



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001

N. 01

del

11/03/2020

MARCA DA BOLLO

Prot. 1350 del 11.03.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 11.01.2020, registrata al prot. n. 180, e successive integrazioni, presentata dal Sig. **Rossi Gabriele**, nato a Roma (RM) il 20.11.1971, e residente a Capitignano (AQ) in Via Capannelle n° 2, C.F. RSSGRL71S20H501M, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.14 map. 2062, sub. 1 e 2 con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	INTERVENTI IN PARZIALE DIFFORMITA' DI MODESTA ENTITA'
PROGETTISTI E DD.LL.	Arch. Gabriele Rossi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n° 14206;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) - Via Capannelle, n. 2
ESTREMICATASTALI	Foglio n° 14, map. n° 2062, sub. 1 e 2

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Accertata la conformità del progetto acquisito al protocollo comunale al n. 180 del 11.01.2020 agli strumenti urbanistici vigenti;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali - sia generale che attuativi - vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente;

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta di pagamento dell'oblazione pari ad € 516,00 ai sensi dell'art. 36 del d.p.r. 380/2001 acquisita al protocollo comunale al n. 336 del 18.01.2020;

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire in sanatoria;

Tutto ciò premesso e considerato

fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

Al Sig. **Rossi Gabriele**, nato a Roma (RM) il 20.11.1971, e residente a Capitignano (AQ) in Via Capannelle n° 2, C.F. RSSGRL71S20H501M, in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capitignano e censito al catasto fabbricati al fg.14 map. n. 2062 sub. 1 e 2, il **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ai sensi dell'art. 36 del DPR 380/2001** per le seguenti opere edilizie realizzate senza il preventivo titolo abilitativo:

PROGETTO	INTERVENTI IN PARZIALE DIFFORMITA' DI MODESTA ENTITA'
PROGETTISTI E DD.LL.	Arch. Gabriele Rossi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Roma al n° 14206;
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Capitignano (AQ) – Via Capannelle, n. 2
ESTREMI CATASTALI	Foglio n° 14, map. n° 2062, sub. 1 e 2

in conformità al progetto acquisito in data 11.01.2020 al n. 180 del protocollo comunale allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dalla seguente documentazione:

- Tav. 1D – Permesso di costruire in sanatoria art. 36 comma 2 D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per interventi in parziale difformità di modesta entità (prot. 180 del 11.01.2020);
- Relazione tecnica illustrativa (prot. 180 del 11.01.2020);
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà art. 47 del D.P.R. 445 del 28-12-2000 - Attestazione titolo di legittimazione (prot. 180 del 11.01.2020);
- Autocertificazione attestante la conformità alle norme igienico-sanitarie (prot. 180 del 11.01.2020).

AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato con riferimento alle opere oggetto di sanatoria riportate nel progetto acquisito in data 11.01.2020 al n. 180 del protocollo comunale, così come richiesto, fermo restando il fatto che per ogni ulteriore opera da eseguire sul manufatto oggetto del presente permesso, dovrà essere richiesto apposito ulteriore titolo abilitativo;
- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire in sanatoria che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi;
- che il presente provvedimento lascia impregiudicata ogni azione repressiva o di altro genere relativa ad eventuali abusi edilizi non sanati, eventualmente connessi o non connessi con i lavori di cui al presente permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

- di notificare il presente atto a:

- al Sig. **Rossi Gabriele**, nato a Roma (RM) il 20.11.1971, e residente a Capitignano (AQ) in Via Capannelle n° 2, C.F. RSSGRL71S20H501M,

in qualità di proprietario del fabbricato destinato ad uso "RESIDENZIALE" sito nel Comune di Capìtignano e censito al catasto fabbricati al fg.14 map. 2062, sub. 1 e 2, che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Dalla Residenza Civica, 11.03.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Costantino Mastrangelo



Publicato all'Albo Pretorio Comunale il _____ n° pubblicazione _____, ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Arch. Costantino Mastrangelo

Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (firma leggibile)