



# COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- [comune.capitignano@postecert.it](mailto:comune.capitignano@postecert.it)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3	<b>AUTORIZZAZIONE AL SINDACO ALLA SOTTOSCRIZIONE DEGLI ATTI RELATIVI ALLA CESSIONE AL COMUNE DI CAPITIGNANO DELL'EX. STAZIONE FERROVIARIA</b>
Data 28-03-2018	

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 18:30 nella sala delle adunanze consiliari.

Con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali. Fatto l'appello risultano:

<b>PUCCI FRANCO</b>	<b>P</b>	<b>DE ANDREIS MARCO</b>	<b>P</b>
<b>FULVIMARI DANIELE</b>	<b>P</b>	<b>DI MADDALENA PASQUALE</b>	<b>P</b>
<b>FASCETTI LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>DI LORETO LUCIANO</b>	<b>A</b>
<b>PARENZI SABRINA</b>	<b>P</b>	<b>FULVI ALESSANDRA</b>	<b>P</b>
<b>SEBASTIANI LORENA</b>	<b>P</b>	<b>FULVI GISELLA</b>	<b>P</b>

Assegnati n° 10	Presenti n° 9
In carica n° 10	Assenti n° 1

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Pelosi Maurizio assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa BUEMI Maria Elena

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- con nota prot. n. 1871 del 29 aprile 2017 il Comune di Capitignano richiedeva l'avvio del percorso di costruzione dell'*Accordo di valorizzazione*, ai sensi dell'art. 5, comma 5 del D. Lgs. n. 85/2010, finalizzato all'acquisizione in proprietà del bene appartenente al demanio statale denominato "*Ex Stazione Ferroviaria*", sito nel Comune di Capitignano, provincia di L'Aquila, Via Stazione, catastalmente individuato al C.F. foglio n. 16, particella n° 18 subalterno 1 graffato al subalterno 2 e al C.T foglio 16, particella 1355;
- nella seduta del 12 dicembre 2017, il Tavolo Tecnico Operativo, istituito ai sensi del d. lgs. n. 85/2010 (di seguito TTO) il valutava positivamente l'ammissibilità della proposta presentata dal Comune ed invitava l'ente a trasmettere le dovute integrazioni al progetto corredate da un crono programma e da un quadro economico;
- nella successiva seduta del TTO del 16 gennaio 2018, il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Segretariato Regionale per l'Abruzzo e i rappresentanti degli organi periferici del Ministero competenti per la materia trattata, di concerto con l'Agenzia del Demanio, esprimevano parere favorevole al *Programma* presentato dall'Ente locale interessato, come risultante dal relativo verbale;
- in data 23 gennaio 2018, il Comune di Capitignano trasmetteva il *Programma di valorizzazione* (di seguito "*Programma*") dell'immobile sopra indicato, denominato "*Progetto di valorizzazione Ex Stazione Ferroviaria di Capitignano*";
- nella seduta del 6 febbraio 2018 il TTO accettava e condivideva il predetto documento, attestando la sussistenza delle condizioni per la stipula dell'*Accordo di valorizzazione*;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *Nuove norme sul procedimento amministrativo, articolo 15 - (Accordi fra pubbliche amministrazioni)*;

**VISTO** il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, recante "*Codice per i beni culturali ed il paesaggio ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002 n. 137*";

**VISTO** l'articolo 112, comma 4, del richiamato D.Lgs. n. 42/2004, secondo il quale "*lo Stato, le regioni e gli altri enti pubblici territoriali stipulano accordi per definire strategie ed obiettivi comuni di valorizzazione, nonché per elaborare i conseguenti piani strategici di sviluppo culturale e i programmi relativamente ai beni culturali di pertinenza pubblica*", promuovendo altresì "*l'integrazione, nel processo di valorizzazione concordato, delle infrastrutture e dei settori produttivi collegati*

**VISTA** la legge 5 maggio 2009, n. 42, recante "*Delega al governo in materia di federalismo fiscale in*

*attuazione dell'articolo 119 della Costituzione", ed in particolare l'art. 19, con il quale sono individuati i principi ed i criteri direttivi cui dovranno conformarsi i decreti legislativi di cui all'articolo 2 della medesima legge, nel definire l'attribuzione a titolo non oneroso a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio;*

**VISTO** il D.Lgs. 28 maggio 2010, n. 85, recante *"Attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio in attuazione dell'articolo 19 della legge 5 maggio 2009, n. 42*

**VISTA** la circolare n. 18 del 18 maggio 2011, emanata dal Segretariato Generale del Ministero per i beni e le attività culturali, con la quale sono state fornite istruzioni di dettaglio per l'attuazione del procedimento di cui all'art. 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010;

**VISTO** l'articolo 2, comma 4, del richiamato D.Lgs. n. 85/2010, in base al quale l'ente territoriale, a seguito del trasferimento, è tenuto a favorire la massima valorizzazione funzionale del bene attribuito, a vantaggio diretto o indiretto della collettività;

**VISTO** l'articolo 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010, come modificato dall'art. 27, comma 8, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, in base al quale *"nell'ambito di specifici accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale, definiti ai sensi e con i contenuti di cui all'articolo 112, comma 4, del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni, lo Stato provvede, entro un anno dalla data di presentazione della domanda di trasferimento, al trasferimento alle Regioni e agli altri enti territoriali, ai sensi dell'articolo 54, comma 3, del citato codice, dei beni e delle cose indicati nei suddetti accordi di valorizzazione "*

**VISTO** il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, recante *"Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del ministro e dell'organismo indipendente di valutazione della performance*

**VISTO** il protocollo d'intesa sottoscritto in data 9 febbraio 2011 tra il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo - Segretariato generale e l'Agenzia del demanio, con il quale sono state definite le modalità attuative e le procedure operative per la definizione degli accordi di valorizzazione e dei conseguenti programmi e piani strategici di sviluppo culturale di cui al richiamato articolo 5, comma 5, del D.Lgs. n. 85/2010;

**CONSIDERATO** che con decreto del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici dell'Abruzzo n.

90 del 19 novembre 2015, è stato dichiarato, ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004, l'interesse importante del bene demaniale denominato "*Ex Stazione Ferroviaria*", sito nel comune di Capitignano, provincia di L'Aquila, Via Stazione, catastalmente individuato al C.F. foglio n. 16, particella n° 18 subalterno 1 graffato al subalterno 2 e al C.T foglio 16, particella 1355;

**VISTO** l'atto n° 101 del 22 Dicembre 2017 Prot. n° 2017/14157/DRAM con il quale la Direzione Regionale Abruzzo e Molise dell'Agenzia del Demanio, ha concesso al Comune di Capitignano l'utilizzo a titolo gratuito dei suddetti beni per sei anni dal 01/01/2018 al 31/12/2023 nelle more della loro acquisizione ai sensi dell'art. 5 comma 5 D.L. 85/2010;

**VISTO** l'*Accordo di valorizzazione* predisposto dal TTO e il relativo *Programma di valorizzazione* del bene demaniale denominato "*Ex Stazione Ferroviaria*", sito nel comune di Capitignano, provincia di L'Aquila, Via Stazione, catastalmente individuato al C.F. foglio n. 16, particella n° 18 subalterno 1 graffato al subalterno 2 e al C.T foglio 16, particella 1355, allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, e ritenuto di doverlo approvare autorizzando il sindaco alla sottoscrizione;

**VISTO** il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**ACQUISITI** i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

con la seguente votazione, espressa per alzata di mano

**PRESENTI 10**  
**VOTANTI 10**  
**FAVOREVOLI 10**

### **DELIBERA**

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente richiamati,

- **DI APPROVARE** l'*Accordo di valorizzazione* predisposto dal TTO, e il relativo *Programma di valorizzazione*, del bene demaniale denominato "*Ex Stazione Ferroviaria*", sito nel comune di Capitignano, provincia di L'Aquila, Via Stazione, catastalmente individuato al C.F. foglio n. 16, particella n° 18 subalterno 1 graffato al subalterno 2 e al C.T foglio 16, particella 1355 allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;
- **DI AUTORIZZARE** il Sindaco a sottoscrivere il predetto *Accordo di valorizzazione*;

Successivamente il consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con la seguente votazione, espressa per alzata di mano

**PRESENTI 10**  
**VOTANTI 10**  
**FAVOREVOLI 10**

**DELIBERA**

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4<sup>^</sup> comma dell'art. 134 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente	Il Segretario Comunale
F.to Pelosi Maurizio	F.to Dott.ssa BUEMI Maria Elena

---

Visto, si esprime parere Favorevole, in ordine alla regolarità tecnica della proposta del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

IL Funzionario Responsabile del Servizio

F.to Mastrangelo Costantino

---

Visto, si esprime parere Favorevole, in ordine alla regolarità contabile della proposta del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Il Funzionario del servizio ragioneria

F.to LAURENZI FABIO

---

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Comunale il 04-04-2018 N.246 ove rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Data: 04-04-2018

II MESSO COMUNALE

F.to Muzi Achille

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D.Lgs n. 267/2000.

Data:

II SEGRETARIO COMUNALE

F.to BUEMI Maria Elena

---

Copia conforme all'originale

Data: 04-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

BUEMI Maria Elena