



COMUNE DI CAPITIGNANO

PROVINCIA L'AQUILA

C.A.P. 67014

Tel. - 0862/905463 - Fax - 0862/905158

PERMESSO DI COSTRUIRE

ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001

N. 9

del

19.05.2021



Prot. 3154 del 19.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista la documentazione pervenuta in data 18.11.2020, acquisita al prot. n. 6899 in pari data, presentata dal Sig. **Ponzi Valerio**, nato a L'Aquila (AQ) il 19/01/1992, e residente in Capitignano (AQ), Via delle Capannelle n. 1, C.F. PNZVLR92A19A345V, in qualità di proprietario dei terreni destinati ad uso "ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ESTENSIVA – C3" siti nel Comune di Capitignano (AQ), censiti al catasto terreni al Fg. n. 10, Map. 2049 – 2071 - 2075, con la quale è stato richiesto il rilascio del **PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001** per l'esecuzione dei seguenti lavori:

PROGETTO	REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Valerio Ponzi, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n. 2193. Ingegnere Marcello D'Onofrio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 1513.
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Roma snc, Comune di Capitignano(AQ)
ESTREMICATASTALI	Foglio 10 Map. 2049 – 2071 – 2075.

Visto che in data 18/11/2020 con prot. comunale n. 6899 è stata depositata presso gli uffici comunali la richiesta di Permesso di Costruire per il progetto in oggetto;

Visto che in data 28/12/2020 con prot. comunale n. 7774 è stata presentata la documentazione di integrazione al Permesso di Costruire presso gli uffici comunali per l'immobile in oggetto;

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;

Vista la Legge Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;

Visti gli strumenti urbanistici comunali – sia generale che attuativi – vigenti, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di sanità ed igiene, di polizia;

Viste le norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza statica, di sicurezza degli impianti, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, di tutela dall'inquinamento, di tutela ambientale, paesistica, architettonica ed archeologica;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nel testo vigente e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D. L.gs. 18 agosto 2002, n. 267, recante: "T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" nel testo vigente;

Vista la ricevuta di pagamento degli oneri concessori pari ad € 3.043,99 ai sensi del D.P.R. 380/2001 380/2001 acquisita al protocollo comunale n. 1733 del 17/03/2021;

Accertato che il richiedente ha titolo, ai sensi di legge e di regolamento, per ottenere il richiesto permesso di costruire;

Accertato la conformità del progetto agli strumenti urbanistici vigenti;

Ritenuto di dovere rilasciare il richiesto permesso di costruire a condizione che vengano osservate le seguenti **CONDIZIONI GENERALI**:

- a) i diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) il titolare del permesso di costruire, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente provvedimento;
- c) le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia;
- d) è vietato apportare modifiche al progetto (che si allega quale parte integrante del presente atto), pena i provvedimenti sanciti dal regolamento in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla legge;
- e) qualsiasi variazione strutturale o di destinazione d'uso non potrà essere eseguita se non dopo aver ottenuto le prescritte autorizzazioni;
- f) dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- g) eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- h) l'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- i) gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- j) il rilascio del permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- k) il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- l) nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: il nome e cognome del titolare, il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori, la ditta esecutrice dei lavori, la data ed il numero del presente Permesso, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite, la data entro cui devono essere iniziati ed ultimati i lavori, come stabilito nel presente permesso, nonché, in tema di sicurezza, quanto previsto dal D. lgs 81/2008;
- m) la sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- n) è fatto obbligo di rispettare le disposizioni di cui al D.P.R. n. 319 del 10/05/76, D.P.R. n. 1052 del 28/06/77, legge n. 46 del 05/03/90, D.P.R. n. 447 del 06/12/91, legge n. 10/1991, D.P.R. n. 412/1993, D.P.R. n. 425 del 22/04/94, leggen. 248/2005, D.M. 37/2008 e ss.mm.ii;
- o) sono fatte salve le altre autorizzazioni all'uopo necessarie per altro tipo, anche se comunali;
- p) è fatto obbligo di rispettare le norme vigenti in materia di eliminazione delle barriere architettoniche;

- q) è inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi del presente permesso alle Aziende erogatrici dei Pubblici Servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua, fogne, ecc.) cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- r) il presente provvedimento deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo.

Ritenuto assentibile il rilascio del permesso di costruire;

Ritenuta la propria competenza ai sensi della Deliberazione di Giunta Municipale del Comune di Capitignano n. 40 del 31.07.2020.

Tutto ciò premesso e considerato

Fatti salvi i diritti di terzi

RILASCIA

al Sig. **Ponzi Valerio**, nato a L'Aquila (AQ) il 19/01/1992, e residente in Capitignano (AQ) in Via delle Capannelle n. 1, C.F. **PNZVLR92A19A345V**, in qualità di proprietario dei terreni destinati ad uso "ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ESTENSIVA – C3" siti nel Comune di Capitignano (AQ), censiti al catasto terreni al Fg. n. 10, Map. 2049 – 2071 – 2075, il **PERMESSO DI COSTRUIRE ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/2001** per l'esecuzione dei seguenti lavori:

PROGETTO	REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.
PROGETTISTA E DD.LL.	Geometra Valerio Ponzi, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n. 2193. Ingegnere Marcello D'Onofrio, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di L'Aquila al n. 1513.
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE	Via Roma snc, Comune di Capitignano(AQ)
ESTREMICATASTALI	Foglio 10 Map. 2049 – 2071 – 2075.

In conformità al progetto acquisito in data 18.11.2020 al protocollo comunale n. 6899, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, e costituito dai seguenti allegati:

- Allegato 1– Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato 2– Documentazione fotografica;
- Allegato 3–Relazione di calcolo prestazione energetica;
- Allegato 4 – Relazione integrazione fonti rinnovabili;
- Allegato 5 – Relazione dettagliata relativa al superamento delle barriere architettoniche;
- Allegato 6 – Modello C&D;
- Allegato 7 – Autocertificazione sul riutilizzo dei materiali da scavo;
- Allegato 8 – Screening valutazione di incidenza ambientale;
- Allegato 9 – Relazione paesaggistica;
- Tavola 1 – Inquadramento territoriale generale, particolare planimetrico, particolari costruttivi;
- Tavola 2 – Piante, prospetti e sezioni.

ed all'Allegato 9 presentato a sostituzione dell'Allegato 9 della richiesta di permesso di costruire, acquisito in data 28/12/2020 al protocollo comunale n. 7774, costituito dai seguenti elaborati:

AVVERTE

- che il presente titolo viene rilasciato per i soli lavori riportati nel progetto acquisito in data 18.11.2020 al n. 6899 del protocollo, così come richiesto, con il vincolo del rispetto delle prescrizioni ed avvertenze generali nonché delle prescrizioni particolari sopra riportate;
- che il Comune resta sollevato ed indenne da qualsiasi responsabilità dipendente dal presente permesso di costruire che viene rilasciato senza alcun pregiudizio di eventuali diritti o ragioni di terzi.
- che, come previsto dall'Art. 94 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante: "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia" nelle località sismiche, ad eccezione di quelle a bassa sismicità, non si possono iniziare i lavori senza la preventiva autorizzazione scritta del competente ufficio tecnico della regione.

DISPONE

di notificare il presente atto al Sig. **Ponzi Valerio**, nato a L'Aquila (AQ) il 19/01/1992, e residente in Capitignano (AQ) Via delle Capannelle n. 1, C.F. **PNZVLR92A19A345V**, in qualità di proprietario dei terreni destinati ad uso " ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE ESTENSIVA – C3" siti nel Comune di Capitignano (AQ), censiti al catasto terrenti al Fg. n. 10, Map. 2049-2071-2075, che provvederà ad apporre sul frontespizio del presente provvedimento marca da bollo da € 16,00.

Capitignano, 19.05.2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi



Pubblicato all'Albo Pretorio Comunale il _____
ove rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data 19/05/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Deliberazione di Giunta Municipale n. 40 del 31.07.2020)

Sig. Maurizio Pelosi



Il sottoscritto _____, dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

IL DICHLARANTE (firma leggibile)