



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia di L'Aquila

C.A.P. 67014 - Telefono 0862 905463 - E-mail- protocollo@pec.comune.capitignano.aq.it

COPIA
PER USO AMMINISTRATIVO

DETERMINA GENERALE N. 75

DETERMINA UFFICIO TECNICO N° 39 del 30-03-2019

OGGETTO: Bando di gara per l'affidamento, mediante concessione (art. 164 del D.Lgs. 50/2016), della gestione dell'Agricampeggio comunale. Presa d'atto della deliberazione di Giunta Municipale n. 16 del 29.03.2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

- **che** questo Ente è proprietario di un Agricampeggio sito in località "Cardito" nel territorio del Comune di Capitignano composto dai seguenti immobili:

- terreno al fg. N. 17, mappale n. 502, interamente recintato con rete metallica composto da n. 25 piazzole, con allaccio elettrico individuale, di circa mq. 49 cadauna, più terreno circostante;
- n. 5 immobili così suddivisi:
 - fabbricato n. 1: composto da un locale adibito a reception, bar, somministrazione alimenti, ufficio, cucina ed un locale wc. Il tutto per complessivi mq. 72;
 - fabbricato n. 2: composto da un locale adibito a lavanderia di mq. 20.25;
 - fabbricato n. 3: composto da un locale docce e wc di mq. 41.40;
 - fabbricato n. 4: adibito a cabina ENEL di mq. 16.53;
 - un locale seminterrato adibito a serbatoio autoclave;
 - parco giochi per bambini;
 - tutte le opere tecnologiche necessarie al funzionamento dell'intera struttura,

il tutto è accatastato nella categoria D/6.

- **che** nel corso degli anni l'anzidetto Agricampeggio è stato concesso in gestione a terzi e l'ultimo contratto sottoscritto con il soggetto individuato quale affidatario della gestione è scaduto il giorno 04.07.2018;

- **che** è intenzione dell'Amministrazione Comunale concedere in gestione a terzi, nel prosieguo, la struttura di proprietà comunale in parola.

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20.02.2019, tra le altre cose, è stato stabilito:

“ [...] 2. Di fornire atto di indirizzo al Responsabile del Servizio Tecnico affinché lo stesso provveda a predisporre il bando di gara finalizzato all'individuazione di un soggetto terzo a cui affidare la gestione dell'Agricampeggio sito in località “Cardito” nel territorio del Comune di Capitignano composto dagli immobili riportati nelle premesse.

3. Di stabilire, inoltre, che il medesimo responsabile del Servizio Tecnico rispetti nella predisposizione del bando di gara le seguenti prescrizioni:

- *durata della concessione: anni 10, con esclusione di rinnovo tacito;*
- *canone annuo a base d'asta: € 4.000,00;*
- *procedura di scelta del contraente: Concessione art. 30. del D. lgs 50/2016, modificato ed integrato dal D.Lgs 56/2017;*
- *criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa;*
- *punteggio massimo da attribuire all' Offerta Economica: punti 20;*
- *punteggio massimo da attribuire all' Offerta Tecnica: punti 80 con ripartizione degli stessi nella seguente maniera:*

SEZIONE 1 – Piano di gestione (massimo: punti 50), così suddivisi:

- a) Piano arredi ed attrezzature (massimo: punti 10);*
- b) Piano di miglioramento, manutenzione, sicurezza ed emergenza dell'Agricampeggio (massimo: punti 15);*
- c) Piano organizzazione e gestione dell'Agricampeggio (massimo: punti 25)*

SEZIONE 2 - Esperienza pregressa in gestione (massimo: punti 20), così suddivisi, con punteggi relativi ad ogni singolo punto non cumulabili tra di loro:

- 1) Gestione strutture del tipo Agricampeggio (massimo: punti 20)*
- 2) Gestione strutture turistico/alberghiere: è possibile indicare una sola struttura:*
 - 5 stelle (massimo: punti 7)*
 - 4 stelle (massimo: punti 6)*
 - 3 stelle (massimo: punti 5)*
 - 2 stelle (massimo: punti 4)*
 - 1 stelle (massimo: punti 3)*
- 3) Gestione strutture destinate al campeggio ed aree per roulotte e camper (massimo: punti 10);*
- 4) Gestione aree sosta camper e roulotte (massimo: punti 5)*

SEZIONE 3 - Piano di comunicazione, (massimo: 10 punti).

- *spese di manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti: a carico del concessionario;*
- *spese di manutenzione straordinaria degli immobili ed impianti: a carico del concedente (Comune);*
- *eventuali opere di miglioramento: a carico, anche in termini economici, del concessionario, previa autorizzazione del Comune;*
- *possibilità di decurtare dal canone annuo eventuali spese derivanti da opere di*

miglioramento preventivamente autorizzate dal Comune: a discrezione dell'Amministrazione comunale;

- *obiettivi che il Comune intende perseguire con la concessione della gestione dell'Agricampeggio:*
 - *offrire, agli escursionisti, visitatori, turisti, un buon servizio di accoglienza, ristorazione, soggiorno;*
 - *informare gli escursionisti ed i visitatori sulle peculiarità naturali e paesaggistiche del territorio, sulla storia e sulla cultura del Comune, sulle opportunità per la fruizione, in relazione alla vocazione turistica del territorio di Capitignano, con particolare rispetto alla rete sentieristica e alle attività sportive in contesti naturali, sull'attività del Comune e del Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga relativamente alla conservazione e alla conoscenza dei luoghi anche in chiave di educazione ambientale;*
 - *promuovere il territorio protetto in relazione alle opportunità per un turismo sostenibile;*
 - *favorire e promuovere la frequentazione del territorio, quale occasione di ricreazione e di conoscenza dell'ambiente naturale protetto, delle sue risorse, della storia e della cultura del territorio, del patrimonio rurale e dell'enogastronomia locale, anche da parte di gruppi organizzati come scuole, università, scout, gruppi CAI, circoli, associazione, singoli, ecc.;*
 - *valorizzare e promuovere i prodotti tipici locali;*
 - *valorizzare e promuovere le attività gestite dal Comune;*
 - *offrire un adeguato servizio di somministrazione di alimenti e bevande che utilizzi e valorizzi la cultura enogastronomia locale, rivalutando le ricette della tradizione e utilizzando i prodotti locali;*
 - *favorire l'inserimento lavorativo locale.*

Che nell'anzidetta deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20.02.2019 è anche testualmente riportato:

“In apertura di seduta il Sindaco, illustra il provvedimento da adottare ai fini dell'affidamento in concessione mediante procedura aperta, della gestione dell'agricampeggio comunale sito in località “Cardito” del Comune di Capitignano.

Interviene il consigliere Alessandra Fulvi la quale ritiene la durata della concessione decennale troppo lunga.

Il Sindaco riferisce che la durata decennale è un termine che tiene conto anche dei tempi necessari per consentire al gestore di ammortizzare i costi di eventuali investimenti.

Il Sindaco ritiene inoltre di integrare la proposta indicando un periodo minimo di apertura, almeno dal 15 marzo al 15 novembre, salvo causa di forza maggiore [...]”.

Che, in esecuzione della menzionata deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 20.02.2019, il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Capitignano ha provveduto a predisporre, in schema, il bando di gara finalizzato all'individuazione di un soggetto terzo a cui affidare la gestione dell'Agricampeggio sito in località “Cardito” nel territorio del Comune di Capitignano.

Che il Responsabile del Servizio Tecnico ha adottato, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/00, la determinazione a contrarre n. 35 del 18.03.2019, pubblicata al n. 173 del

18.03.2019 sull'albo pretorio, per l'affidamento, mediante concessione (art. 164 del D.Lgs. 50/2016), della gestione dell'Agricampeggio comunale in parola tramite il ricorso ad una procedura aperta.

Che sempre con l'anzidetta determinazione n. 35 del 18.03.2019 il Responsabile del Servizio Tecnico ha approvato i seguenti elaborati, in schema, relativi alla procedura in parola, predisposti dallo stesso:

- “Bando di gara”;
- “Scheda descrittiva”;
- “Disciplinare di gara e capitolato d'oneri”;
- Allegato A – “Richiesta di partecipazione e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara”;
- Allegato B – “Schema di offerta economica”.

Che il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 2 del 29.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ha stabilito di rettificare, tra le altre, la propria Deliberazione n. 1 del 20.02.2019 come segue:

- “[...] nella deliberazione n. 1 inserire la votazione mancante che aveva il seguente esito “unanimità”. “Infine, il Consiglio comunale, con separata ed unanime votazione delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere”;
- di confermare, per quanto non modificato con il presente atto, le proprie deliberazioni nn. 19, 21, 22 e 24 del 28.12.2018 e n. 1 del 20.02.2019 [...]”;

Preso atto che l'art. 60 del D.Lgs 50/2016, modificato ed integrato dal D.Lgs 56/2017, testualmente recita:

- al comma 1:

“Nelle procedure aperte, qualsiasi operatore economico interessato può presentare un'offerta in risposta a un avviso di indizione di gara. Il termine minimo per la ricezione delle offerte è di trentacinque giorni dalla data di trasmissione del bando di gara. Le offerte sono accompagnate dalle informazioni richieste dall'amministrazione aggiudicatrice per la selezione qualitativa.”;

- al comma 3:

“Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 non possono essere rispettati”.

Evidenziato che il Comune di Capitignano è stato duramente colpito dallo sciame sismico che ha interessato il Centro Italia a partire dal 24.08.2016 e che si è avuto, di conseguenza, uno spopolamento del territorio.

Che, al fine di contrastare l'anzidetto spopolamento, è intenzione dell'Amministrazione Comunale assumere tutte le necessarie determinazioni per favorire e promuovere la frequentazione del territorio.

Che la frequentazione del territorio può essere incentivata principalmente con l'immediata ripresa di tutte le attività commerciali tenuto conto anche dell'imminente arrivo della stagione turistica.

Che, pertanto, l'Amministrazione Comunale ritiene che i 35 giorni previsti dall'art. l'art. 60 del D.Lgs 50/2016 non siano compatibili con le esigenze della stessa.

Che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 16 del 29.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, ha stabilito:

“Di fornir mandato, per le motivazioni ampiamente riportate nelle premesse, al Responsabile del Servizio Tecnico affinché lo stesso provveda a pubblicare il Bando di gara per l'affidamento, mediante concessione (art. 164 del D.Lgs. 50/2016), della gestione dell'Agricampeggio comunale stabilendo quale termine ultimo per la ricezione delle offerte giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione dello stesso”.

Che, pertanto, si intende procedere con l'immediata pubblicazione del Bando di gara in questione secondo le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale.

Che possono ritenersi validi tutti gli atti approvati in schema con propria precedente determinazione n. 35 del 18.03.2019 in quanto gli stessi non necessitano di modifiche o integrazioni a seguito dei menzionati successivi atti deliberativi del Consiglio comunale e della Giunta comunale.

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell' Art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, nonché in ottemperanza del decreto Sindacale di attribuzione responsabilità di servizio.

DETERMINA

1. **Di rendere le premesse parte integrante del dispositivo.**
2. Di **prendere atto** della deliberazione di Giunta Comunale n. 16 del 29.03.2019, dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, con la quale è stato stabilito:

“Di fornir mandato, per le motivazioni ampiamente riportate nelle premesse, al Responsabile del Servizio Tecnico affinché lo stesso provveda a pubblicare il Bando di gara per l'affidamento, mediante concessione (art. 164 del D.Lgs. 50/2016), della gestione dell'Agricampeggio comunale stabilendo quale termine ultimo per la ricezione delle offerte giorni 15 (quindici) dalla data di pubblicazione dello stesso”.

3. Di **dare atto** che possono ritenersi validi tutti gli atti approvati in schema con propria precedente determinazione n. 35 del 18.03.2019 in quanto gli stessi non

necessitano di modifiche o integrazioni a seguito dei successivi atti deliberativi del Consiglio comunale e della Giunta comunale riportati nelle premesse.

4. Di **procedere** con l'immediata pubblicazione del Bando di gara in questione nel rispetto delle indicazioni fornite dalla Giunta Comunale con propria deliberazione n. 16 del 29.03.2019.

Il Responsabile
del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

La presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio
dal giorno: 30-03-2019
pubblicazione n. 189
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 30-03-2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo

È copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Capitignano, 30-03-2019

Il Responsabile del Servizio Tecnico
F.to Arch. Costantino Mastrangelo
