



COMUNE DI CAPITIGNANO

Provincia L'Aquila

C.A.P. 67014 Telefono 0862 905463 fax 905158 E-mail- comune.capitignano@postecert.it

ORIGINALE

VERBALE DI CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria in Prima convocazione - seduta Pubblica

N° 1 DEL 06-04-2017

Oggetto:	VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE, CHE POTRANNO ESSERE CEDUTI IN DIRITTO DI PROPRIETA' OD IN DIRITTO DI SUPERFICIE
----------	--

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei, del mese di aprile, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari.

Con appositi avvisi, notificati nei modi di legge, sono stati convocati i Consiglieri Comunali, presso la sala consiliare di questa Sede Municipale. Il Consiglio Comunale si è riunito in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei seguenti Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica :

PUCCI FRANCO	P	DE ANDREIS MARCO	P
FULVIMARI DANIELE	P	DI MADDALENA PASQUALE	P
FASCETTI LUIGI	P	DI LORETO LUCIANO	A
PARENZI SABRINA	A	FULVI ALESSANDRA	P
SEBASTIANI LORENA	P	FULVI GISELLA	A

ne risultano presenti n. 7 e assenti n. 3.

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Dott.ssa BUEMI Maria Elena;

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Pelosi Maurizio - SINDACO, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Partecipano alla discussione gli Assessori Esterni:

VISTI i seguenti pareri espressi sulla proposta:

Visto : si esprime parere **Favorevole**, in ordine alla **Regolaria' tecnica** del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Lgs. del 18/8/2000 n.267 T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali.

Data: 01-04-17

Il Responsabile del servizio
F.to MILILLI GABRIELE

pag. 1

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che l'art.16 del D.L. 22.12.1981, n.786, convertito dalla legge 26.02.1982, n.51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- che l'art.14 del D.L. 28.02.1983, n.55, convertito dalla legge 26.04.1983, n.131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziari ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n.457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art.172 del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art.14 del D.L. n.55/1983 sopra chiamato;

Vista la relazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune, che si allega e forma parte integrante e sostanziale al presente atto deliberativo, con la quale viene fatto presente che nel Comune di Capitignano (AQ) non sono mai stati realizzati piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e/o piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.);

Acquisiti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49, comma 1 del D.lgs. n.267/2000;

Visto il D.lgs. n.267/2000;

CON VOTI n. 8 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti;

DELIBERA

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. Di prendere atto della relazione del 5a firma del Responsabile dell'area Tecnica e Tecnico-Manutentivo, riportata in calce, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

3. Di prendere atto, altresì, nel Comune di Capitignano (AQ) non sono mai stati realizzati piani per l'edilizia economica e popolare (P.E.E.P.) e/o piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.)
4. Di allegare la presente deliberazione al Bilancio di previsione 2017, in conformità a quanto disposto dall'art.172 del D.Lgs.n.267/2000.

Stante l'urgenza;

DELIBERA

- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000-T.U.E.L.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE - SINDACO
Pelosi Maurizio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BUEMI Maria Elena

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Capitignano, 11-04-2017

IL MESSO COMUNALE
Muzi Achille

La presente deliberazione è divenuta eseguibile ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo del 18/8/2000 n.267, T.U. delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali.

Capitignano,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa BUEMI Maria Elena
