, belle Arti e Paesaggio per la città dell'Aquila e i Comuni del Cratere acquisito con prot. comunale n. 3214 del 21.05.2021;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale n. 1536 del 09/03/2021;

Accertato che i richiedenti hanno titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

al Sig. **Pelosi Luigino**, nato a Roma (RM) il 30/05/1963, e residente in Capitignano (AQ) in via Roma n. 89/B, C.F. LGNPLS63E30H501O, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Del Municipio n. 8, e censito al catasto fabbricati al Fg. 15 Map. 418, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER DIFFORMITA' EDILIZIE
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Tamara De Andreis, iscritta al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via del Municipio n.8, Capitignano (AQ)
ESTREMI CATASTALI	Foglio15, Map. 418

In conformità al progetto acquisito in data 08/02/2021 al protocollo comunale n. 875, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- INQ. - Inquadramento territoriale;
- Tavola 2 – Relazione tecnica
- Tavola 3 – Coni ottici - documentazione fotografica;

ed al progetto presentato ad integrazione della richiesta di permesso di costruire, acquisito in data 09/03/2021 al protocollo comunale n. 1536, costituito dai seguenti allegati:

- Tavola 3 – Coni ottici - documentazione fotografica integrativa;

ed al progetto presentato ad integrazione della richiesta di permesso di costruire, acquisito in data 13/03/2021 al protocollo comunale n. 1640, costituito dai seguenti allegati:

- Tavola 1 – Tavola comparativa, stato di fatto e stato approvato.

AVVERTE

-che il presente titolo viene rilasciato per le opere già eseguite e riportate nel progetto acquisito in data 08/02/2021 al protocollo comunale n. 875 ed alle successive integrazioni acquisite in data 09/03/2021 al protocollo comunale n. 1536, in data 13/03/2021 al protocollo comunale n. 1640, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto ulteriore titolo abilitativo.

-che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.

-che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

-di notificare il presente atto al Sig. **Pelosi Luigino**, nato a Roma (RM) il 30/05/1963, e residente in Capitignano (AQ) in via Roma n. 89/B, C.F. LGNPLS63E30H501O, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso “RESIDENZIALE” sito nel Comune di Capitignano (AQ), Via Del Municipio n. 8, e censito al catasto fabbricati al Fg. 15 Map. 418, che provvederanno ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 29.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi



Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il 29 MAG 2021 n° pubblicazione 238,
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 29 MAG 2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi



Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (firma leggibile)