



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- comune.capitignano@postecert.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7	Proposta di individuazione aggregati edilizi da sottoporre a intervento unitario ai sensi dell'Ordinanza Commissario Straordinario n. 19 e ss.mm.ii. Approvazione.
Data 08-08-2020	

L'anno duemilaventi il giorno otto del mese di agosto alle ore 18:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

PUCCI FRANCO	P	De Andreis Marco	P
Fulvimari Daniele	P	Di Maddalena Pasquale	A
Fascetti Luigi	A	Di Loreto Luciano	A
Parenzi Sabrina	P	Fulvi Alessandra	A
Sebastiani Lorena	A	Fulvi Gisella	P

Assegnati n° 10	Presenti n° 5
In carica n° 10	Assenti n° 5

Partecipano gli Assessori esterni:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pelosi Maurizio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Partecipa il Segretario Dott. Filippo Carusi

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE in data 24/08/2016, 26/10/2016 e 30/10/2016, 18/01/2017 si sono verificati eventi sismici di notevole entità, che hanno causato ingenti danni su tutto il territorio comunale.

VISTO l'art. 11 comma 8 del Decreto-legge 189 del 17/10/2016, convertito con modificazioni dalla L. 15 dicembre 2016, n. 229.

VISTO l'art. 16 dell'Ordinanza Commissariale N. 19 del 07/04/2017, come modificata dalle Ordinanze N. 21 del 28/04/2017, N. 28 del 09/06/2017, N. 46 del 10/01/2018, N. 62 del 03/08/2018 e N. 69 del 30/10/2018, il quale dispone testualmente che:

- (comma 1) *“Nei centri storici e nei nuclei urbani e rurali interessati da danni ingenti che hanno coinvolto interi aggregati edilizi, i Comuni possono individuare con deliberazione del Consiglio comunale quelli da recuperare con intervento unitario ai sensi dell'articolo 11, comma 8, del decreto legge.”;*
- (comma 2) *“Ai fini dell'applicazione del presente articolo si considerano:
a) centri storici e zone dei centri urbani come classificate dagli strumenti urbanistici comunali;
b) nuclei urbani e rurali e centri classificati dall'ISTAT e riconosciuti da strumenti di pianificazione territoriale o paesistica regionali o provinciali che siano caratterizzati da un tessuto edilizio antico e dalla presenza di edifici aggregati le cui caratteristiche strutturali e tipologiche richiedono interventi di recupero con miglioramento sismico o di fedele ricostruzione con conservazione dei valori architettonici e paesaggistici.”;*
- (comma 4) *“I comuni, entro 30 giorni dalla deliberazione di cui al comma 3, ne informano gli Uffici speciali e invitano i proprietari delle unità immobiliari comprese nelle UMI e negli aggregati a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del decreto legge. Qualora nei 30 giorni successivi all'invito i proprietari che rappresentino almeno il 51% della superficie utile complessiva della UMI calcolata come previsto nello stesso articolo 11, comma 9, non si costituiscano in consorzio il Comune si sostituisce nell'esecuzione dell'intervento, previa occupazione temporanea, in applicazione di quanto disposto dal comma 10 dello stesso articolo 11. La costituzione del consorzio avviene con le stesse modalità di cui all'articolo 15, comma 1.”*

CONSIDERATO che in esito all'Avviso emanato da questo Comune in merito alla possibilità di presentazione di proposte volontarie relative all'individuazione aggregati edilizi danneggiati dagli eventi sismici degli anni 2009 e/o 2016-2017 da sottoporre a intervento unitario, è stata presentata n. 1 proposta.

VISTA la proposta di individuazione dell'aggregato edilizio acquisita al prot. 3284 del 12/06/2020, con la quale si chiede l'individuazione dell'aggregato edilizio sito a Capitignano in via Colle Leone n. 11-13-15-17-19-21-23-25, composto dagli edifici riportati in Catasto del Comune di Capitignano al foglio n. 15, particella n. 587, sub. 1 e sub. 2, particella n. 589, sub. 1 e sub. 2, particella n. 1377 e particella n. 1378 corredata di relazione tecnica descrittiva del tecnico incaricato e documentazione fotografica e di delega dei proprietari.

CONSIDERATO che il suddetto aggregato è stato identificato come di seguito specificato:

- aggregato identificato al foglio n. 15, particella n. 587, sub. 1 e sub. 2, particella n. 589, sub. 1 e sub. 2, particella n. 1377 e particella n. 1378, con numero D.P.C. 2016 **ID 00265/parte.**

RISCONTRATO che gli aggregati composti dai suddetti edifici ricadono in zona A2 (centro storico) del Piano Regolatore Generale del Comune di Capitignano.

RITENUTO pertanto procedere con l'approvazione delle proposte di individuazione degli aggregati edilizi prot. 5101 e prot. 5722 del 2019, ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017, propedeutica alla costituzione del consorzio tra i proprietari degli immobili.

VISTO il D.L. 189/2016 e ss.mm.ii.

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 19 del 07/04/2017 e ss.mm.ii..

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile dell'Area Tecnica.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del d.Lgs. n. 267/2000.

VISTO lo Statuto Comunale.

VISTO il d.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco illustra la proposta e sottopone la stessa al Consiglio.

Con voti favorevoli unanime

DELIBERA

Di rendere le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. Di approvare la proposta di individuazione dell'aggregato edilizio sito a Capitignano in via Colle Leone n. 11-13-15-17-19-21-23-25, composto dagli edifici riportati in Catasto del Comune di Capitignano al foglio n. 15, particella n. 587, sub. 1 e sub. 2, particella n. 589, sub. 1 e sub. 2, particella n. 1377 e particella n. 1378.
2. Di individuare, ai sensi dell'art. 16 dell'Ordinanza Commissariale N. 19 del 07/04/2017, come modificata dalle Ordinanze N. 21 del 28/04/2017, N. 28 del 09/06/2017, N. 46 del 10/01/2018, N. 62 del 03/08/2018 e N. 69 del 30/10/2018, l'aggregato n. D.P.C. **ID 00265/parte**, composto dagli edifici riportati in Catasto del Comune di Capitignano al foglio n. 15, particella n. 587, sub. 1 e sub. 2, particella n. 589, sub. 1 e sub. 2, particella n. 1377 e particella n. 1378.
3. Di fornire atto di indirizzo al Responsabile dell'Ufficio Sisma affinché lo stesso provveda ad informare l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e ad invitare i proprietari delle unità immobiliari comprese nell'aggregato a costituirsi in consorzio obbligatorio ai sensi dell'articolo 11, comma 9, del decreto-legge N. 189 del 17/10/2016.
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione:
 - al Responsabile dell'Ufficio Sisma per gli adempimenti consequenziali;
 - all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Abruzzo ai sensi dell'art. 16 comma 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 19 e ss.mm.ii..

Letto, approvato e sottoscritto

Il Consigliere Anziano	Il Presidente	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to PUCCI FRANCO	F.to Pelosi Maurizio	F.to Dott. Filippo Carusi

Visto, si esprime parere Favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della proposta del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL Funzionario Responsabile del Servizio

F.to Recchiuti Chiara

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale il 13-08-2020 N.412 ove rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Data: 13-08-2020

IL Funzionario del servizio Ragioneria
F.to Recchiuti Chiara

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.

Data: 08-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Filippo Carusi

Copia conforme all'originale

Data: 13-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Filippo Carusi